

- WELKOM!

buurkracht.

- Buurkracht Westerbroek - Berlicum



- Programma



buurkracht.

- 19:00 Inloop
- 19:30 Opening door Buurkracht
- 19:35 Presentatie Caspar Eras (energieadviseur) + vragen
- 20:15 Presentatie leverancier HR++ Glas
- 20:30 Gemeente: vragen over subsidies
- 20:45 Voorstellen BINT / energiecoaches
- 20:55 Afsluiting + uitleg inschrijven offertes



- warmtewandeling
- november 2024

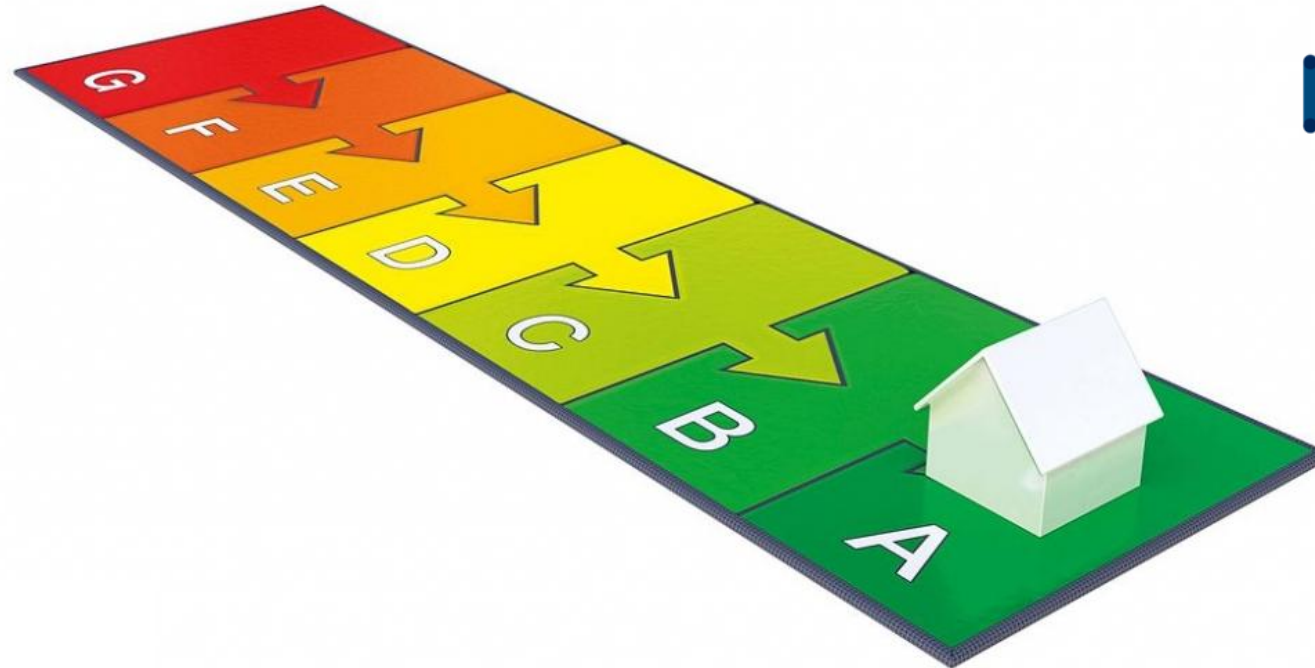
buurkracht.



Westerbroek Berlicum

Individueel **stappenplan** & collectieve **buurt** aanpak

buurkracht.



27 oktober 2025

Caspar Eras energieadviseur

www.edmresult.com email info@edmresult.com



De jaarnota, een korte toelichting

Wat is normaal **elektra** gebruik? (kengetallen)

Jaarverbruik kWh electra / aantal personen in

huishouden = gemiddeld **ca. 1200 kWh** per

persoon per jaar (exclusief e-auto laden/

warmtepomp gebruik/airco/hobby's)

Hoeveel **gas** verbruik voor verwarmen woning?

Totale jaarverbruik aantal m3 gas **bijv. 1200m3** -/-

100m3 douchgas per persoon (2x) -/- 50m3 kook

gas = **1000m3** verwarmingsgas voor verwarmen

van je woning.

Eneco

VOORBEELD NOTA
Jaarnota basis

In de onderstaande tabelen is de leveringsgids van uw contract overzicht.
Een verdere uitwerking van de tarieven is te vinden in uw persoonlijk dossier op www.greengroen.nl.

Groene stroom Nederland Wind 50K		Capaciteit 100 E325	EAN-code 500	
Beginstand	Eindstand	Verbruik	Tarief	Bedrag
09-09-2021	21-09-2022	1.481	2.825	1.134 kWh
1.481	2.825	1.344 kWh	0,08900	120,13
1.271	2.101	830 kWh	0,07945	65,97
		1.364 kWh	0,08173	111,51
		1.964 kWh	0,03011	59,13
		381 dagen	0,15068	56,77
		381 dagen	0,02147	236,78
		381 dagen	-1,38869	-529,47
		Totaal bedrag (btw € 51,74)		€ 352,84

Gas Buiscompendium		Capaciteit 100 G6	EAN-code 500	
Beginstand	Eindstand	Verbruik	Tarief	Bedrag
09-09-2021	21-09-2022	18.262	18.899	636 m³
18.262	18.899	636 m³	0,10248	65,28
		636 m³	0,15365	244,82
		636 m³	0,09355	94,41
		381 dagen	0,15068	56,77
		381 dagen	0,33094	126,09
		Totaal gas (btw € 136,07)		€ 657,37

Totaal bedrag (btw € 136,07) € 657,37

Totaal bedrag (btw € 136,07) € 657,37

Totaal bedrag (btw € 136,07) € 657,37

BUDGET
JAARNOTA

1 Energielevering door Nuon

omschrijving	verbruik	gemiddelde prijs	bedrag ex. btw
1 Berekening Elektriciteit			
Nuon Stroom hoog	1.882 kWh	€ 0,057402	€ 108,85
Nuon Stroom laag	2.383 kWh	€ 0,036408	€ 86,76
Vastrecht energielevering	333 dagen	€ 0,046318	€ 15,09
2 Berekening Warmte			
Warmte	39,38 GJ	€ 18,040123	€ 710,42
Vastrecht warmte	333 dagen	€ 0,725916	€ 241,73
3 Belastingen en Heffingen			
Teruggave Energiebelasting	4,265 kWh	€ 0,069900	€ 298,12
Teruggave Energiebelasting	333 dagen	€ -0,531502	€ -176,99
Totaal			€ 1.302,98

2 Transport door Continuïet Metbeheer

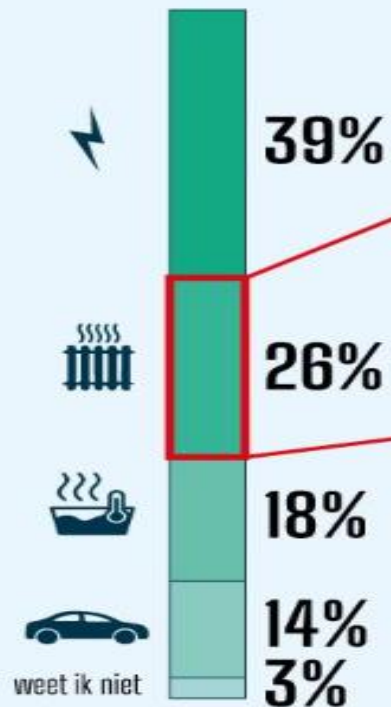
omschrijving	verbruik	gemiddelde prijs	bedrag ex. btw
1 Berekening Elektriciteit			
Transport actief hoog	1.882 kWh	€ 0,047141	€ 88,72
Transport actief laag	2.383 kWh	€ 0,015342	€ 36,56
Vastrecht aansluiting	333 dagen	€ 0,042402	€ 14,12
Vastrecht transport	333 dagen	€ 0,049309	€ 16,42
Meetdienst	333 dagen	€ 0,085165	€ 28,36
3 Belastingen en Heffingen			
MEP-heffing	333 dagen	€ 0,142462	€ 47,44
Totaal			€ 231,62



