

Buurtavond Watervliet

samen op weg naar aardgasvrij?

welkom! we beginnen zo....



Dinsdag 28 maart 2023

**buur
kracht.**

- Welkom!
- Gemeente Borsele - wethouder Arno Witkam
- Werkgroep Duurzaam Heinkenszand - Sonja Nossent
- Wat is Buurkracht - Alex de Ruiter
- Blik op Watervliet - Jan Hooyschuur
- Resultaten enquête
- Hoe op weg naar aardgasvrij?
- Wie doet er mee?



Arno Witkam
wethouder
Gemeente Borsele

Werkgroep Duurzaam Heinkenszand2030





Ontstaan

Participatieproject Borsele2030 → Werkgroep sinds April 2019 (= doorstart)

Huidige samenstelling

Paul Kevenaar

kevpau@zeelandnet.nl

Sonja Nossent

sonja.nossent@zeelandnet.nl

Jan Hooijschuur

hooyschuur@zeelandnet.nl

Wim van den Hoek

hoek54@zeelandnet.nl

Haske Peters

haskepeters@hotmail.com

Contacten

Gemeente Borsele: Nicole Heerkens, Sander Ventevogel, Dave Lijmbach, Jeroen Goud

Andere partijen: Borsele werkgroepen duurzaamheid, Buurkracht, Onze Auto, ZCZ, ZMf, ZKF, Zeeuwind, ZVKK – Dorpen voor Morgen e.a.



Insteek

Als inwoners bijdragen aan energieneutraal & leefbaar & vitaal Heinkenszand

Met onze betrokkenheid en onze diverse kennis en kunde

Liefst: niet *naar* en *voor* inwoners – maar *met* en *door* inwoners (= als gemeenschap)

Vooral: stimuleren & faciliteren & organiseren – i.s.m. gemeente en andere partijen

Speerpunten

Duurzaam Wonen

→ Diverse activiteiten

Duurzame Mobiliteit

→ Elektrische auto's delen in Heinkenszand – Onze Auto

Duurzaam Watergebruik

→ Nog niet ingevuld

Ambitie/droom/verre toekomst

Dorpscoöperatie Energieneutraal Heinkenszand???

Duurzaam Wonen - Activiteiten



Informatie & Wegwijzer voor inwoners

Berichten / Tips: www.heinkenszand.info

Braderie: info over websites, subsidieregelingen, Energiebespaarhuis Goes

Infobijeenkomsten: zonne-energiecoöperaties → 2 postcoderoosprojecten + 1 i.o.

Energie Café: informatiepunt (bij Repair Café in Kringloopwinkel Clara's pad)

Ondersteunen van inwoners - advies op maat

Energieambassadeur Platform Energiek Zeeland - maar corona

Toekomst: warmtecamera, energiecoaches ??

Samenwerken met Gemeente & Stimuleren inwoners doen mee

Transitievisie Warmte → Wijkuitvoeringsplannen → Wijk/buurtaanpak:

Watervliet + Over de Dijk - met hulp van Buurkracht

= Inwonerskracht activeren + Buurtaanpak leren

Eventueel warmtenet: Heinkenszand & 4 andere dorpen → verbreden ??

Nieuwe wijk Platepolder → enig meedenken

Grootschalige Energietransitie & Leefkwaliteit (o.a. nieuwe kerncentrales) → uitwisseling met dorpsraden in Borsele



- Bewoners met elkaar vóór elkaar
- (Buurt)bewoners een stem geven in de eigen energietransitie



samen op weg
naar aardgasvrij?
kom naar onze
bijeenkomst



voor alle bewoners Watervliet I-II
op di 28 mrt '23
aanvang 20.00 uur
in De Stenge
Heinkenszand

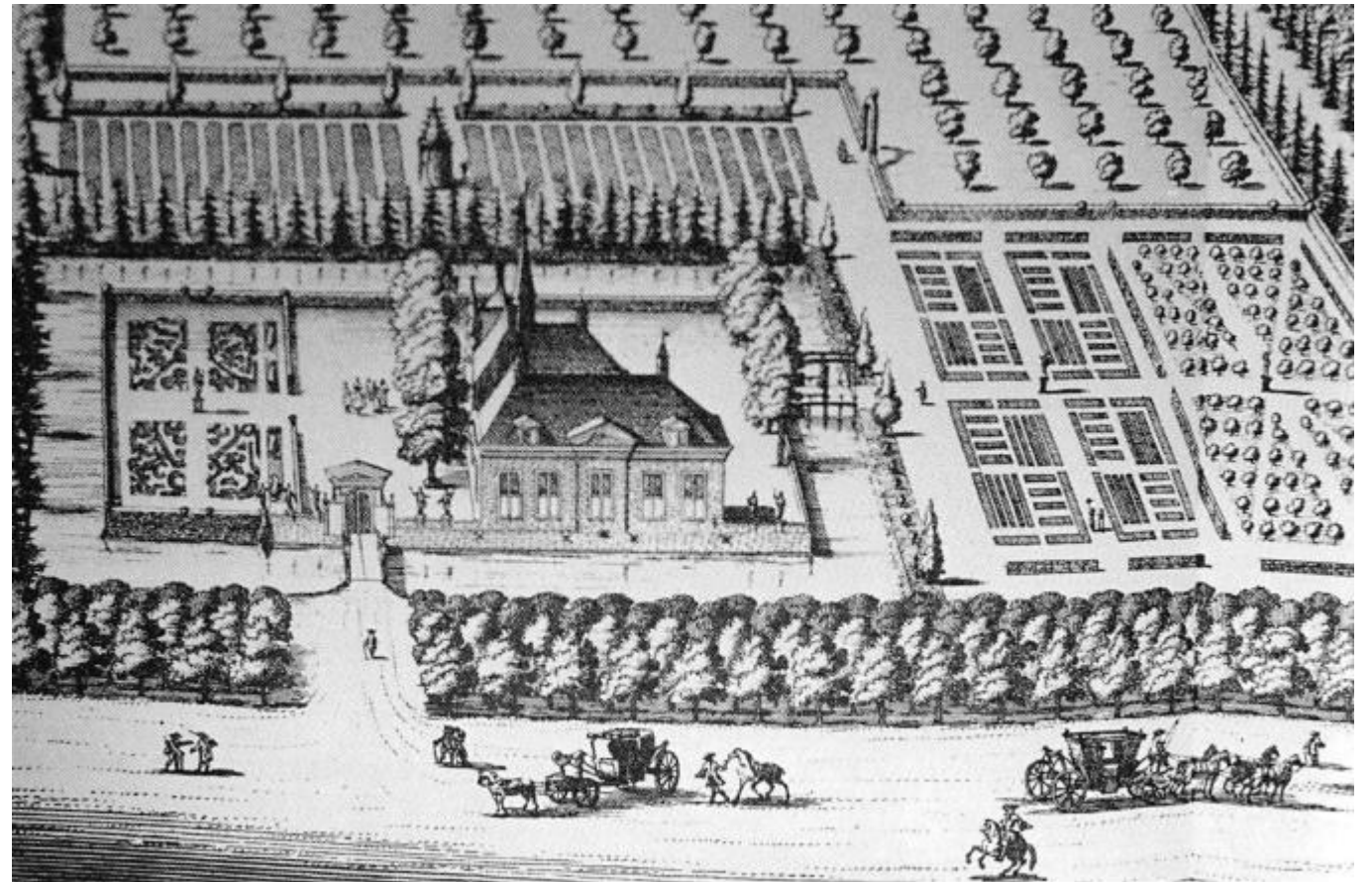
Meer info?



Het ontstaan van Watervliet



In de 17^{de} eeuw was Heinkenszand vermaard om zijn buitenplaatsen Watervliet en Barbestein



35. Detail gravure van het Huis Watervliet uit de kroniek van Smallegange, 1696.

Het ontstaan van Watervliet



Eigenaar was de familie
van Watervliet



32b. Wapen van de fam. Van
Watervliet

In zilver 3 zwarte jachthoorns met
zwarte snoeren en gouden beslag,
opening en mond.
D'argent à trois cors-de-chasse de
sable, virolé d'or.



36. Dorpsstraat omstreeks 1747, met rechts de hekposten van de oprijlaan van
Watervliet en links de hekposten van Barbestein.

Watervliet

buurkracht.

