

Waar kan ik terecht voor hulp?

Uw woning verduurzamen begint bij inzicht. Wilt u grotere maatregelen treffen? Dan kunt u terecht bij het **Duurzaam Bouwloket** van de gemeente. Op het platform **Duurzaam Heemskerk** vindt u inspirerende voorbeelden en manieren om duurzamer te wonen. Check

de **Subsidiewijzer** om te kijken of en welke subsidies mogelijk zijn voor uw duurzame aanpak. Ook de energiecoöperatie **EcoHeemskerk** kan u op weg helpen. Lees het bijbehorende buurtplan op de **website** van buurtteam Warm Broekpolder.

Merosch B.V.

Eendrachtsweg 3
2411 VL Bodegraven
0172 65 12 64

Monnikenpad 5
3817 VK Amersfoort
033 30 38 909

T 0172 65 12 64
E info@merosch.nl
I merosch.nl

Klaar voor een aardgasvrije toekomst

Hoe gebruikt u warmte in huis voor verwarming, warm water en koken? En hoe kan dat zonder aardgas? In deze folder leest u over de mogelijkheden, kosten en voordelen van duurzaam verwarmen.

Woningtype 1 - De Weiden

Woningtype 1	hoekwoning
Bouwjaar	2007
Isolatie niveau bij bouw	goed
Woonoppervlakte	150 m ²

Dit voorbeeld gaat over een woning in de buurt De Weiden. De meeste huizen in deze buurt zijn gebouwd tussen 2005 en 2007. Ze verschillen vooral in grootte en gebruik. Dit voorbeeld is misschien niet precies zoals uw woning, maar geeft een idee van de mogelijkheden.



Waarom verduurzamen?

Veel huizen gebruiken nog aardgas om te verwarmen. Dit maakt ons afhankelijk van schommelende prijzen en ontwikkelingen in de wereld. Daardoor kunnen energiekosten onverwacht stijgen. Steeds meer bewoners willen daar grip op krijgen. Dit kan bijvoorbeeld door het aardgasvrij maken van uw woning. Zo stoten we ook minder CO₂ uit en helpen we klimaatverandering te beperken.

In buurtteam Warm Broekpolder werken bewoners samen met Buurkracht en de

gemeente aan plannen voor een aardgasvrije wijk. Door nu stappen te zetten, houden we onze energiekosten beter in de hand bereiden we ons voor op de toekomst.

Hoe verduurzamen?

Namens het buurtteam Warm Broekpolder heeft Merosch daarom onderzocht op welke manier verschillende woningtypes in de wijk Broekpolder het beste aardgasvrij kunnen worden. Per woningtype is een folder gemaakt met de meest kansrijke aardgasvrije oplossing en wat de verschillen zijn met een cv-ketel.

Voordelen van verduurzaming

Door het verduurzamen van uw huis, gebruikt u minder energie. U bespaart daarmee op de energierekening en als u overstapt op duurzame energie helpt dat ook het milieu. Verduurzamen kan met isolatie en/of met nieuwe installaties. Woningen gebouwd na 2000 zijn over het algemeen al goed geïsoleerd. U kunt uw huis verder verduurzamen door de cv-ketel te vervangen door een duurzamer systeem. Hieronder leest u hoe u uw woning kunt voorbereiden op wonen zonder aardgas.

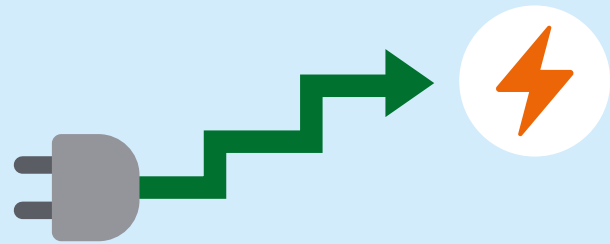
- ✓ Minder aardgas: Goed voor het milieu en op den duur ook voor uw portemonnee
- ✓ Uw woning krijgt een beter energielabel
- ✓ Uw woning stijgt in waarde
- ✓ Uw woning is geschikt om over te gaan op een manier van verwarmen zonder gas



Aanbevolen voorbereiding

Inductiekookplaat: Als u nog met een gasfornuis kookt, kunt u deze vervangen door inductie. Dit is niet alleen zonder aardgas, maar ook gezonder en veiliger.