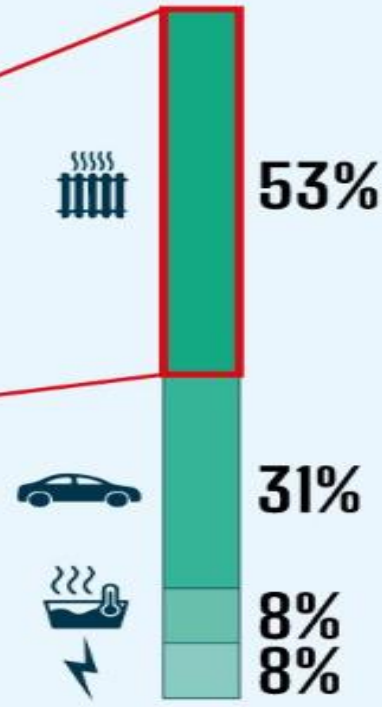
www.tools.milieueutraal.nl/Vergelijk_mijn_energiegebruik

Wat is thuis je **grootste** energie slurpers?

Wat mensen denken



Realiteit



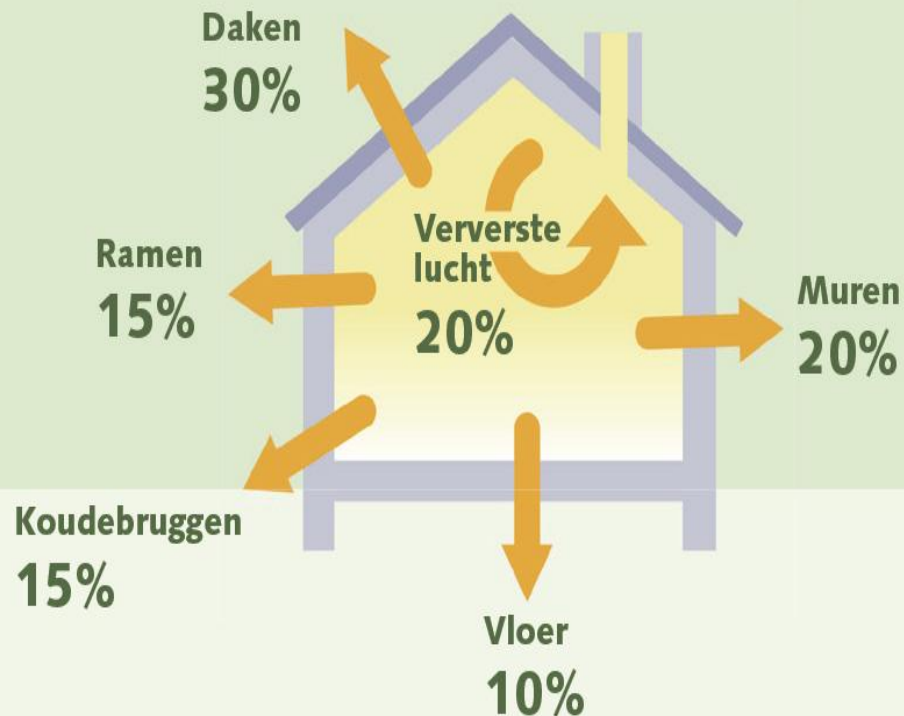
Wat is thuis je grootste energieslurper?



Stappenplan **Maatregel-Ladder** renovatie voor huiseigenaren!

In 13 stappen voor oudere woningen met bouwjaar <1990 met de noodzaak van een 'extra isolatie winterjas' om de warmtelekken aan te pakken naar een comfortabele-, hybride-, of All Electric installatie voor 50-70% aardgas zuinige- of 100% aardgas vrije woning! © info@edmresult.com

Warmteverlies in doorsnee-woning



Start met [Huisscan](#) of [Verbetercheck](#) en een Stappenplan

Isolatie maatregel-ladder in volgorde:

1. Kieren & naden [luchtdicht](#) maken 5-15%
2. [Gevel](#) spouwmuur isolatie 20%
3. HR++ isolatie [glas](#) 15% (ipv. dubbelglas)
4. [Dak](#)isolatie 30% (schuin- en platte dak)
5. [Vloer](#)isolatie 10% (mits kruipruimte/luik)

Installatie maatregel-ladder in volgorde:

6. [Ventilatie](#) 10-20% (ramen-roosters-box-wtw)
7. Nieuwe CV combi-ketel en [Zet 'm op](#) 60°graden
8. Doe 50° CV-water [comfort](#) test in winterweek
9. [KeuzeHulp](#) Hybride warmtepomp(AE ready) of
10. All Electric (AE) warmtepomp met [LTV-afgifte](#)
11. (Extra) zonnepanelen (+/- thuisaccu opties)

Subsidies en vakspecialist vinden

12. 15-30% Subsidie +/- leningen [wijzer](#) checken
13. Offertes en uitvoeren met [vakspecialist](#)

Isolatie kosten/baten van laag naar hoog:

1. Kieren-, naden- en tochtdichting
2. Gevel spouwmuur (na) isolatie
3. HR++ Isolatieglas, incl. 4°extra comfort
4. Vloerisolatie mits kruipruimte
5. Dakisolatie (plat/schuin/zoldervloer)

Energieloketten voor advies en hulp bij je stappenplan

www.brabantwoontslim.nl/sint-michielsgestel

Particulier loket | Zakelijk loket

Gemeente wijzigen



BRABANT
WOONT SLIM



St-M
Sint-Michielsgestel
geeft ruimte

Zoeken naar...

Inzicht krijgen

Woning verbeteringen

Aan de slag

Subsidies & leningen

Nieuws

Contact

Welkom bij het energieloket van Sint-Michielsgestel

Het startpunt voor verduurzaming van je woning. Kom erachter welke maatregel slim is voor je woning, regel de financiering, vind een vakspecialist of bekijk welke acties er bij jou in de buurt zijn.

Hoe kunnen wij je het beste helpen?



Informatie
[Woning verbeteringen](#)
[Subsidies & leningen](#)



Advies
[Woon Duurzaam Advies](#)
[Advies](#)



Uitvoering
[Acties in de buurt](#)
[Vakspecialisten](#)

www.verbeterjehuis.nl/eigen-huis

Verbeterjehuis

Eigen Huis

Huis met VvE

Huurhuis

Verhuurder

Hulp en tools

verbeterjehuis.nl > Eigen Huis

Eigen Huis

Je eigen koopwoning verduurzamen

Ben jij eigenaar van een tussenwoning, hoekhuis of andere eengezinswoning? Dan is het aan jou om je huis te gaan verduurzamen. Maar waar begin je? Wat is een duurzame manier om je huis te verwarmen? En hoe betaal je het? Je ontdekt het op deze pagina.



Doe de check voor een snel advies

Met deze Verbetercheck maak je zelf een verbeterplan voor jouw huis. Je postcode is nodig om met openbare gegevens je huis in kaart te brengen. We slaan geen gegevens van je op en sturen geen ongevraagde post of mail.