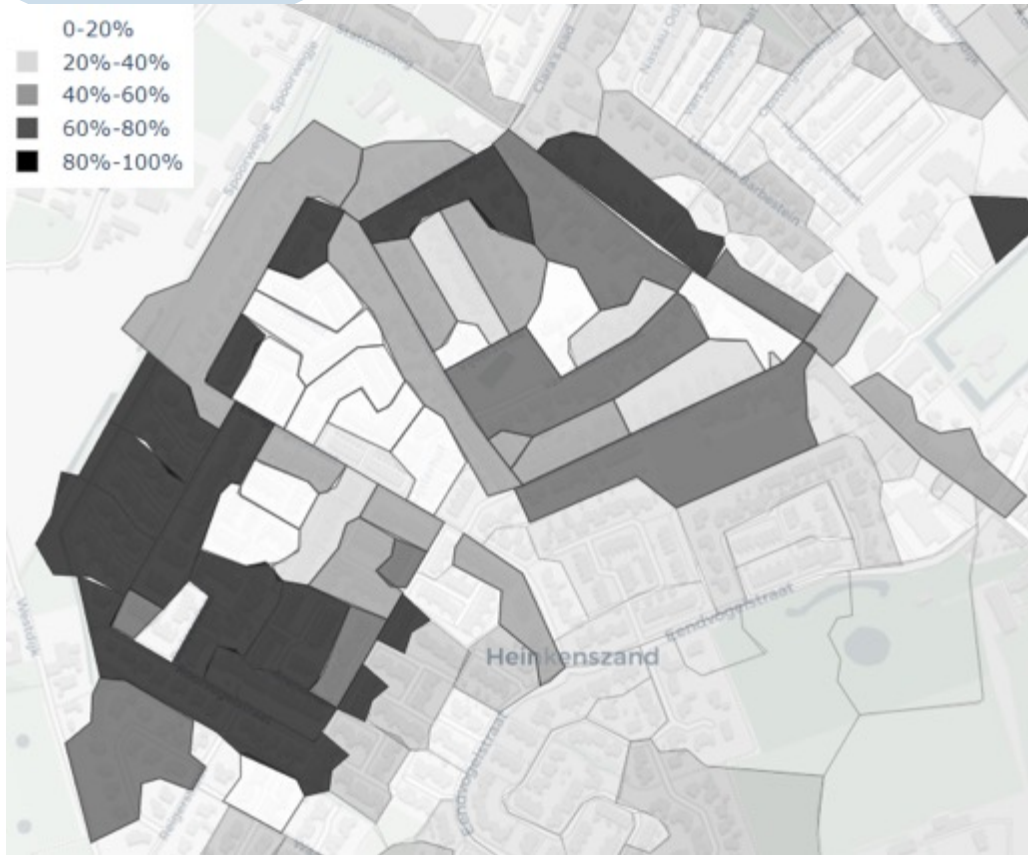


Watervliet I

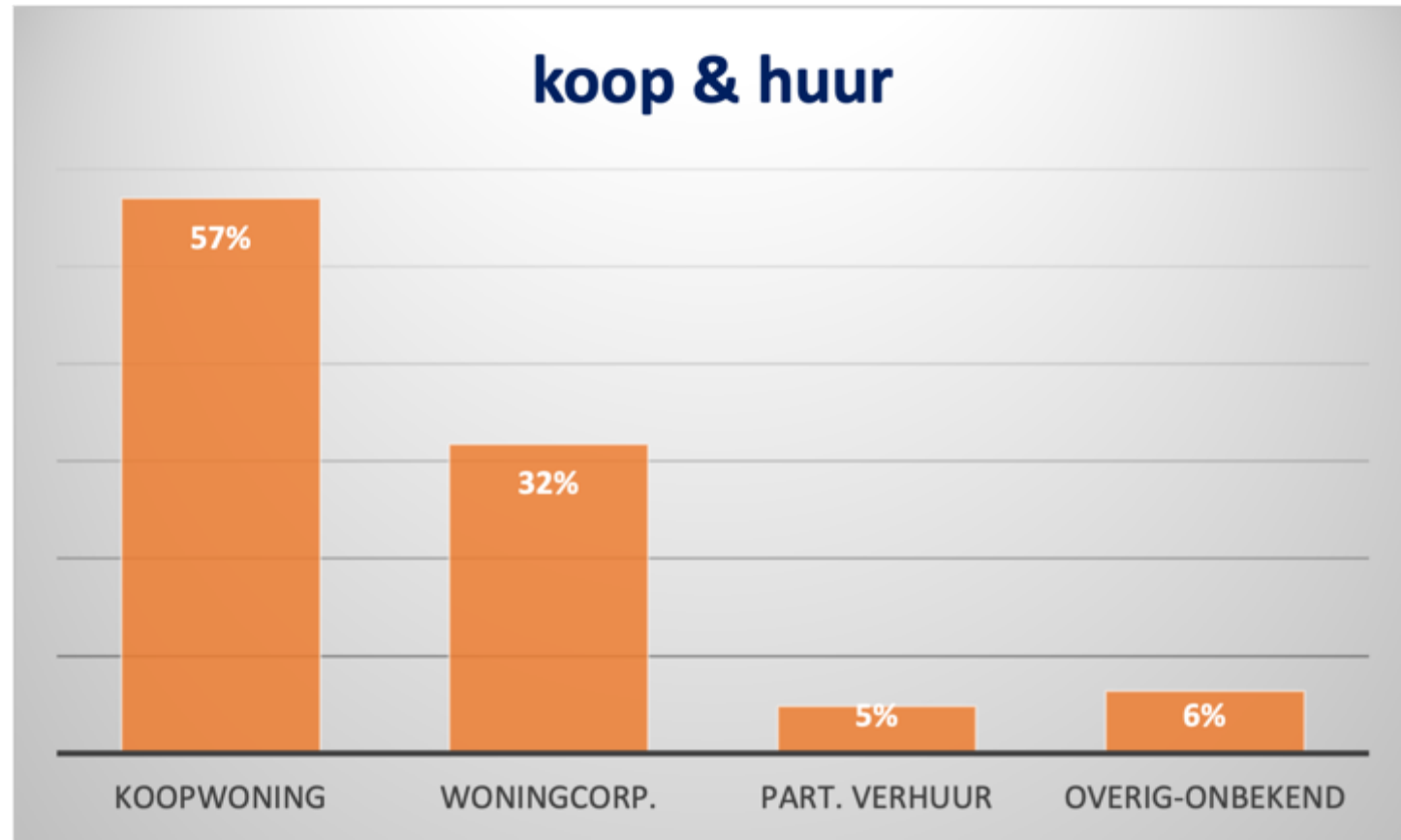
282 huizen met woonfunctie
(247 met alleen woonfunctie)