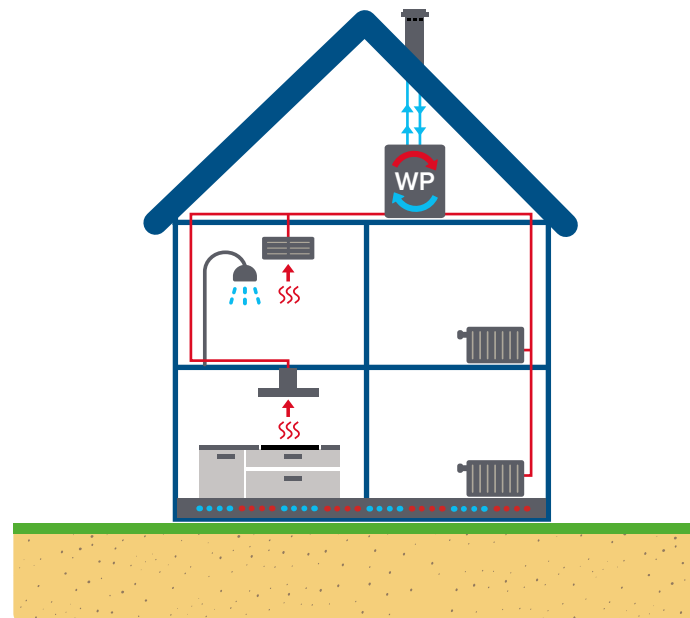
Sterkere stroomaansluiting: Voor een 1x40A-aansluiting is meestal geen sterkere stroomaansluiting nodig bij aansluiting van een warmtepomp, zonnepanelen en een inductiekookplaat. Als u daarnaast ook een elektrische laadvoorziening wil aansluiten is een verzwaring wel nodig.



Let op: sinds 1 juli 2026 komt u bij een aanvraag voor verzwaring van uw meterkast op een wachtlijst terecht. In de meeste gevallen is overstappen op een warmtepomp ook mogelijk met een 1x40A-aansluiting. Meer informatie hierover is te vinden in het onderzoeksrapport.

Aanbevolen warmteoplossing

Uit het onderzoek blijkt dat een elektrische ventilatieluchtwarmtepomp de beste oplossing is voor hoekwoningen zoals in De Weiden. Deze oplossing biedt iedere bewoner de beste balans tussen kosten, comfort en duurzaamheid. Deze warmtepomp bestaat uit een binnendeel die warmte haalt uit de ventilatielucht van een woning en omzet in warm water. Omdat de warmtepomp ventilatielucht gebruikt, is hij uiterst geschikt voor woningen met mechanische afzuiging. Dit systeem is energiezuinig, geeft weinig geluidsoverlast en neemt daarnaast weinig ruimte in beslag waardoor hij ook kan worden toegepast in kleinere huizen.



Rekenvoorbeeld

In het onderstaande rekenvoorbeeld worden ter vergelijking de kosten van een ventilatielucht-warmtepomp en het behoud van een cv-ketel weergegeven.

De tabel laat een inschatting zien van de investeringskosten en energiekosten om aardgasvrij te worden met de aanbevolen oplossing: een ventilatieluchtwarmtepomp. Deze kosten worden vergeleken met de kosten voor het behoud van een cv-ketel om een goed overzicht te geven van de gevolgen van uw keuze.

Voor het berekenen van de kosten is uitgegaan van aardgas- en elektriciteitsprijzen uit 2025. In dit voorbeeld is nog geen rekening gehouden met het zelf opwekken van stroom, bijvoorbeeld met zonnepanelen. Doet u dat wel, dan vallen de energiekosten nog lager uit.

Om een idee te krijgen bij de kosten die komen kijken bij het aardgasvrij maken met een warmtepomp van uw woning specifiek, kunt u de **Reken-tool van Milieu Centraal** invullen met uw woninggegevens.