Postcode

Huisnummer

Toevoeging

1234 AB

111

Doorgaan zonder postcode

Start de Verbetercheck →

Subsidies en lenen met lagere rente

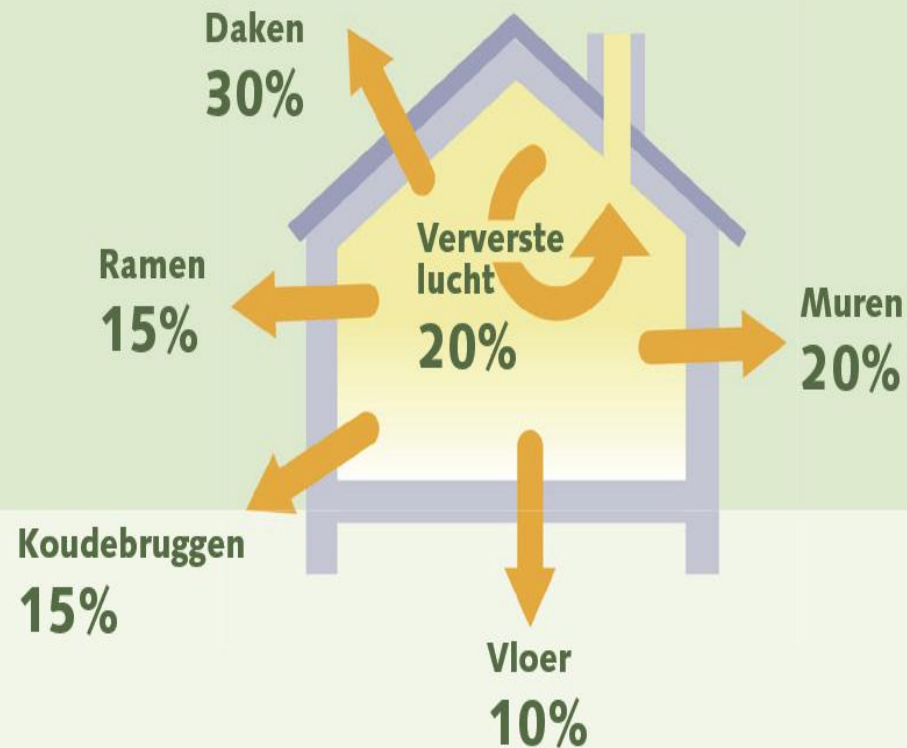
Je huis verduurzamen heeft veel voordelen. Je hebt wel geld nodig voor de investering. Daar zijn aantrekkelijke subsidies en leningen voor van de Rijks-overheid, je gemeente en andere aanbieders. Ontdek welke subsidies en leningen er zijn én waar je ze aanvraagt.

Hoe betaal ik het? →

Stappenplan **Maatregel-Ladder** renovatie voor huiseigenaren!

In 13 stappen voor oudere woningen met bouwjaar <1990 met de noodzaak van een 'extra isolatie winterjas' om de warmtelekken aan te pakken naar een comfortabele-, hybride-, of All Electric installatie voor 50-70% aardgas zuinige- of 100% aardgas vrije woning! © info@edmresult.com

Warmteverlies in doorsnee-woning



Start met [Huisscan](#) of [Verbetercheck](#) en een Stappenplan

Isolatie maatregel-ladder in volgorde:

1. Kieren & naden [luchtdicht](#) maken 5-15%
2. [Gevel](#) spouwmuur isolatie 20%
3. HR++ isolatie [glas](#) 15% (ipv. dubbelglas)
4. [Dak](#)isolatie 30% (schuin- en platte dak)
5. [Vloer](#)isolatie 10% (mits kruipruimte/luik)

Installatie maatregel-ladder in volgorde:

6. [Ventilatie](#) 10-20% (ramen-roosters-box-wtw)
7. Nieuwe CV combi-ketel en [Zet 'm op](#) 60°graden
8. Doe 50° CV-water [comfort](#) test in winterweek
9. [KeuzeHulp](#) Hybride warmtepomp(AE ready) of
10. All Electric (AE) warmtepomp met [LTV-afgifte](#)
11. (extra) Zonnepanelen (+/- Thuisaccu opties)

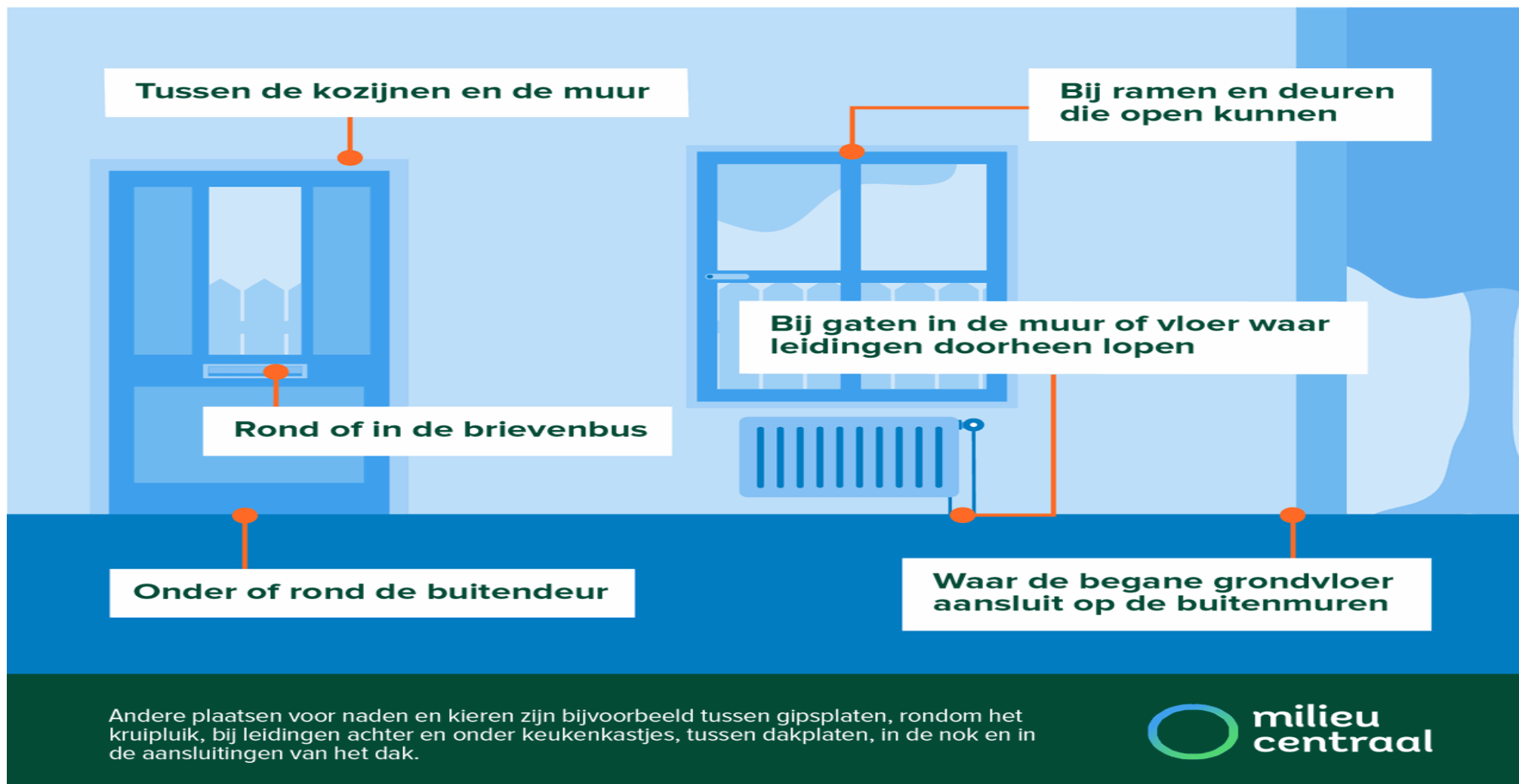
Subsidies en vakspecialist vinden

12. 15-30% Subsidie +/- leningen [wijzer](#) checken
13. Offertes en uitvoeren met [vakspecialist](#)