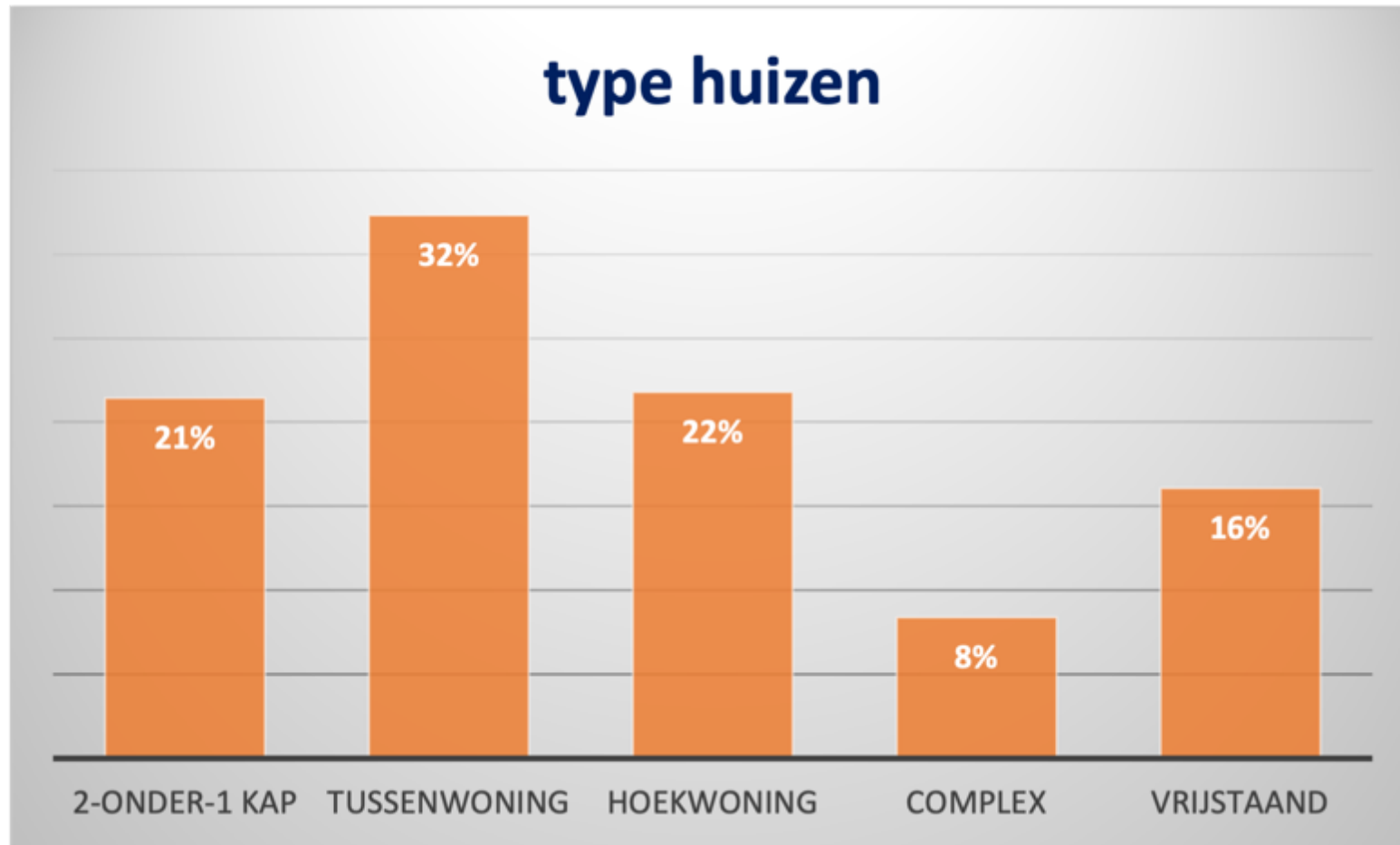
Watervliet II

278 huizen met woonfunctie

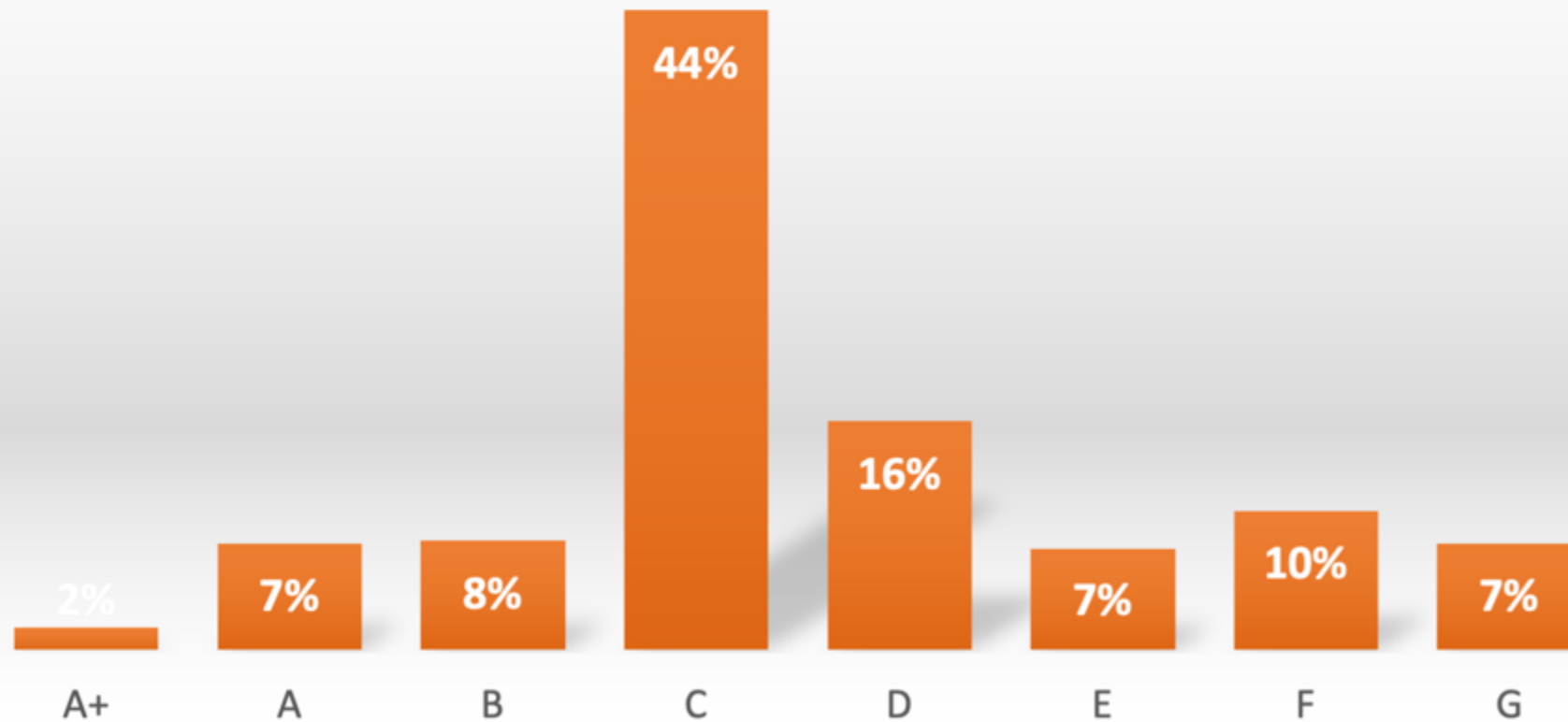


% koopwoningen Watervliet





energielabel

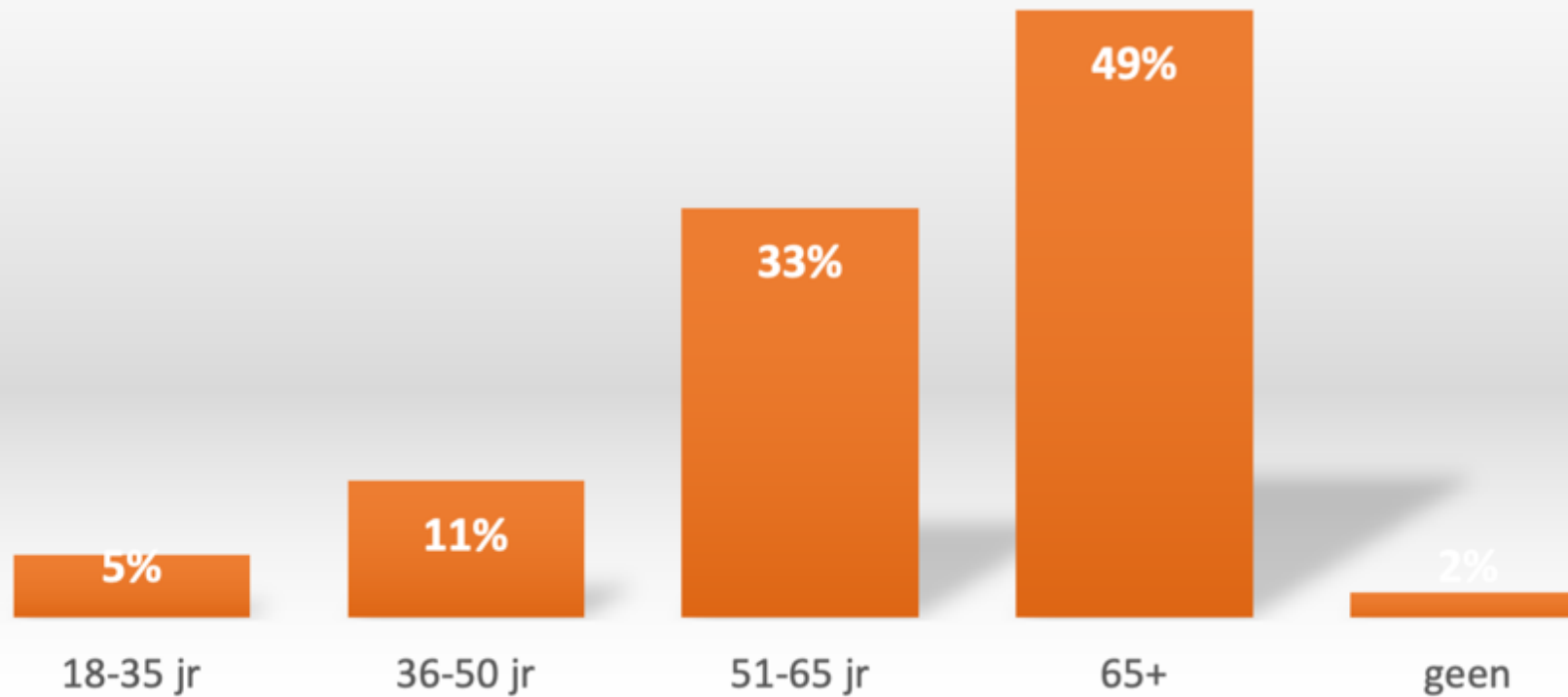


Resultaten bewoners-enquête Watervliet

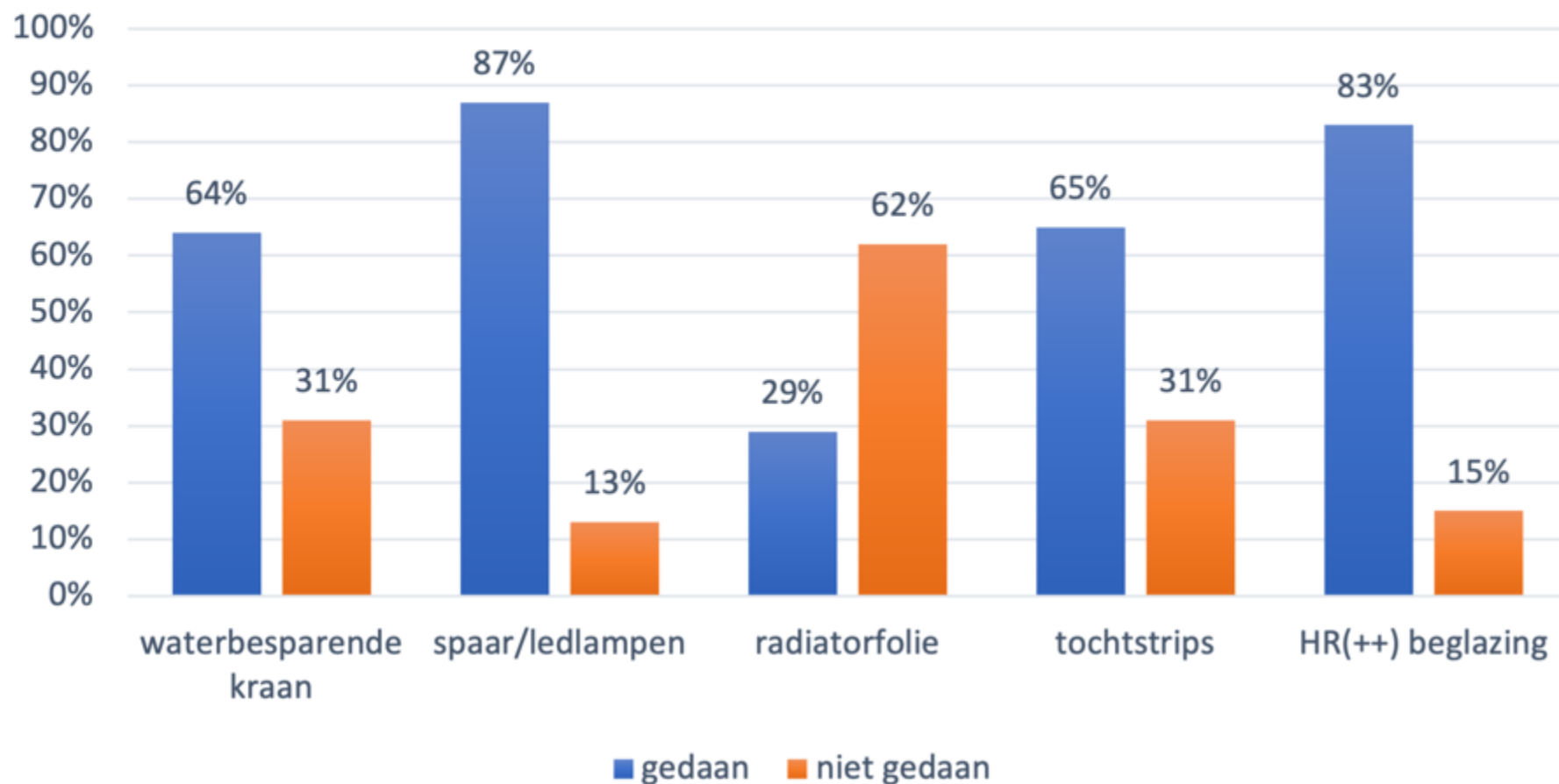
1. Algemene vragen
2. Kleine en grote maatregelen
3. Hoe denkt u over het aardgasvrij maken van woningen?