Geschatte eenmalige kosten (incl. BTW, prijspeil 2025)	CV-Ketel (referentie)	Elektrische ventilatieluchtwarmtepomp
Totale kosten voorbereidende maatregelen	€ -	€ 2.050
Totale investering nieuwe installaties warmteopwekking	€ 2.100	€ 10.750
ISDE installaties warmteopwekking	€ -	€ - 2.600
Totale eenmalige kosten	€ 2.100	€ 10.200

Geschatte energieverbruik per jaar		
Aardgas (m³ per jaar)	1.300	-
Elektriciteit ten behoeve van verwarming* (kWh per jaar)	-	3.400
Geschatte energiekosten per jaar*		
Aardgaskosten	€ 1.850	€ -
Elektriciteitskosten ten behoeve van verwarming	€ -	€ 400
Vastrechtkosten	€ 750	€ 500
Onderhoud & Beheer	€ 100	€ 150
Totaal per jaar	€ 2.700	€ 1.050
Totaal per maand	€ 230	€ 90

* Energiekosten op basis van een aardgastarief van €1,404 per m³ en een elektriciteitstarief van €0,118 per kWh (incl. energiebelasting en BTW en excl. netwerkprijs)

Subsidies en financiering

Wanneer u overgaat op een luchtwarmtepomp worden uw energiekosten lager. De investering die hier aan het begin voor nodig is, kan wel hoog zijn. Gelukkig zijn er regelingen om dit te financieren, zoals een subsidie of een speciale lening.

Subsidie (geld dat u niet hoeft terug te betalen)

ISDE-subsidie: Na de aanschaf van een individuele warmtepomp kunt u een deel van het bedrag terugkrijgen.

Lening (geld dat u later terugbetaalt)

Via het Warmtefonds: Hier kunt u tot €28.000 lenen tegen een lage rente. Verdient uw minder dan €60.000 per jaar? Dan is de rente zelf 0%. Kijk voor meer informatie op www.warmtefonds.nl/particulieren.

Klaar voor een aardgasvrije toekomst

Hoe gebruikt u warmte in huis voor verwarming, warm water en koken? En hoe kan dat zonder aardgas? In deze folder leest u over de mogelijkheden, kosten en voordelen van duurzaam verwarmen.

Woningtype 2 - De Citadel

Woningtype 2	appartement
Bouwjaar	2007
Isolatie niveau bij bouw	goed
Woonoppervlakte	80 m ²

Dit voorbeeld gaat over de woningen in het appartementencomplex van het steenhouwerskwartier in de buurt De Citadel. De meeste huizen in deze buurt zijn gebouwd tussen 2004 en 2007. Ze verschillen vooral in grootte en gebruik. Dit voorbeeld is misschien niet precies zoals uw woning, maar geeft een idee van de mogelijkheden voor woningen in een appartementengebouw zoals in het Steenhouwerskwartier.



Waarom verduurzamen?

Veel huizen gebruiken nog aardgas om te verwarmen. Dit maakt ons afhankelijk van schommelende prijzen en ontwikkelingen in de wereld. Daardoor kunnen energiekosten onverwacht stijgen. Steeds meer bewoners willen daar grip op krijgen. Dit kan bijvoorbeeld door het aardgasvrij maken van uw woning. Zo stoten we ook minder CO₂ uit en helpen we klimaatverandering te beperken.

In buurtteam Warm Broekpolder werken bewoners samen met Buurkracht en de

gemeente aan plannen voor een aardgasvrije wijk. Door nu stappen te zetten, houden we onze energiekosten beter in de hand bereiden we ons voor op de toekomst.

Hoe verduurzamen?

Namens het buurtteam Warm Broekpolder heeft Merosch daarom onderzocht op welke manier verschillende woningtypes in de wijk Broekpolder het beste aardgasvrij kunnen worden. Per woningtype is een folder gemaakt met de meest kansrijke aardgasvrije oplossing en wat de verschillen zijn met een cv-ketel.

Merosch B.V.

Eendrachtsweg 3
2411 VL Bodegraven
0172 65 12 64

Monnikenpad 5
3817 VK Amersfoort
033 30 38 909

T 0172 65 12 64
E info@merosch.nl
I merosch.nl

Voordelen van verduurzaming

Door het verduurzamen van uw huis, gebruikt u minder energie. U bespaart daarmee op de energierekening en als u overstapt op duurzame energie helpt dat ook het milieu. Verduurzamen kan met isolatie en/of met nieuwe installaties. Woningen gebouwd na 2000 zijn over het algemeen al goed geïsoleerd. U kunt uw huis verder verduurzamen door de cv-ketel te vervangen door een duurzamer systeem. Hieronder leest u hoe u uw woning kunt voorbereiden op wonen zonder aardgas.