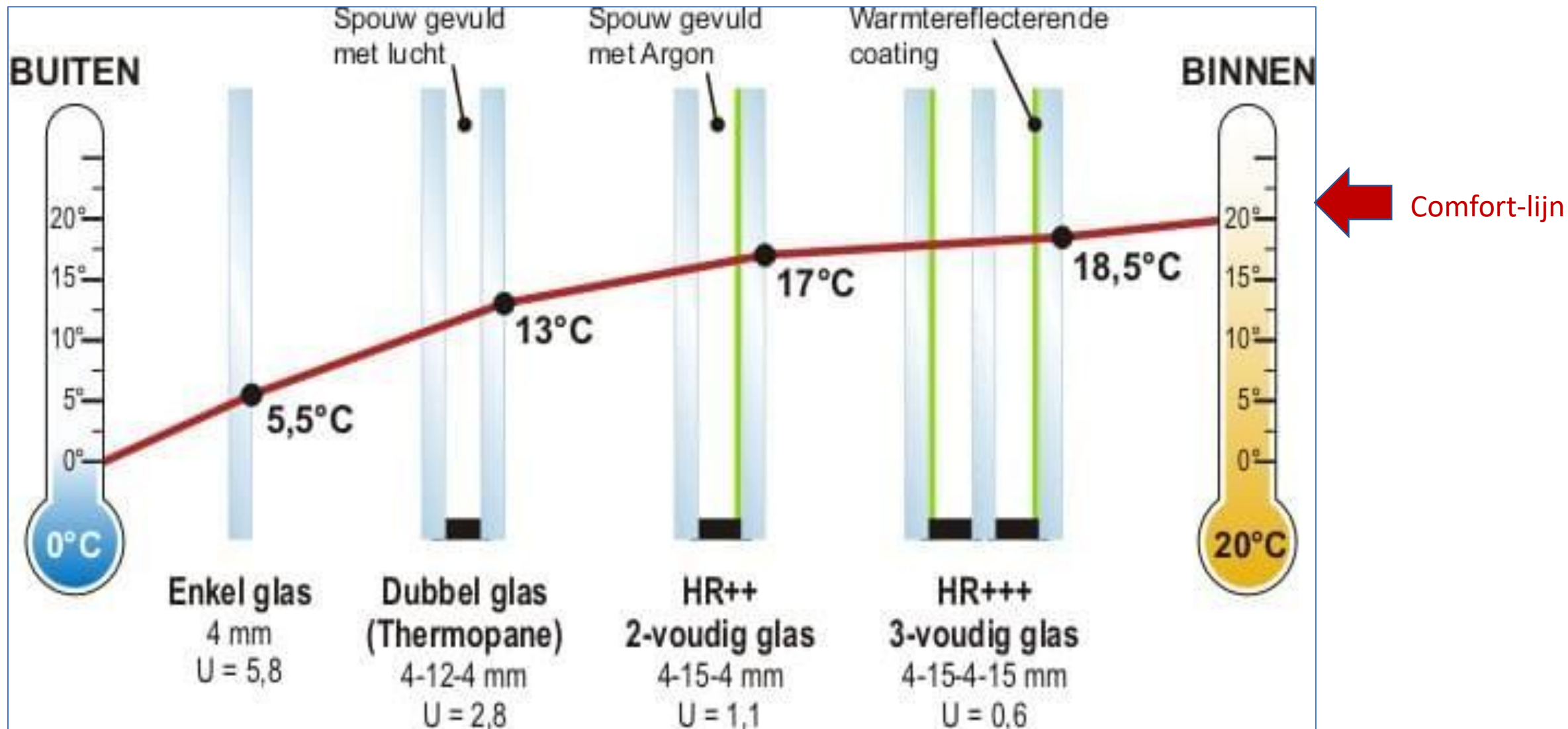
Isolatie kosten/baten van laag naar hoog:

1. Kieren-, naden- en tochtdichting
2. Gevel spouwmuur (na) isolatie
3. HR++ Isolatieglas, incl. 4°extra comfort
4. Vloerisolatie mits kruipruimte
5. Dakisolatie (plat/schuin/zoldervloer)

WAAR VIND JE NADEN EN KIEREN?



Isolatie glas soorten, verschillen en 4-5 graden extra HR ++ comfort

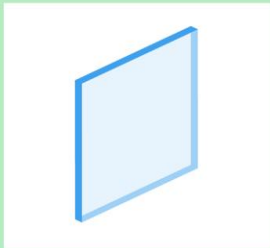


Hoe kun je enkel, dubbel (oud thermopane >20 jaar) of HR ++ isolatie glas herkennen bekijk deze [link](#)

Hoe herken je oud dubbel thermopane t.o.v. HR++ isolatieglas

VERSCHILLENDE SOORTEN GLAS

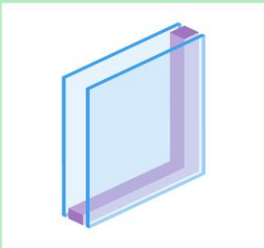
ENKEL GLAS



Isoleert niet
1 glasplaat

± 5 mm dik

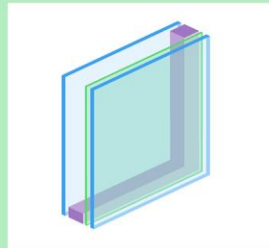
DUBBEL GLAS



Isoleert matig
2 glasplaten

± 18 mm dik

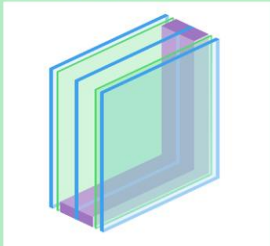
HR++ GLAS



Isoleert goed
2 glasplaten met HR-coating en
isolerend gas tussen de platen

± 24 mm dik

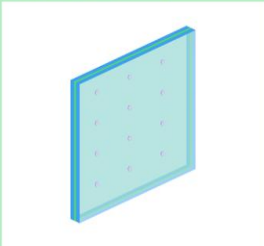
TRIPLE GLAS



Isoleert zeer goed
3 glasplaten met HR-coating en
isolerend gas tussen de platen

± 37 mm dik

VACUÛMGLAS



Isoleert zeer goed
2 glasplaten met HR-coating met
vacuüm en bijna onzichtbare afstands-
houdertjes (de puntjes) tussen de platen

± 8 mm dik



HEB JIJ DUBBEL GLAS OF HR GLAS? DOE DE TEST EN HERKEN HET ZELF!

Bij 2 glasplaten in je kozijn heb je dubbel glas of HR glas.

Wil je weten welke van de twee je hebt?

Houd een lucifer of aansteker 5 - 10 cm naast je ruit en let op de vlammetjes in de ruit.