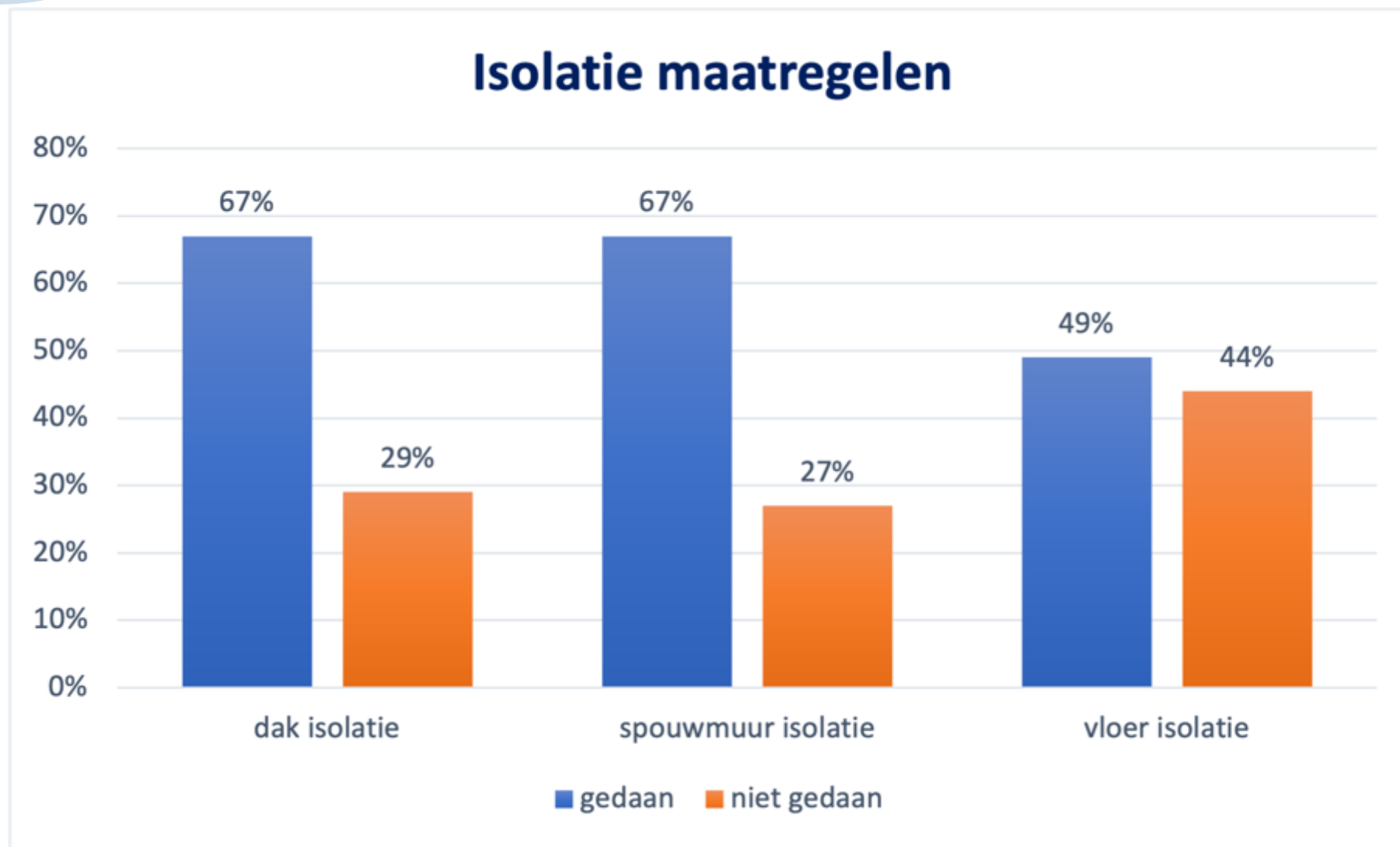
- 55 buren hebben de online-enquête ingevuld (10%)
- waarvan:
 - 44 met een koopwoning en
 - 11 met een huurwoning
- 10 buren hebben belangstelling om te bekijken wat de beste duurzame oplossingen voor Watervliet zijn (vrouwen welkom!)
- 32 bewoners willen graag op de hoogte worden gehouden
- www.buurkrachtwatervliet.nl