- 
- ✓ Minder aardgas: Goed voor het milieu en op den duur ook voor uw portemonnee
 - ✓ Uw woning krijgt een beter energielabel
 - ✓ Uw woning stijgt in waarde
 - ✓ Uw woning is geschikt om over te gaan op een manier van verwarmen zonder gas

Aanbevolen voorbereiding

Verwarmingsinstallatie: Vervang uw radiatoren door (lage-temperatuur) convectoren. Er is dan minder energie nodig om dezelfde temperatuur in huis te krijgen.

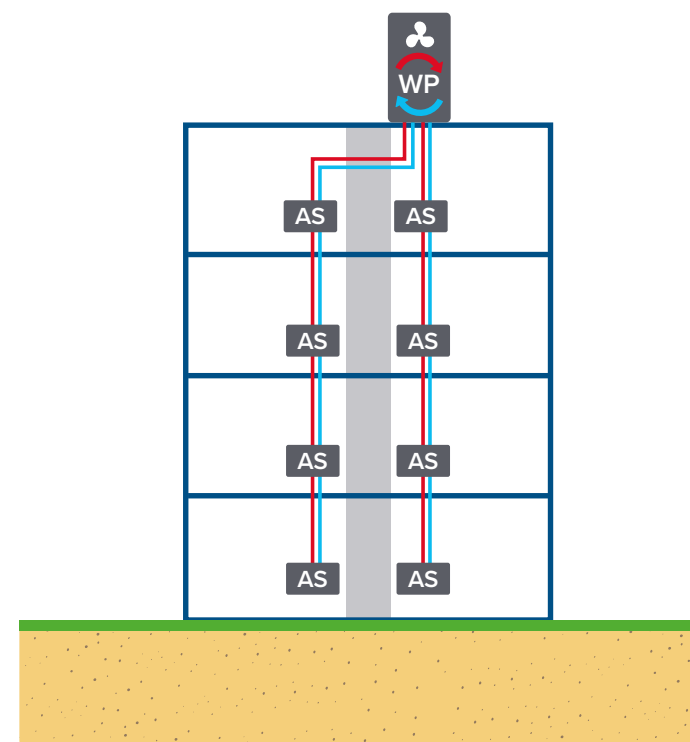
Let op: sinds 1 juli 2026 komt u bij een aanvraag voor verzwaring van uw meterkast op een wachtlijst terecht. Overstap-

pen op een warmtepomp is gewoon mogelijk met een 3x25A-aansluiting. Ook in combinatie met zonnepalen, een inductiekookplaat en een elektrische laadvoorziening. Een aanvraag voor verzwaring is dus niet nodig. Meer informatie hierover is te vinden in het onderzoeksrapport.

Aanbevolen warmteoplossing

Uit het onderzoek blijkt dat een collectieve elektrische luchtwarmtepomp de meest geschikte oplossing is voor dit appartementengebouw. Deze optie biedt bewoners een goede balans tussen kosten, comfort en duurzaamheid. Vanwege ruimtegebrek in de woning adviseren we een collectieve warmtepomp, waarbij gebruik wordt gemaakt van het gezamenlijke dak, in plaats van individuele warmtepompen per woning.

Het toepassen van een individuele oplossing, zoals een luchtwarmtepomp of ventilatiewarmtepomp, blijkt in de praktijk lastig in de woningen. Het binnendeel van een warmtepomp heeft minimaal één vierkante meter ruimte nodig in de woning. In de huidige technische ruimtes van de woningen betekent dit dat er nauwelijks plek overblijft voor essentiële voorzieningen zoals



een wasmachine of droger. Dit maakt dat een warmtepomp per woning lastig in te passen is.

Om die reden adviseren wij om te kiezen voor een collectief luchtwarmtepompsysteem voor alle woningen binnen de VvE. In deze opzet wordt één groot buitendeel geplaatst op het gedeelde dak van het appartementencomplex. In het buitendeel wordt zowel de bron (lucht) als de warmtepomp geplaatst. De afzonderlijke woningen worden vervolgens voorzien van compacte afleversets,

die veel minder ruimte innemen en eenvoudiger in te passen zijn. Tegelijkertijd vraagt deze aanpak wel om een ingreep om het leidingwerk in het gehele gebouw te wijzigen. Het huidige individuele leidingsysteem zal namelijk moeten worden omgebouwd naar een collectief systeem. De kosten voor deze voorbereidende maatregelen moeten volgen uit een nader haalbaarheidsonderzoek, waardoor het opstellen van een concreet rekenvoorbeeld voor dit appartementsgebouw in deze fase nog niet mogelijk is.