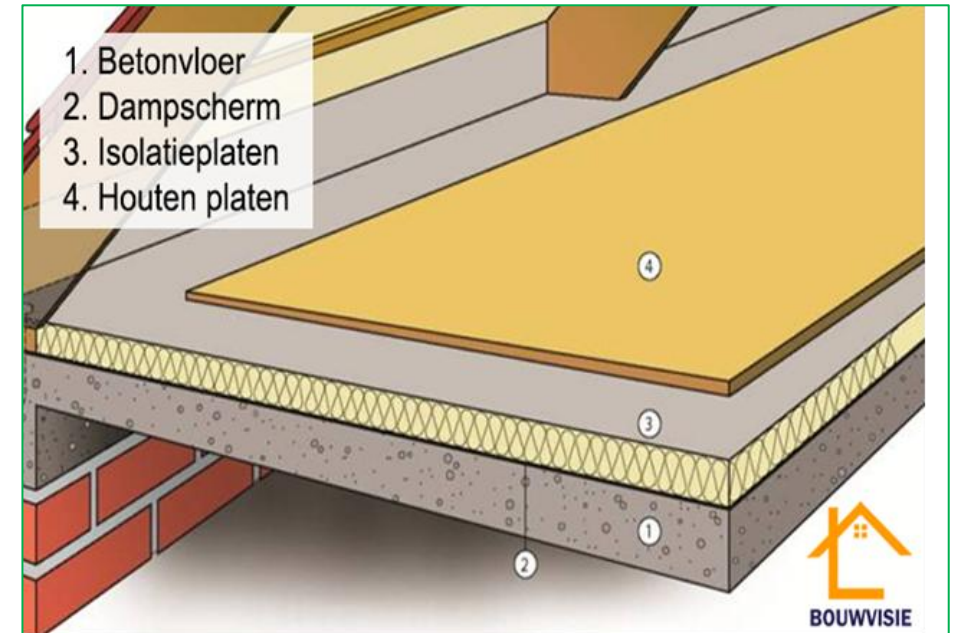
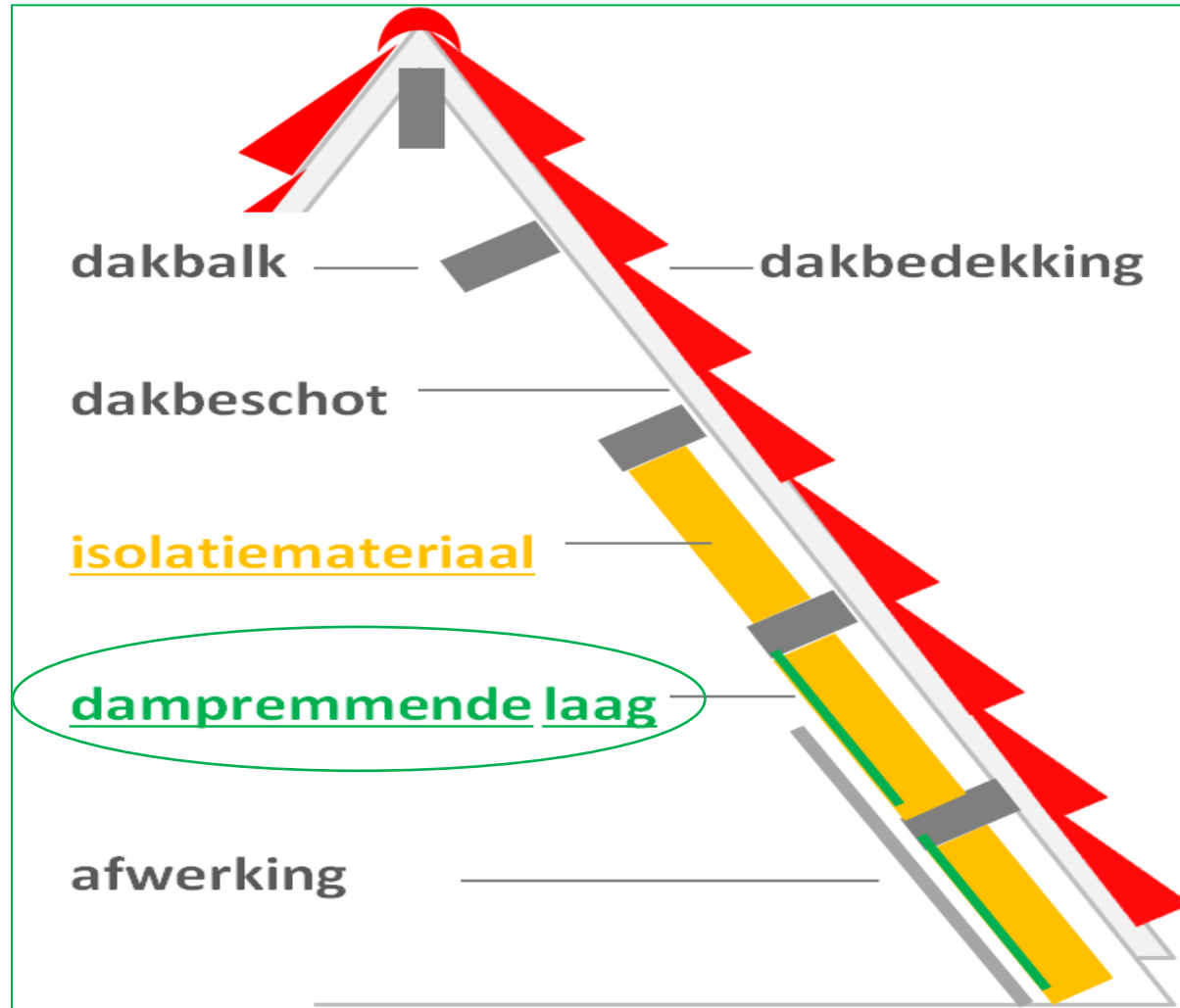
Heeft het 2e of 3e vlammetje een blauw of roze gloed? Je hebt dan HR glas!

HR GLAS HEEFT EEN ISOLERENDE COATING MET GAS TUSSEN HET GLAS WAARDOOR JE ENERGIE BESPAART!

Hebben de vier vlammetjes dezelfde kleur? Dan heb je dubbel glas.

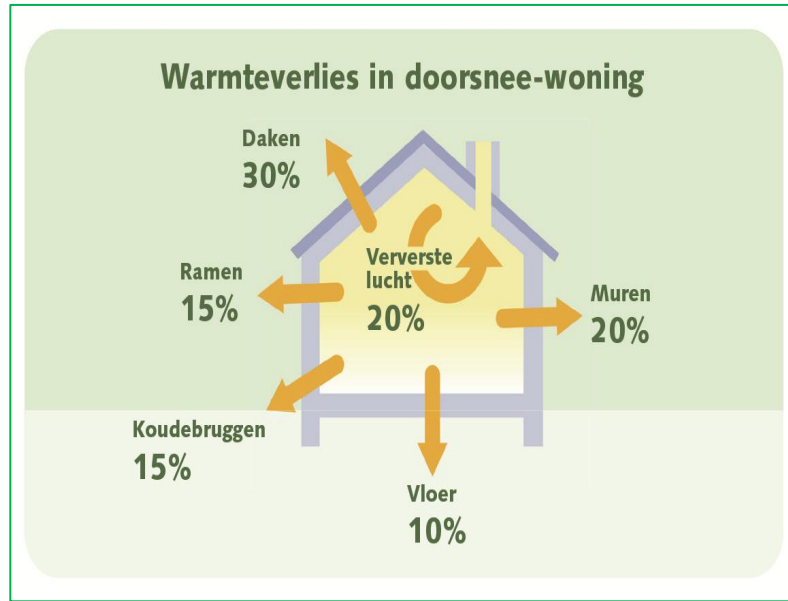
Hoe herken ik glassoorten? Bekijk MC <https://youtu.be/DI4GLHjw7yo>

Isoleren van een schuin (binnen) dak of zoldervloer



Natuurlijke ventileren met ramen en roosters

Tip: in de winter in de avond en doseren met rooster ventilatie



- Gevelisolatie
- Isolatieglas
- Dakisolatie
- Vloerisolatie
- Kierdichting
- **Ventilatie 20%**



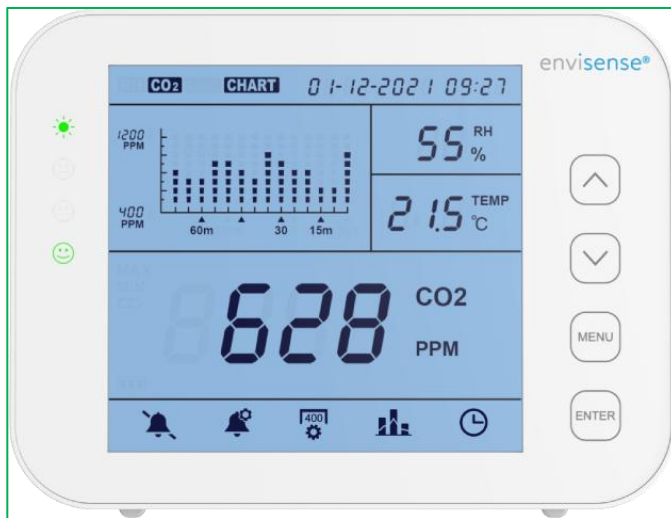
Noodzaak ventileren want isoleren = ventileren = gedrag aanpassing;
Norm: 35 tot 50 m³ lucht ververset per persoon per uur in betreffende ruimte

CO₂ en ventilatie normen;