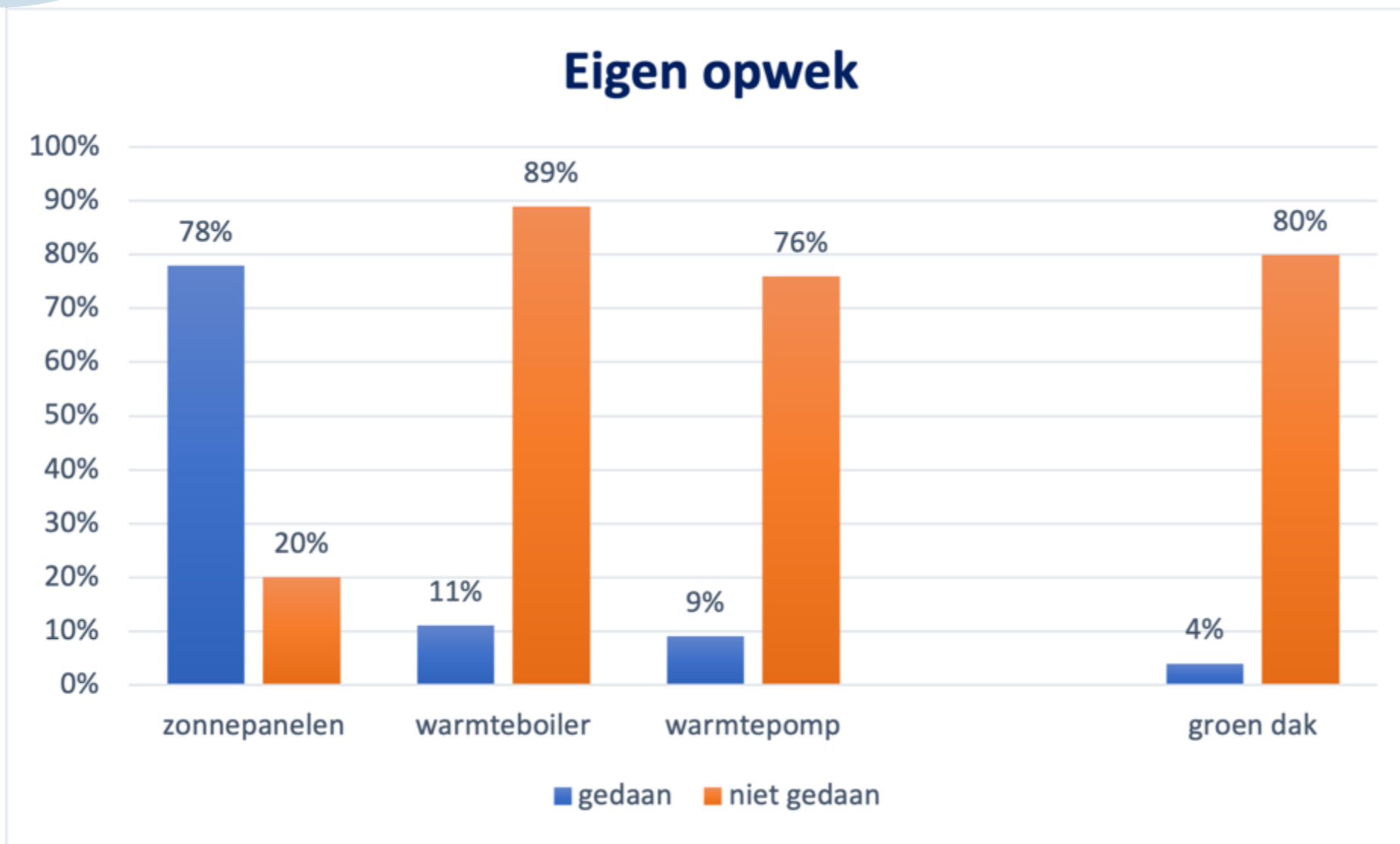
Leeftijden



Energiebesparende maatregelen







Plannen komend jaar?

- Ongeveer de helft van de kopers heeft plannen voor verduurzaming.

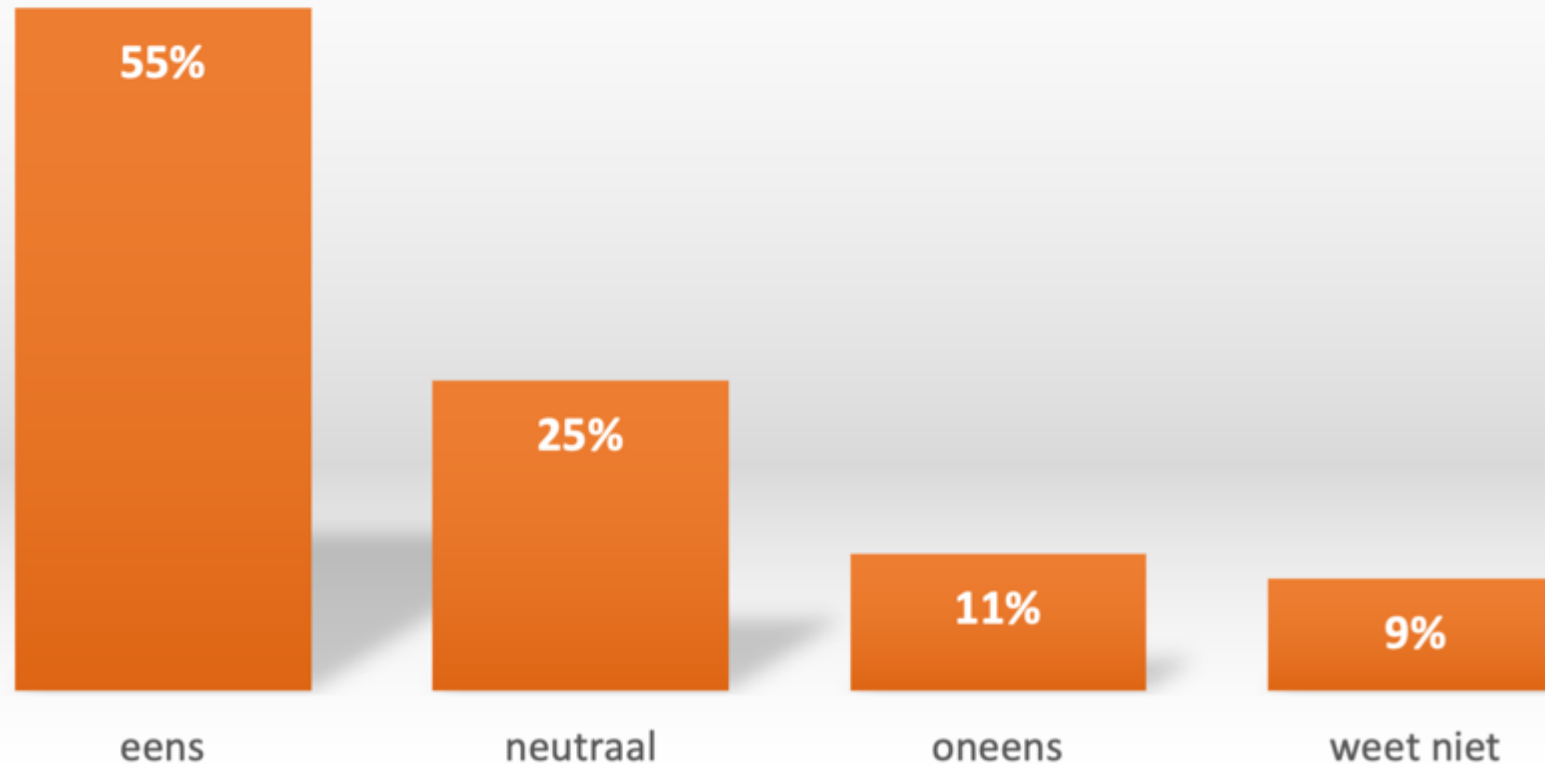


Wat dan?

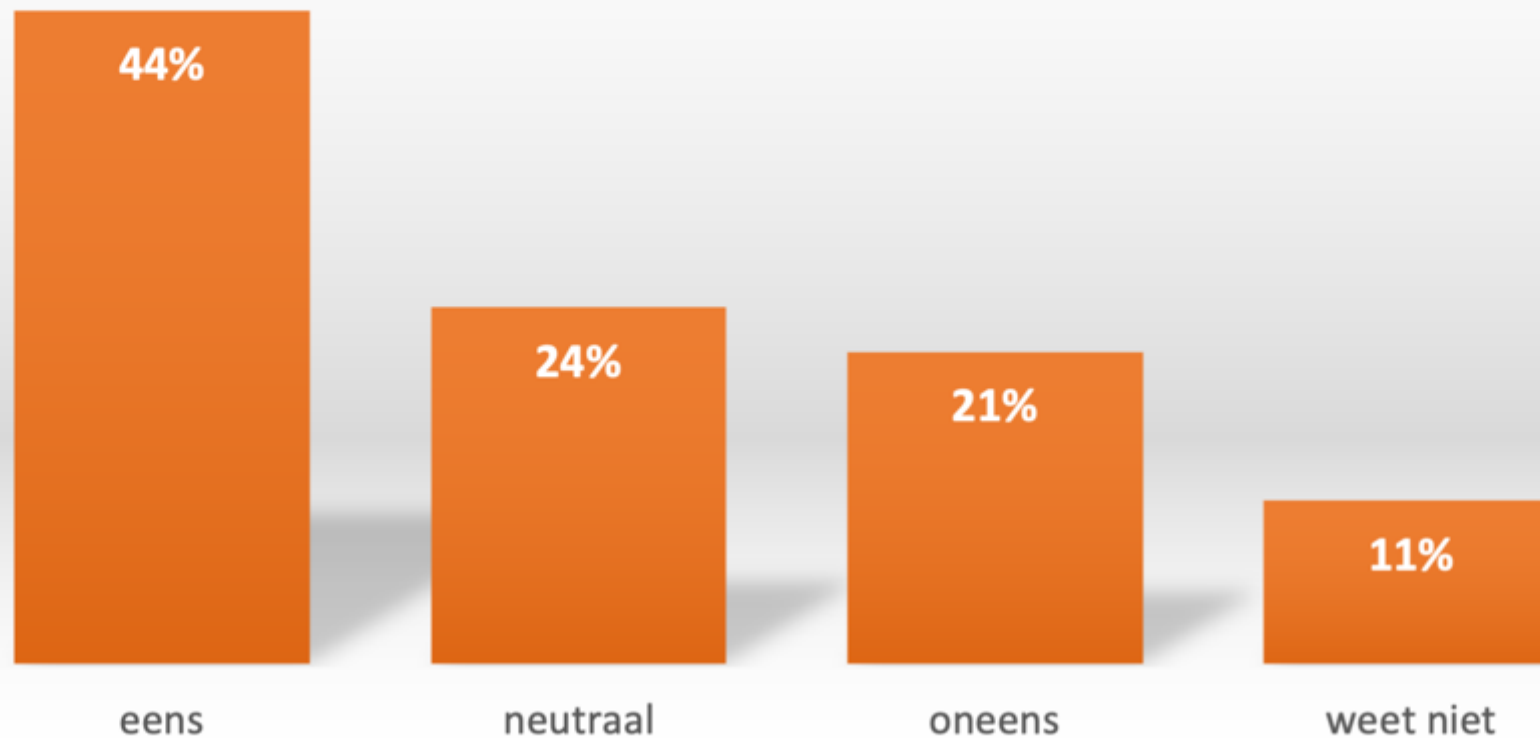
Vooral vloerisolatie, dakisolatie, tochtstrips, zonnepanelen, warmtepomp.

