

Hoge Hoven en Watereiland

een blik achterwaarts

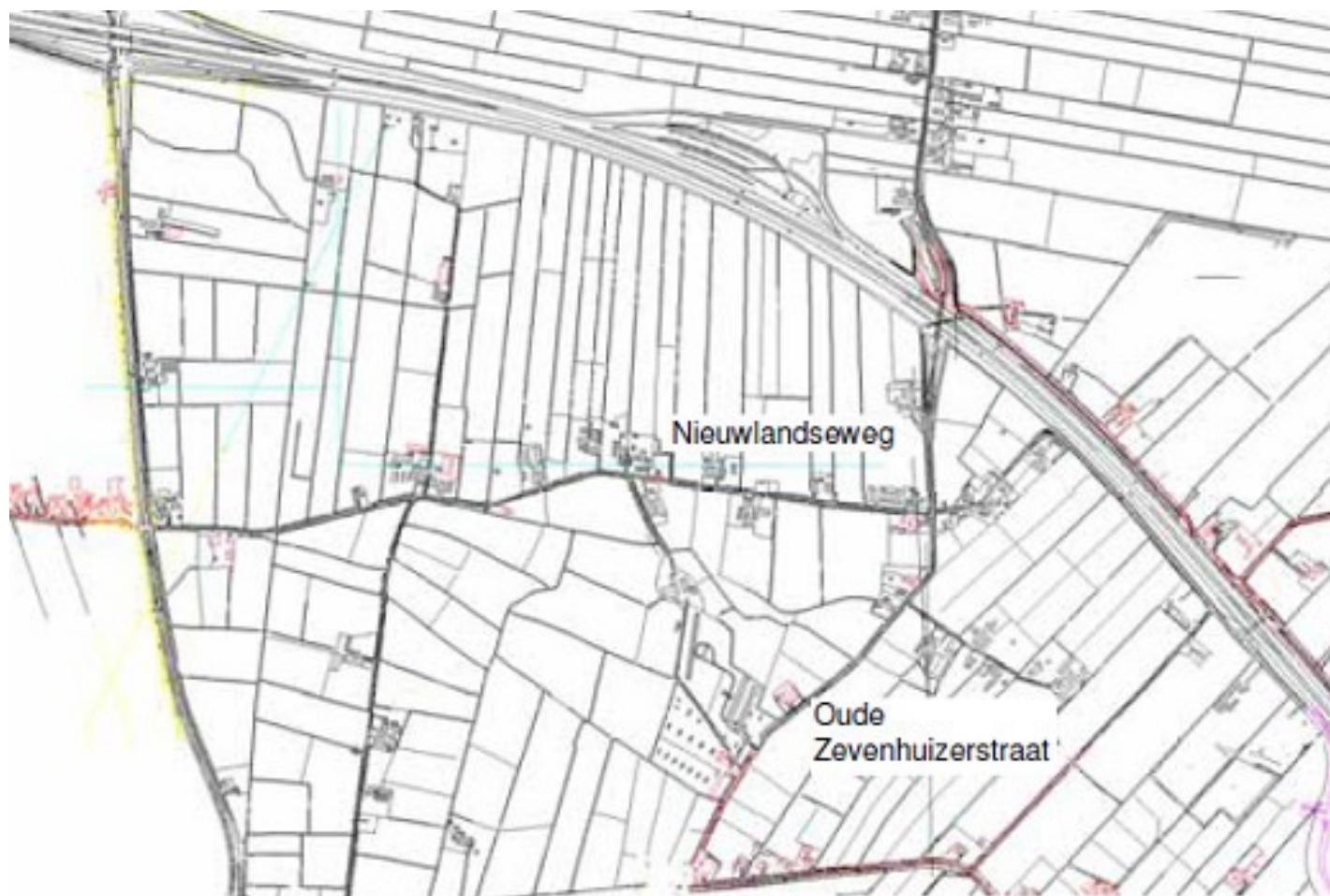
met het oog op

een blik voorwaarts

- Vinex-wijk (1993)
- Duurzaam Bouwen: bij ontwerpen, bouwen en gebruik rekening houden met milieueffecten
- Stedenbouwkundige concepten die nieuwe wijk identiteit geven:
 - **Woonveste** te midden van drukbereden verkeerswegen
 - **Tuinwijk** als stadswijk met dorpskarakter
 - **Landschappelijke stad** op overgang tussen dekzand Gelderse Vallei en klei-op-veen van Eemvallei

Gelaagd landschap

- Prehistorie: na laatste IJstijd veenmoeras met op kleine nederzettingen op hoger gelegen gebieden ('Hoge Land')
- Vanaf 13^e eeuw: ontginningen met het oog op landbouw ('Nieuwe Land'), ondanks dijken en verbeterde afwatering aanhoudend gevaar van overstromingen
- 1995-2002: bouw woon- en slaapwijk (4500 woningen) gebaseerd op duurzame principes, boerderijen als overblijfsel







Thema duurzaamheid

– Gesloten grondbalans

– Relatief milieuvriendelijke bouwmaterialen

- standaard dubbel glas
- geen verlijmd spaanplaat,
- isolatiemateriaal van glas- en steenwol
- naald- en vurenhout
- polyetheen leidingen

– Duurzame energie

- aandacht voor zonrichting
- zonnepanelen (1000 woningen)
- zonnecollectoren en zonneboilers
- eerste elektrische warmtepompen
- energiebalanswoningen



– Natuurvriendelijk

- kleine geconcentreerde groenzones
- bomen, heesters en planten voor vogels en insecten
- waterpartijen voor zoetwatervissen

– **Waterbesparing**

- doorstroombegrenzers
- besparende douchekoppen
- spoelonderbrekers bij toiletten
- regentonnen
- gescheiden afvoer hemel- en afvalwater

– **Verkeer en vervoer**

- beperkte parkeerruimte (norm: 1,25 auto per woning)
- brede fietspaden
- busverbinding

Architectuurkwartieren

- Waterkwartier (incl. Watereiland)
- Stadskwartier
- Lage Hoven
- Hoge Hoven
- Stadstuin



Hoge Hoven (ook wel Vruchtenwijk)

- zuidwesten van Nieuwland
- bebouwing is meer traditioneel van aard met bakstenen gevels en zadeldaken
- twee-onder-een-kap woningen en rijtjeshuizen
- huizen met tuinen, met her en der hofjes
- geïnspireerd door Amsterdamse school
- aan zuid- en westkant omgeven door stadswal
- grenzend aan Waterpark

Kerncijfers Hoge Hoven te vinden op:

<https://allecijfers.nl/buurt/hoge-hoven-amersfoort/>



Watereiland

- westen van Nieuwland
- eiland omgeven door geluidswal
- groot deel van bebouwing met achterzijde gelegen aan een watergang of -plas door middel van kleine tuintjes of balkons
- grenzend aan Waterpark
- groenplekken waar geen water is

Kerncijfers Waterkwartier te vinden op:

<https://allecijfers.nl/buurt/waterkwartier-amersfoort/>



**Wat vertellen de verhalen over de
geschiedenis van Hoge Hoven en Watereiland
ons met het oog op het zonder gas
verwarmen van deze buurten?**