CO₂ < 800 ppm goed

CO₂ 800 - 1200 ppm redelijk

CO₂ > 1200 ppm slecht



Meten = Weten met CO₂ meter

Effecten		PPM
	Gevaarlijk bij langdurige blootstelling	5000
	Negatieve gezondheidseffecten	2000
	Ventileren noodzakelijk	1200
	Ventileren gewenst	1000
	Acceptabel niveau	800
	Gezond binnenklimaat	600
	Gezond buitenlucht niveau	350

ISDE subsidie en leningen 15% - 30% op isolatie + factuur + meldcode en ca. 30% op warmtepomp < 2 jaar. Check www.verbeterjehuis.nl/energiesubsidiewijzer

type isolatie	bedrag m2 * 1	bedrag m2 * 2	bio based bonus	minimale isolatie waarde Rd	overige info	Minimaal aantal m2	maximaal aantal m2 isde	
Isde Overzicht 2025								
Spouwmuurisolatie	€ 5,25	€ 10,50	€ 1,50	> 1,1	minimale spouw 4 cm	10	170	
Vloerisolatie	€ 5,50	€ 11,00	€ 2,00	> 3,5		20	130	
Bodemisolatie	€ 3,00	€ 6,00	€ 1,00	> 3,5*	minimaal 30 cm H	20	130	
Dakisolatie	€ 16,25	€ 32,50	€ 5,00	> 3,5		20	200	
zoldervloer	€ 4,00	€ 8,00		> 3,5		20	200	
Glas isolatie HR++	€ 25,00	€ 50,00		< 1,2	mag 2 x in 24 maanden	3	45	
Glas isolatie Triple in i-kozijn	€ 111,00	€ 222,00		< 0,7	mag 2 x in 24 maanden	3	45	
Gevel isolatie buiten	€ 20,25	€ 40,50	€ 6,00	3,5		10	170	
gevel isolatie binnen	€ 20,25	€ 40,50	€ 6,00	3,5		10	170	
isolerende deur iso hoog	€ 111,00	€ 222,00		< 1,0	combi glas		3	
isolerende deur iso laag	€ 25,00	€ 50,00		< 1,5	combi kozijn		3	
isolerend paneel laag	€ 10,00	€ 20,00		< 1,2	combi glas		3	
isolerend paneel hoog	€ 45,00	€ 90,00		< 0,7	combi kozijn		3	
warmtepomp 4 kw	€ 1.250,00							
warmtepomp 6 kw	€ 1.700,00							
warmtepomp 8 kw	€ 2.150,00							
per extra kw	€ 225,00							
kookplaat elektrisch	€ 400,00				jaar 2024 mits van gas af.			
https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/isde actuele voorwaarden controle op deze website								

Offertes en uitvoeren met lokale **vakspecialist**

www.brabantwoontslim.nl/sint-michielsgestel/aan-de-slag/vakspecialist



huis 

Inzicht krijgen  Woning verbeteringen  **Aan de slag**  Subsidies & leningen Nieuws Contact

Aan de slag > Vakspecialist

 Filter vakspecialisten

Afstand
☒ Toon alleen vakspecialisten die actief zijn in jouw regio

Toon alleen vakspecialisten binnen een straal van:

30km

Tot 5km Meer dan 100km

Uitvoering maatregelen

Isoleren
☐ Vloer- en bodemisolatie
☐ Muurisolatie
☐ Dakisolatie
☒ Isolerend glas
☐ Kozijnen & deuren

Vind jouw vakspecialist

Er zijn tientallen vakspecialisten aangesloten bij Brabant Woont Slim. Beoordeel zelf de kwaliteit en hun [keurmerken en certificaten](#). Let ook op de mogelijkheden voor [natuurvriendelijk isoleren](#). Wij onderzoeken de bedrijven niet op financiële status en zijn niet verantwoordelijk voor het geleverde werk.

 Isolerend glas filter verwijderen

**Takkenkamp Vastgo...**

Afstand: 3.6 km

Maatregel(en): Dakisolatie, Muurisolatie, Vloer- en bodemisolatie, Isolerend glas, Kozijnen & deuren
Advies: Monumentaal advies
Certificeringen: Bouwend Nederland, Venin, SKG-IKOB, Insula, , ISO, ERM Certificering, BRL 200, KOMO procescertificaat, Certificaat Natuurvriendelijk Isoleren, Vermeld op natuurvriendelijkisoleren.nl
[Bekijken](#)

**KOZION**

Afstand: 6.0 km

www.verbeterjehuis.nl/vind-een-bedrijf-of-adviseur



Verbeterjehuis

Eigen Huis  Huis met VvE  Huurhuis Verhuurder

verbeterjehuis.nl > Vind een bedrijf of adviseur

Mijn situatie

Ik woon in de gemeente

Sint-Michielsgestel

Ik ben een
☒ Woningeigenaar
☐ Vereniging van Eigenaren

Zoekradius

Vind bedrijven binnen een straal van 31km bij mij vandaan.

Uitvoerende bedrijven
☐ Vloerisolatie
☐ Muurisolatie
☐ Dakisolatie
☒ Isolerend glas

Vind een bedrijf of adviseur

Zoeken Sorteren

Zoeken op naam ...

Zoeken 

Kwaliteitscore 

Uitvoerende partijen (12)

**ALKU**

24 km

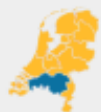
 8,7 / 10 - 516 reviews

Kunststof kozijnen, deuren en schuifpuien voor het leven. Stel je voor: kunststof kozijnen die je nooit hoeft te schilderen, die een leven lang meegaan en volledig aangepast zijn aan jouw wensen. Maatwerk kozijnen die bovendien inbraakwerend zijn en helpen besparen op je energiekosten. Persoonlijk aandacht en (bouw)kundig advies zijn voor ons zelfsprekend. We denken graag mee over de beste oplossingen, producten en materialen, zodat jij als klant het beste uit jouw (t)huis kan halen. Met ALKU weet je wat je in huis haalt.

**Koziinen direkt B.V.**

10 km

Westerbroek en Beekveld Sint-Michielsgestel



Nederland



Noord-Brabant



Sint-Michielsgestel



Buurt BU08450302 Westerbroek en Beekveld

Geometrie bron: 2023 CBS

[Bekijk gedetailleerde kaart in de DEGO viewer](#)

De Woningvoorraad

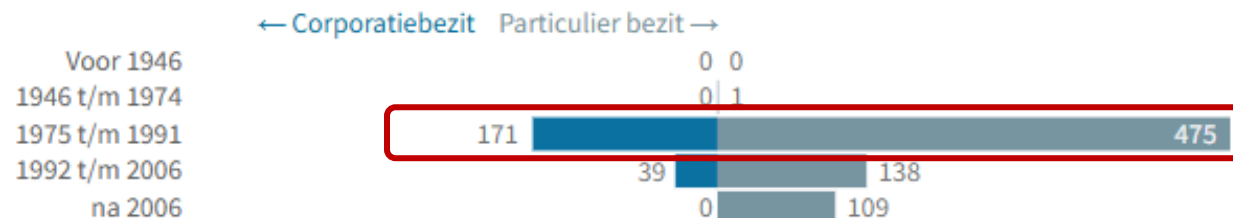
1.001 Totale Woningvoorraad

Geen data Gemiddelde Woningwaarde

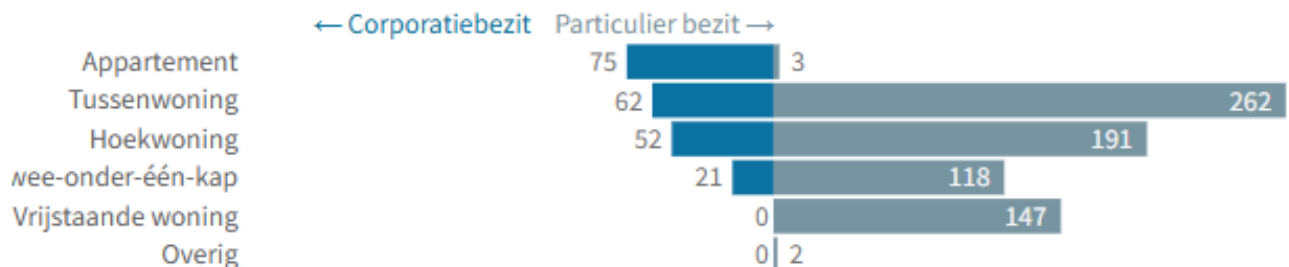
Verdeling Woningvoorraad



Verdeling Bouwperiode



Verdeling Woningtype



Bron beschrijving



Algemene bevindingen n.a.v. resultaten 6 proefwoningen

Samenvatting **mogelijke collectieve** bespaarmogelijkheden in Westerbroek

buurkracht.