Subsidies en financiering

Wanneer u overgaat op een luchtwarmtepomp worden uw energiekosten lager. De investering die hier aan het begin voor nodig is, kan wel hoog zijn. Gelukkig zijn er regelingen om dit te financieren, zoals een subsidie of een speciale lening.

Subsidie (geld dat u niet hoeft terug te betalen)

- **ISDE-subsidie:** Na de aanschaf van een warmtepomp kan de VvE een deel van het bedrag terugkrijgen.
- **Subsidieregeling verduurzaming voor verenigingen van eigenaars (SVVE) Rijksoverheid:** Geeft een tegemoetkoming bij de aankoop van een collectieve warmtepomp.
- **Subsidieregeling Coöperatie Energieopwekking (SCE):** Ondersteunt VvE's in het opwekken van duurzame energie en zorgt dat omwonenden makkelijker mee kunnen doen in het project.

Waar kan ik terecht voor hulp?

Uw woning verduurzamen begint bij inzicht. Wilt u grotere maatregelen treffen? Dan kunt u terecht bij het **Duurzaam Bouwloket** van de gemeente. Op het platform **Duurzaam Heemskerk** vindt u inspirerende voorbeelden en manieren om duurzamer te wonen.

Leningen (geld dat u later terugbetaalt)

- **Energiebespaarlening Warmtefonds:** VvE's van tenminste 8 wooneenheden kunnen een lening aanvragen tegen lage rente voor investeringen in vastgestelde duurzame maatregelen zoals een warmtepomp.
- **Energy Service Companies (ESCO's):** Een bedrijf investeert in besparingsmaatregelen in het gebouw en wordt in de opvolgende jaren terugbetaald uit de besparing op energiekosten.

Check de **Subsidiewijzer** om te kijken of en welke subsidies mogelijk zijn voor uw duurzame aanpak. Ook de energievoopoperatie **EcoHeemskerk** kan u op weg helpen. Lees het bijbehorende buurtplan op de **website** van buurtteam Warm Broekpolder.

Waar kan ik terecht voor hulp?

Uw woning verduurzamen begint bij inzicht. Wilt u grotere maatregelen treffen? Dan kunt u terecht bij het **Duurzaam Bouwloket** van de gemeente. Op het platform **Duurzaam Heemskerk** vindt u inspirerende voorbeelden en manieren om duurzamer te wonen.

Check de **Subsidiewijzer** om te kijken of en welke subsidies mogelijk zijn voor uw duurzame aanpak. Ook de energiecoöperatie **EcoHeemskerk** kan u op weg helpen. Lees het bijbehorende buurtplan op de **website** van buurtteam Warm Broekpolder.

Klaar voor een aardgasvrije toekomst

Hoe gebruikt u warmte in huis voor verwarming, warm water en koken? En hoe kan dat zonder aardgas? In deze folder leest u over de mogelijkheden, kosten en voordelen van duurzaam verwarmen.

Woningtype 3 - De Citadel

Woningtype 3	tussenwoning
Bouwjaar	2005
Isolatie niveau bij bouw	goed
Woonoppervlakte	149 m ²

Dit voorbeeld gaat over een woning in de buurt De Citadel. De meeste huizen in deze buurt zijn gebouwd tussen 2005 en 2007. Ze verschillen vooral in grootte en gebruik. Dit voorbeeld is misschien niet precies zoals uw woning, maar geeft een idee van de mogelijkheden.



Waarom verduurzamen?

Veel huizen gebruiken nog aardgas om te verwarmen. Dit maakt ons afhankelijk van schommelende prijzen en ontwikkelingen in de wereld. Daardoor kunnen energiekosten onverwacht stijgen. Steeds meer bewoners willen daar grip op krijgen. Dit kan bijvoorbeeld door het aardgasvrij maken van uw woning. Zo stoten we ook minder CO₂ uit en helpen we klimaatverandering te beperken.

In buurtteam Warm Broekpolder werken bewoners samen met Buurkracht en de

gemeente aan plannen voor een aardgasvrije wijk. Door nu stappen te zetten, houden we onze energiekosten beter in de hand bereiden we ons voor op de toekomst.