Maar ook: HR++ beglazing, elektrisch koken, airco, waterbesparende kraan, zonneboiler, vloerverwarming en 1x groen dak

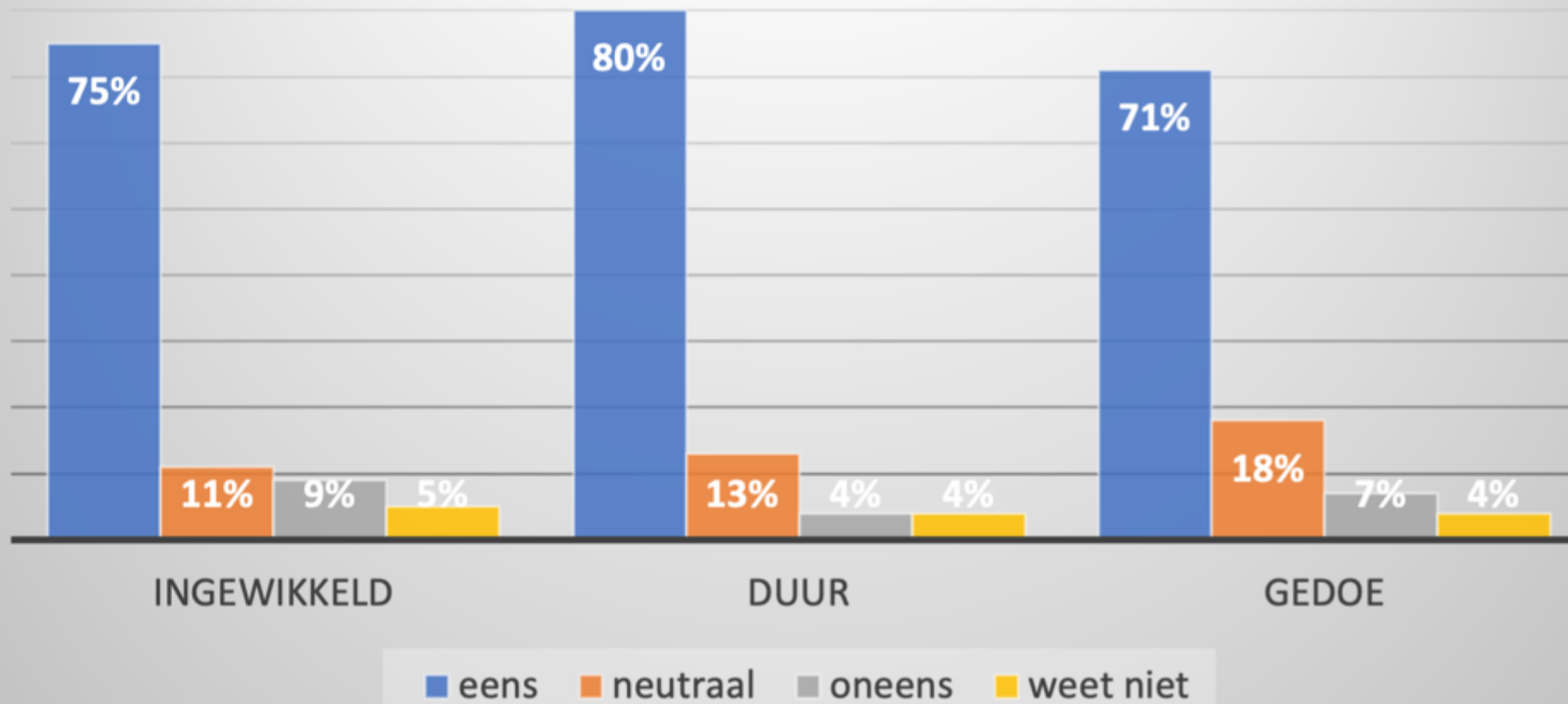
Vóór 2030 aanpassen starten is goed



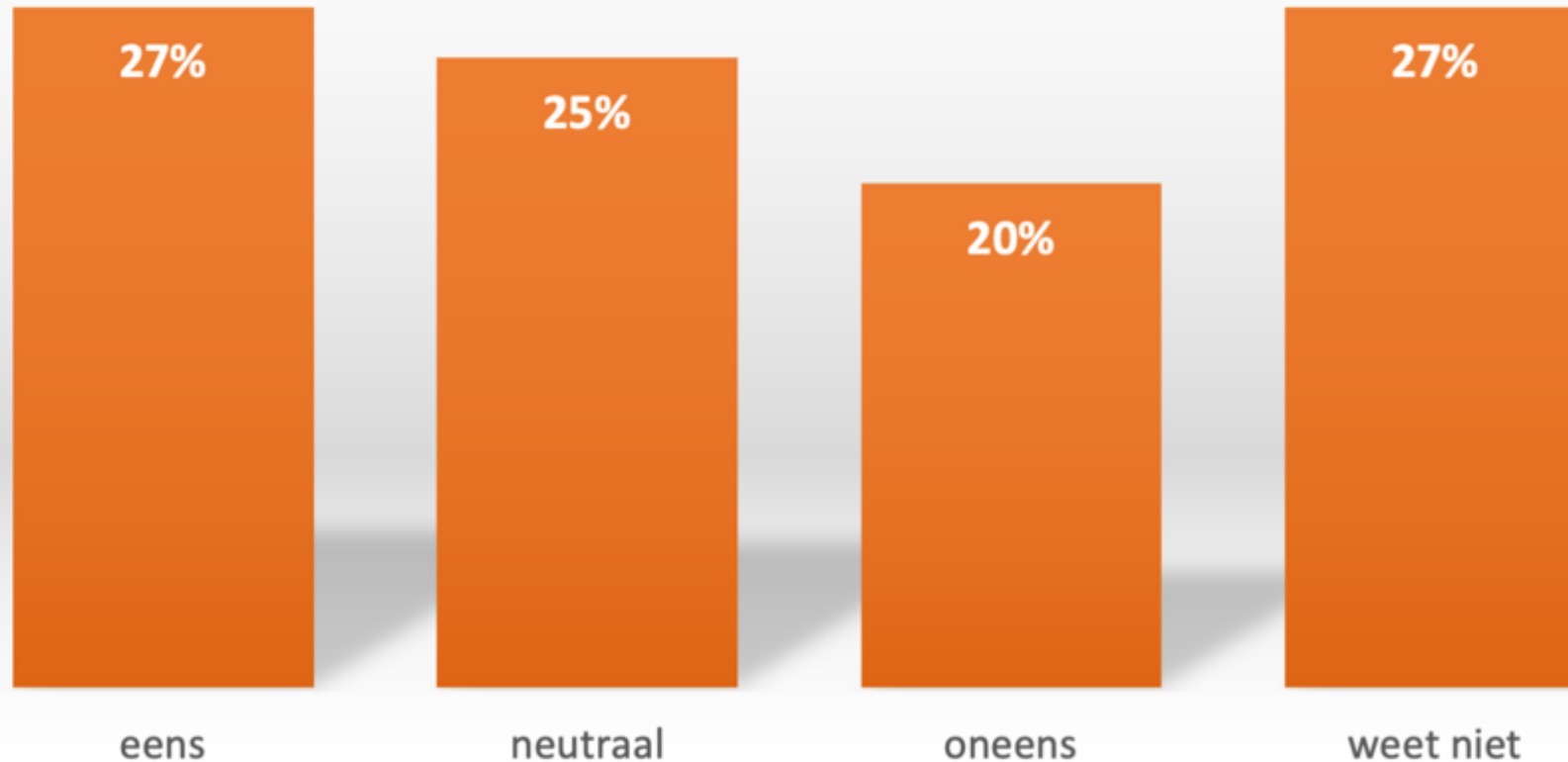
Belang: woningen aardgasvrij maken



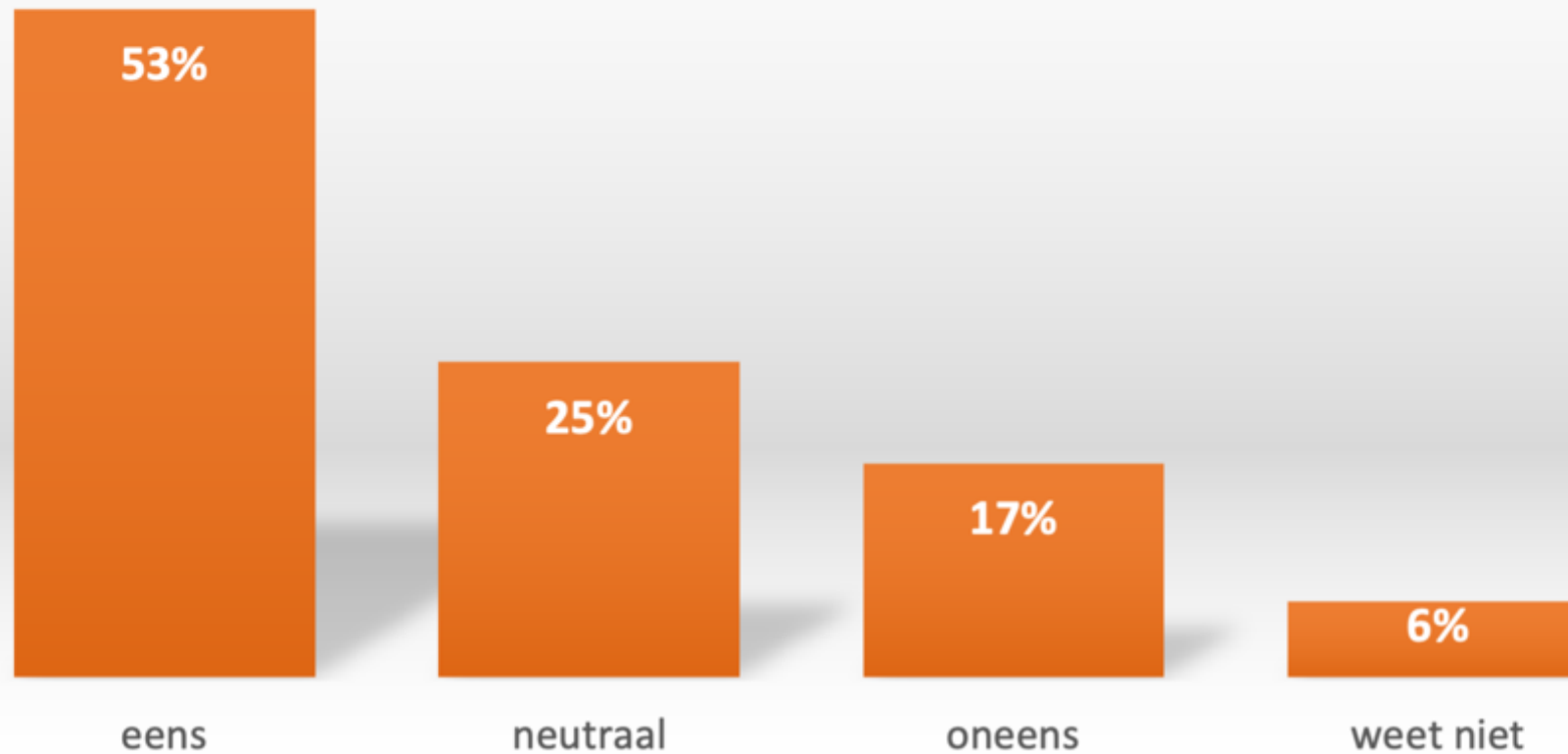
Woningen aardgasvrij maken is



Mijn woning kan aardgasvrij gemaakt



Ik zet graag zelf de eerste stap



Huurders

- 18% bereid meer huur te betalen voor een duurzamere woning
- 27% voor meer comfort
- 18% voor lagere energienota
- 82% vindt het fijn als verhuurder het initiatief neemt voor verduurzaming



Meer weten over...

- alternatieven voor aardgas, zoals waterstof
- wat de kosten zijn en hoe we het betalen?
- warmtepompen - positieve geluiden en vraagtekens
- de rol van de overheid
- wat de verhuurder wil gaan doen
- hoe mijn woning aardgasvrij te maken?
- voor- en nadelen warmtenet
- de gevolgen voor de buurt
- netcongestie
- tijdpad en hoe dit allemaal in zijn werk gaat

Wat weten we nu?

- De samenleving moet naar een meer duurzame energie-/ warmtevoorziening
- Bewoners kunnen meedenken en meedoen in de oplossing(en)
- Bewonerswerkgroep Duurzaam Heinkenszand 2030 denkt en doet ook mee
- De Gemeente Borsele biedt (via Buurkracht) middelen ter ondersteuning

Wat weten we nog niet en gaan we uitzoeken?

- Nader onderzoek naar alternatief voor aardgas
- Stappenplannen voor verduurzamen woningen
- De kosten + impact op de woningen
- Financiering

met buurkracht
op weg naar
aardgasvrij

buur
kracht.



We maken samen een **buurtplan** "*op weg naar aardgasvrij?*"

- dat geschreven is door een buurtteam van bewoners
- en dat gedragen wordt door de buurt (van, voor, door).

In dit plan beschrijft u als bewoners:

- hoe u ziet hoe Watervliet I en II op termijn aardgasvrij kan worden
- welke stappen daarvoor genomen moeten worden
- en wat hiervoor nog nodig is.

NB buurtteamleden zijn geen vertegenwoordiger van het dorp, maar zoeken met elkaar uit òf en hòe Watervliet naar aardgasvrij kan en hoe ieder zich daar het best op kan voorbereiden

buurtplan *“Watervliet op weg naar aardgasvrij?”*

U krijgt ondersteuning van een onafhankelijk

technisch adviesbureau

→ Selectieproces van buurtteam en gemeente (Buurkracht begeleidt)

→ Gemeente is formeel opdrachtgever

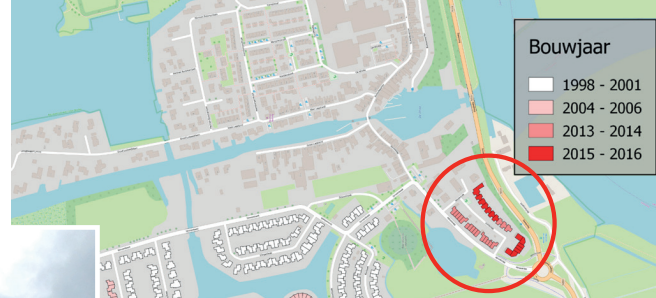
Uitvraag:

→ 1. wat is het beste warmte-alternatief voor Watervliet?