- **HR++isolatie glas** met (extra) roosters per kamer hele woning (i.p.v. oud dubbel glas/ thermopane)
- **Platte** daken aan- of uitbouwen boven verwarmde ruimten (norm 10-15cm)
- **Schuine** daken binnenkant (na)isolatie (norm: 'balken vullen' met 10-15cm)
- Individuele **hybride-AE-ready- warmtepomp** opties in combinatie met CV combi ketel
- Oude **ventilatieboxen** (vervangen naar DC motor +/- vochtsensor badkamer)

Conclusie algemeen rapport in bijlage (5 HuisScans)

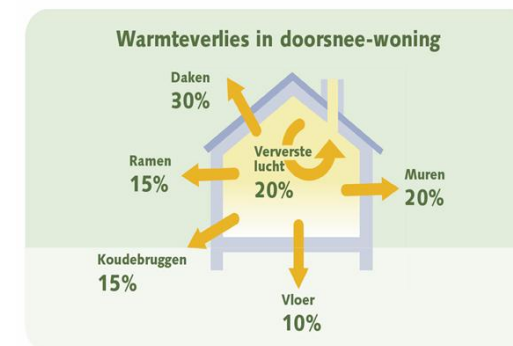
De onderzochte woningen kunnen gefaseerd 'collectief' verduurzamen

Stap 1 (HR++ glas + ventilatie) is bij iedereen basisstap

Stap 2 (Hybride warmtepomp) is bijna overal haalbaar met kleine randvoorwaarden

Stap 3 HuisScan-Verbetercheck maken i.s.m. energiecoaches helpt bij optimalisatie

Comfortmaatregelen zijn laagdrempelig en verhogen gebruikerstevredenheid zonder grote investeringen



Handige Links, mogelijke vervolgstappen met Energiecoach en partners?

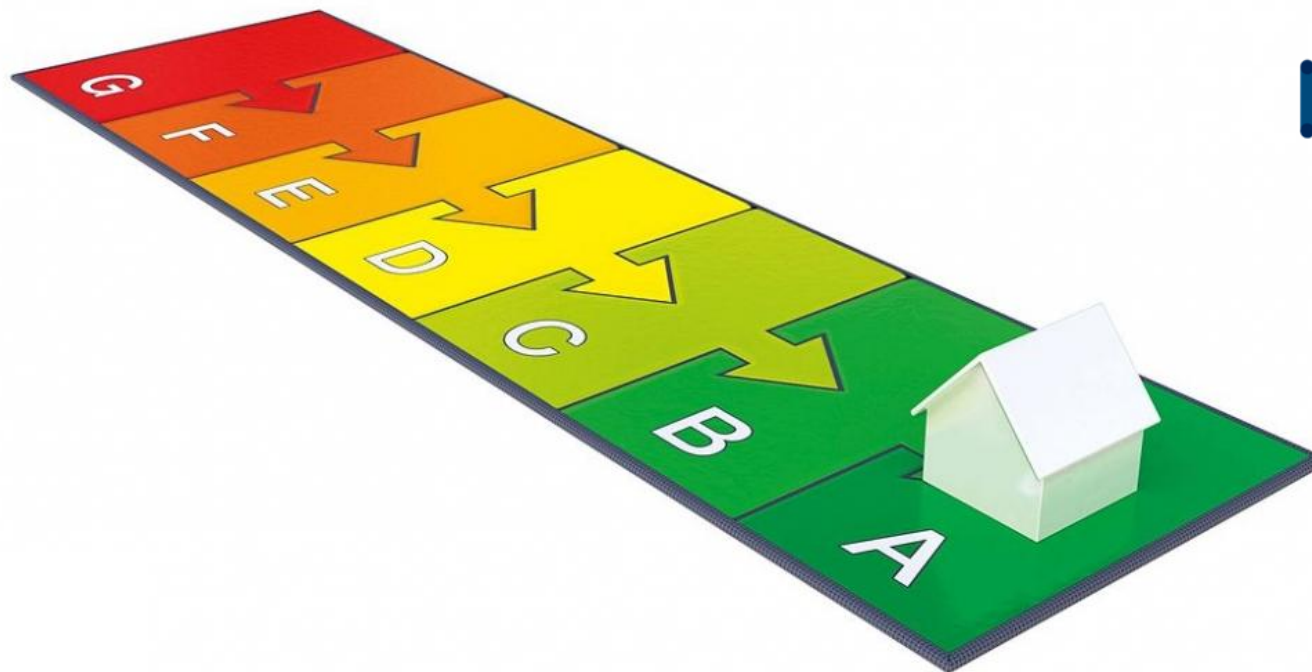
- **Energieloket** www.brabantwoontslim.nl/sint-michielsgestel
- Gemeente info www.sint-michielsgestel.nl/duurzaam-wonen
- Verbeterjehuis en **verbetercheck** doen www.verbeterjehuis.nl/eigen-huis
- **Gratis Energiecoach** via Bint inschakelen www.bintwelzijn.nl/clubs-en-organisaties/912/bint-energiecoaches
- 15-30% Subsidie +/- leningen **subsidiewijzer** www.verbeterjehuis.nl/energiesubsidiewijzer
- Zoek een lokale **vakspecialist** www.brabantwoontslim.nl/sint-michielsgestel/aan-de-slag/vakspecialist of via www.verbeterjehuis.nl/vind-een-bedrijf-of-adviseur
- Handige tests en tools www.milieucentraal.nl/tests-en-tools/
- Wijkpaspoort Westerbroek www.wijkpaspoort.vng.nl/?admin=BU08450302
- Je praktische gids voor iedere duurzame stap www.milieucentraal.nl/
- Particulier maatwerk advies huiseigenaren www.edmresult.com/particulieren/
- Rendement besparingen www.milieucentraal.nl/zoeken/?q=rendement+energiebesparing



Vragen ? Westerbroek Berlicum

Individueel stappenplan & collectieve buurt aanpak

buurkracht.



St-M 
Sint-Michielsgestel
geeft ruimte

27 oktober 2025

Caspar Eras Energieadviseur

www.edmresult.com email info@edmresult.com





van de Pol
schilderwerken
glasservice

Algemeen

- Opgericht in 2005
- Locatie: Geffen, Elst 18A
- Showroom voor alle soorten glas
- Verduurzamingsspecialist, partner van het Regionaal Energieloket, Energieloket de Meierij en Bernheze Energie Coöperatie
- Vakkundig, op de hoogte van de laatste mogelijkheden m.b.t. isolatie
- Groen gedaan, GBO gecertificeerd



Glas

Dubbel glas

- Verbetering isolatie door dubbelglas, coating op het glas en argon gasvulling in de spouw. HR++ isolatiewaarde 1,2
- ZERO glas, aangepaste coating, verbetering isolatiewaarde van 1,0
- Mogelijkheid voor zwarte kaders tussen glasplaten in, vermindering koudebrug



Glas

Triple glas

- HR+++: 3 glasplaten, nog een verbetering van de isolatiewaarde van 0,6. Ook hier zijn zwarte kaders mogelijk.