→ 2. stappenplan richting aardgasvrij per archetype woning, incl. betaalbaarheid

Factsheet

Barsbeek aardgasvrij



Woningtype 1

Kenmerken	Bouwjaar 2013 - 2016
	Westeinde
	Rijwoningen / Geschakelde woningen
	Radiatoren / Vloerverwarming
	Mechanische ventilatie met ventilatiewarmtepomp
	Gasverbruik gemiddeld afgelopen 3 jaar: 1.180 m ³
	Elektraverbruik gemiddeld afgelopen 3 jaar: 3.990 kWh
	Jaarlijkse energierekening gemiddeld: € 1.900



Subsidie en financiering

Subsidiemogelijkheden

Indicatieve bedragen

BTW terugvragen na aanschaf zonnepanelen	€ 1.800	
ISDE subsidie warmtepomp	€ 1.750	
	Zonder zonnepanelen	Met zonnepanelen
Investering na aftrek subsidie	€ 16.850	€ 23.850

Financieringsmogelijkheden

Maximaal te lenen bedrag

Energiebespaarlening, Looptijd: 10, 15 of 20 jaar	€ 25.000
---	----------

Rekenvoorbeeld energieneutrale woning

	Zonder zonnepanelen	Met zonnepanelen
Leenbedrag	€ 15.750	€ 22.750
Looptijd	15 jaar	15 jaar
Jaarlasten aflossing lening + rente	€ 1.216	€ 1.757
Energerekening	€ 1.180	€ 80
Woonlasten lening + energie	€ 2.396	€ 1.837

Kosten

Maatregelen Aardgasvrij

Indicatieve kosten incl. BTW

Ventilatiewarmtepomp vervangen door lucht-water-warmtepomp	€ 9.000
Radiatoren vervangen door LT-convectoren	€ 3.500
Gasfornuis vervangen door inductiekookplaat en post onvoorzien	€ 700
Mechanische ventilatie vervangen door balansventilatie met warmterugwinning	€ 5.000
Afsluiten gasaansluiting	€ 400
Totaal	€ 18.600

Maatregelen Energieneutraal

Indicatieve kosten incl. BTW

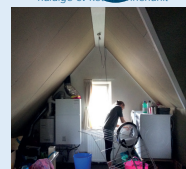
Zonnepanelen plaatsen (20 panelen á 320 Wp)	€ 8.800
---	---------

Energiekosten

Kosten per jaar

Energiekosten 2020 circa *z.o.z.	€ 1.750
Energerekening na bovenstaande maatregelen excl. zonnepanelen	€ 1.180
Energerekening na bovenstaande maatregelen incl. zonnepanelen	€ 80

Lucht-water-warmtepomp op plek huidige cv ketel en eenheden



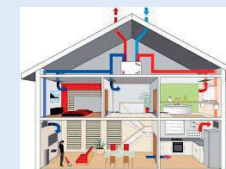
LT-convector



Buitenunit warmtepomp



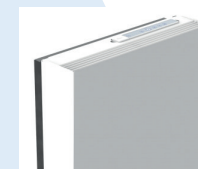
Schema gebalanceerde ventilatie



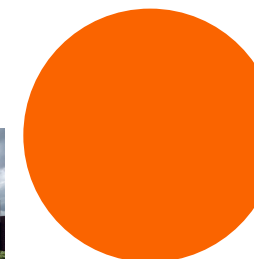
Inductiekookplaat



Unit balansventilatie



Zonnepanelen



1. opstartfase

- Doelstelling & rolverdeling
- Afstemmen van communicatie-uitingen

Planning

2. introduceren in de buurt

- Lokale campagne
- Vormen buurtteam en buurtpanel
- Kaders introduceren
- Buurtonderzoek: inventariseren kansen & uitdagingen
- Afstemmen communicatie met buurtteam