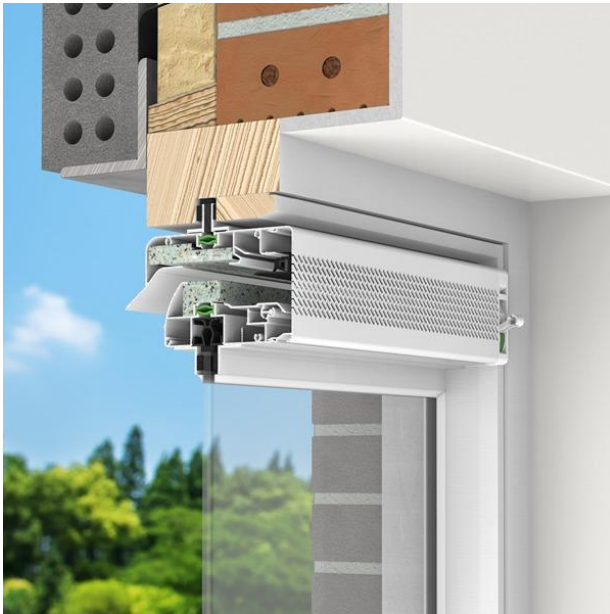
Vacuüm glas

- BENG glas: Net zo dun als enkel glas, maar heeft de beste isolatiewaarde van 0,4. Van de Pol is officieel dealer van BENG glas.



Ventilatioeroosters

- Wij maken gebruik van het merk Duco
- Het kan in alle kleuren worden geleverd
- Er is een optie voor geluiddempende roosters
- Ventilatie is een belangrijk punt met isolerende maatregelen



Werkwijze

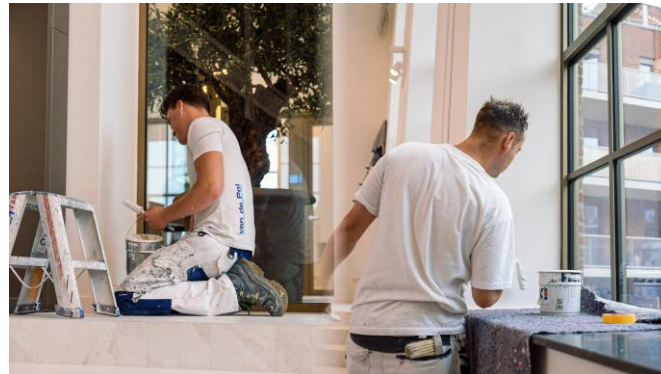
4 à 5
weken

- Telefonisch, mail of persoonlijk bij ons in de showroom, wensen bespreken
- Prijsindicatie
- Bij akkoord komt onze monteur de situatie bekijken en inmeten
- Offerte
- Akkoord
- Materialen worden besteld
- Afspraak plaatsing wordt gemaakt
- Glas wordt vervangen



Meer dan alleen glas

- Wij zijn ook een schilderbedrijf, indien gewenst kunnen wij ook schilderwerk uit te voeren.
- We hebben een timmerman in dienst die kozijnen en schuifpuien kan vervangen.



Meld u nu aan





- Welkom

- Sint-Michielsgestel

St-M

Sint-Michielsgestel

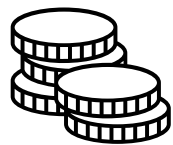
• Subsidies



Gratis isolatie Energietoeslag

Energietoeslag ontvangen; gratis spouwmuurisolatie

Woning WOZ < € 442.000,-? Ook gratis bodem-/vloerisolatie



Wijkinitiatieven gaan isoleren!

Bedoeld voor: isolatie en ventilatie
≥ 3 personen: 15% vergoeding factuur
≥ 6 personen: 20% vergoeding factuur
Maximale vergoeding tot € 4.000,- per persoon
Stapelen MCO en ISDE toegestaan
Beoogde start: 1 december 2025



Meerjarig Collectief Ontzorgen (MCO)

Bedoeld voor: isolatie en ventilatie
Beoogde start: 27 januari 2026
Subsidiebedrag: € 1.400,- (nog niet definitief vastgesteld)
WOZ < € 442.000,- (nog niet definitief vastgesteld)
Terugwerkend kracht declareren vanaf 01-01-2025 (nog niet definitief vastgesteld)



ISDE-subsidie

>1 isolatiemaatregel = verdubbeling subsidiebedrag
Kijk op energieloket: www.brabantwoontslim.nl/boxtel

• Rekenvoorbeeld

Voorbeeld: hr++ glas in bestaande kozijnen
Gemiddelde kosten hoekwoning: € 4.700,- voor 22 m2

Wijkinitiatieven isoleren! met in totaal 4 personen: 15%
Bijdrage wijkinitiatieven: € 705,- p.p.

EN

- ISDE subsidie: € 550,- (voorschieten, voor iedere woningeigenaar beschikbaar)
- Meerjarig collectief ontzorgen: € 1.400,- (momenteel nog voorschieten, na januari 2026 kan verrekend worden, aanvullende voorwaarden)

Totaal zelf te betalen: € 2.045,- p.p.



• Rekenvoorbeeld

Voorbeeld: dakisolatie rijtjeswoningen
Gemiddelde kosten rijtjeswoning: €2.500,-

Wijkinitiatieven isoleren! met in totaal 6 personen: 20%
Bijdrage wijkinitiatieven: € 500 p.p.

EN

- ISDE subsidie: € 480,- (voorschieten, voor elke woningeigenaar beschikbaar)
- Meerjarig collectief ontzorgen: € 1.400,- (momenteel nog voorschieten, na januari 2026 kan verrekend worden, aanvullende voorwaarden)

Totaal zelf te betalen: € 120,- p.p.



• Rekenvoorbeeld

Voorbeeld: vloerisolatie vrijstaande woningen
Gemiddelde kosten vrijstaande woning: €4.500,-

Wijkinitiatieven isoleren! met in totaal 3 personen: 15%
Bijdrage wijkinitiatieven: € 675 p.p.

EN

- ISDE subsidie: € 880,- (voorschieten, voor iedere woningeigenaar beschikbaar)
- Meerjarig collectief ontzorgen: € 1.400,- (momenteel nog voorschieten, na januari 2026 kan verrekend worden, aanvullende voorwaarden)

Totaal zelf te betalen: € 1.545,- p.p.



• Leningen



Warmtefonds

Verzamelinkomen tot € 60.000: 0% rente
> verzamelinkomen: huidige rente 4,1%
Looptijd: 7-20 jaar
Maximale WOZ: nvt
Maximaal leenbedrag: € 28.000,-



Verzilverlening

Leeftijdsondergrens: 58 jaar
Rente: 1,7%
Looptijd: < 75 jaar
Maximale WOZ: € 750.000
Maximaal leenbedrag: € 50.000,-



Hypothecaire lening

Rente: 1,5%
Looptijd: 15 jaar
Maximale WOZ: € 500.000
Maximaal leenbedrag: € 50.000,-



Consumptieve lening

Rente: 2,5%
Looptijd: 10 jaar
Maximale WOZ: € 500.000
Maximaal leenbedrag: € 15.000,-



- **Meer weten?**

- www.sint-michielsgestel.nl

Mee praten over het warmteprogramma?

<https://praatmee.sint-michielsgestel.nl/projecten/warmteprogramma>



Sint-Michielsgestel

Bint Energiecoaches – Gratis hulp bij energie besparen

- 🙋 Vrijwillige energiecoaches van Bint komen bij je thuis om samen te kijken hoe je energie kunt besparen.

💡 Wat kun je verwachten?

- Bespreken van je energierekening
- Praktische bespaartips voor verwarming, verlichting en ventilatie
- Gratis en vrijblijvend advies

🏠 Voor inwoners van gemeente Sint-Michielsgestel met een (te) hoge energierekening of interesse in energiebesparing.

📞 Voor meer informatie of aanmelding:

Bint Welzijn

Tel.: 073-5515432

Mail: energiecoach@bintwelzijn.nl

📊 Kleine moeite, groot verschil — vaak €10 of meer per maand besparen!



- Bedankt voor de aanwezigheid en tot ziens!



buurkracht.

- Afsluiting + uitleg inschrijven offertes