Bewuste buurt

3. meedenken met de buurt

- Lokale campagne
- Partnerselectie
- Technische mogelijkheden
- Financiële mogelijkheden
- Archetypes creëren

Geïnformeerde buurt

4. activeren van de buurt

- Lokale campagne
- Verduurzamingsadvies per archetype woning
- Interesse in maatregelen peilen
- Opleveren wijkplan
- Borging initiatief

Wijkplan van de buurt

5. eerste maatregelen nemen

- Selectie van leveranciers
- Realisatie
- Issuemanagement / Buurtbegeleiding
- Nazorg & evaluatie

Realisatie maatregelen

communicatiemiddelen kunnen via Buurkracht Online

- startpagina

- website
- homepage
- projecten
- nieuwsberichten
- agenda

- communicatie
- contacten
- mailings
- enquêtes
- promotiemateriaal
- statistieken



Introductiebrief A4 →



Uitnodigingskaart A5 →



Poster A3 →



Lantaarnpaalbord 50 x 70 cm →



Aanbodbrief A4 →



Updatekaart wijkaanpak A5 →

aanmelden

Meld je aan om op de hoogte te blijven van de ontwikkelingen.

e-mailadres *

voornaam *

achternaam *

telefoonnummer



hoe?:

Alle bewoners die dat willen, kunnen meedenken:

- Buurtteam
- Buurtpanel
- Buurtavonden
& communicatie-middelen



Cirkel van Bewonersparticipatie

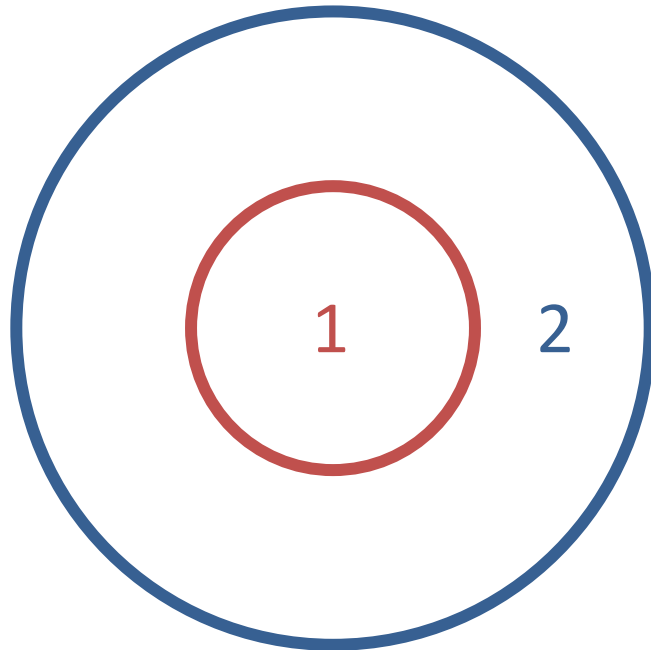


1. Buurtteam (8-12 personen)

De meest betrokken buurtbewoners hebben de mogelijkheid om het eigen buurtplan direct vorm te geven. Komt bijeen iedere 3 á 4 weken.

Binnen het buurtteam worden werkgroepen gevormd: Techniek, Communicatie en Financiën.

Cirkel van Bewonersparticipatie



1. Buurtteam (8-12 personen)

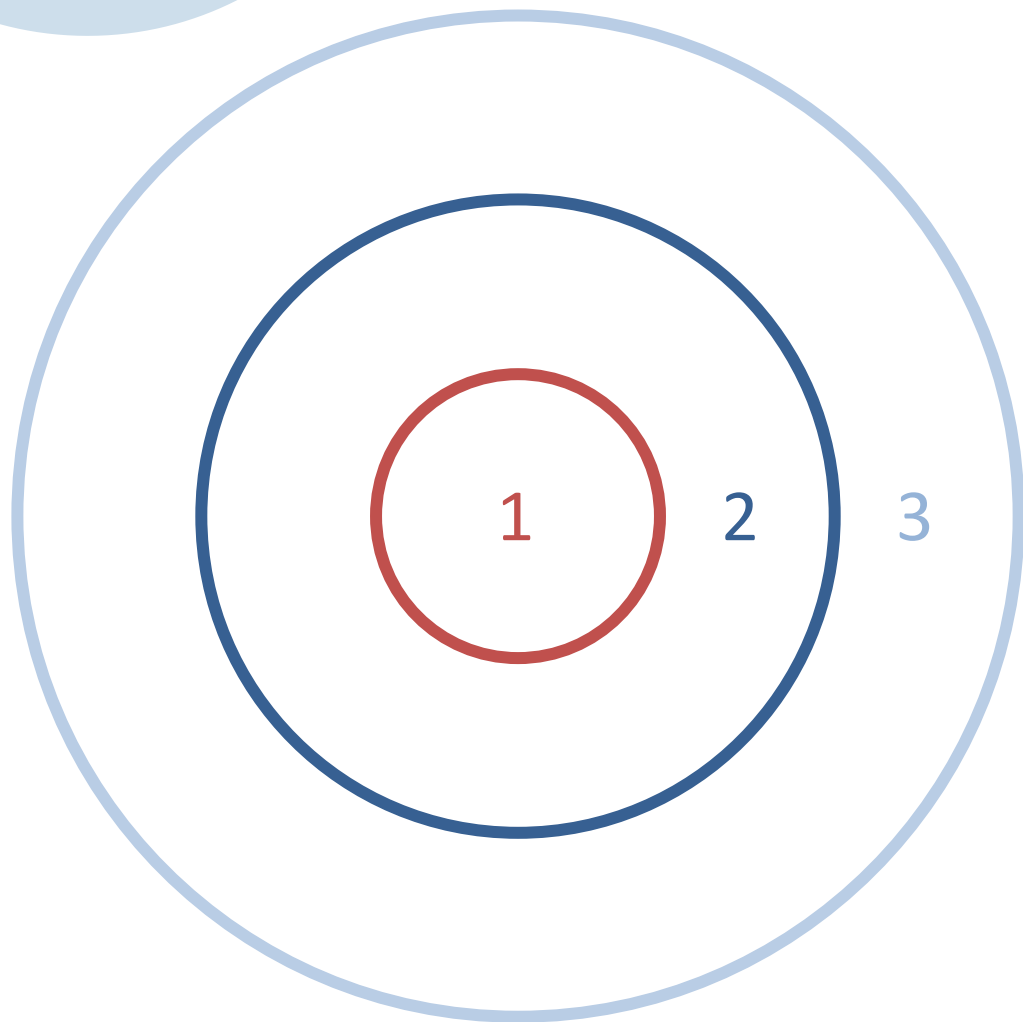
De meest betrokken buurtbewoners hebben de mogelijkheid om het eigen buurtplan direct vorm te geven. Komt bijeen iedere 3 á 4 weken.

Binnen het buurtteam worden werkgroepen gevormd: Techniek, Communicatie en Financiën.

2. Buurtpanel (10-30 personen)

Bewoners kunnen laagdrempelig meedenken met het buurtteam of advies geven. Dit gebeurt in 2 tot 4 sessies (en via mail en/of appgroep)

Cirkel van Bewonersparticipatie



1. Buurtteam (8-12 personen)

De meest betrokken buurtbewoners hebben de mogelijkheid om het eigen buurtplan direct vorm te geven. Komt bijeen iedere 3 á 4 weken.

Binnen het buurtteam worden werkgroepen gevormd: Techniek, Communicatie en Financiën.

2. Buurtpanel (10-30 personen)

Bewoners kunnen laagdrempelig meedenken met het buurtteam of advies geven. Dit gebeurt in 2 tot 4 sessies (en via mail en/of appgroep)

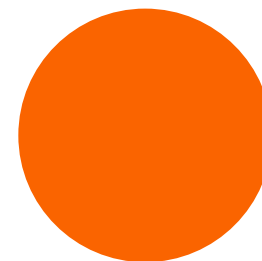
3. Alle buurtbewoners

Alle buurtbewoners worden betrokken via o.a. buurtavonden, updatekaarten (huis aan huis), website en andere communicatiemiddelen.

hoe?:

Alle bewoners die dat willen, kunnen meedenken en meedoen:

- aansluiten bij wat u als bewoners zelf wilt
- drie werkgroepen in een buurtteam:
 - techniek
 - financiën
 - communicatie



Wie wil meedenken
en/of meedoen?



Bedankt voor jullie komst! *Nog vragen?*

buurkracht.

- Belangstelling?
Laat het ons weten, spreek ons aan en/of vul het kaartje even in.
- Kijk op www.buurkrachtwatervliet.nl
- Mail of bel met Buurkracht via Alex de Ruiter
 - alex@buurkracht.nl / tel. 06 1669 5519
- Duurzaam Heinkenszand 2030: Jan Hooijschuur
 - hooyschuur@zeelandnet.nl
- Gemeente Borsele: Nicole Heerkens,
 - nheerkens@borsele.nl