Hoe verduurzamen?

Namens het buurtteam Warm Broekpolder heeft Merosch daarom onderzocht op welke manier verschillende woningtypes in de wijk Broekpolder het beste aardgasvrij kunnen worden. Per woningtype is een folder gemaakt met de meest kansrijke aardgasvrije oplossing en wat de verschillen zijn met een cv-ketel.

Merosch B.V.

Eendrachtsweg 3
2411 VL Bodegraven
0172 65 12 64

Monnikenpad 5
3817 VK Amersfoort
033 30 38 909

T 0172 65 12 64
E info@merosch.nl
I [merosch.nl](https://www.merosch.nl)

Voordelen van verduurzaming

Door het verduurzamen van uw huis, gebruikt u minder energie. U bespaart daarmee op de energierekening en als u overstapt op duurzame energie helpt dat ook het milieu. Verduurzamen kan met isolatie en/of met nieuwe installaties. Woningen gebouwd na 2000 zijn over het algemeen al goed geïsoleerd. U kunt uw huis verder verduurzamen door de cv-ketel te vervangen door een duurzamer systeem. Hieronder leest u hoe u uw woning kunt voorbereiden op wonen zonder aardgas.

- ✓ Minder aardgas: Goed voor het milieu en op den duur ook voor uw portemonnee
- ✓ Uw woning krijgt een beter energielabel
- ✓ Uw woning stijgt in waarde
- ✓ Uw woning is geschikt om over te gaan op een manier van verwarmen zonder gas



Aanbevolen voorbereiding

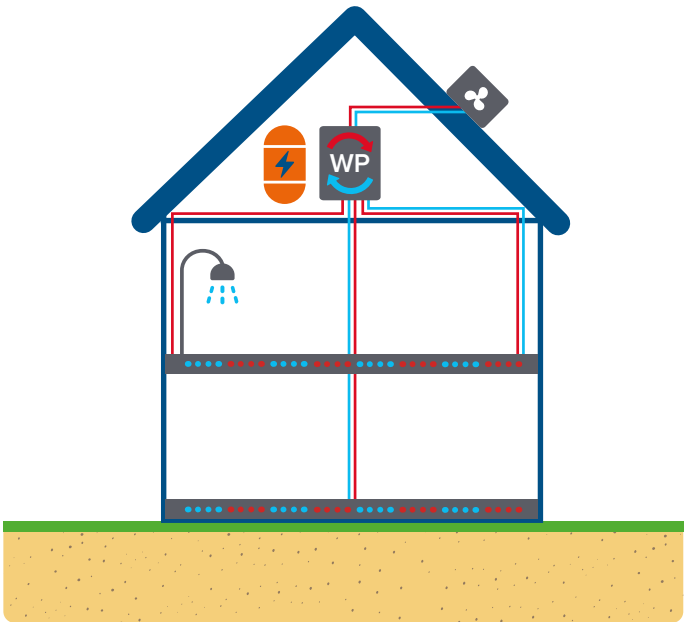
Verwarmingsinstallatie: Vervang uw radiatoren door (lage-temperatuur) convectoren. Er is dan minder energie nodig om dezelfde temperatuur in huis te krijgen.

Sterkere stroomaansluiting: Dit is alleen nodig als naast de aansluiting van een warmtepomp, zonnepanelen en een inductiekookplaat ook een elektrisch laden voorziening moet worden geplaatst.

Let op: sinds 1 juli 2026 komt u bij een aanvraag voor verzwarend van uw meterkast op een wachtlijst terecht. Overstappen op een warmtepomp is gewoon mogelijk met een 3x25A-aansluiting. Ook in combinatie met zonnepalen, een inductiekookplaat en een elektrische laadvoorziening. Een aanvraag voor verzwarend is dus niet nodig. Meer informatie hierover is te vinden in het onderzoeksrapport.

Aanbevolen warmteoplossing

Uit het onderzoek blijkt dat een elektrische luchtwarmtepomp de beste oplossing is voor tussenwoningen zoals in De Citadel. Deze oplossing biedt iedere bewoner de beste balans tussen kosten, comfort en duurzaamheid. Deze warmtepomp bestaat uit een buitendeel, die warmte uit de lucht haalt, en een binnendeel. Het buitendeel van een luchtwarmtepomp kan tegenwoordig mooi weggewerkt worden en het geluids-overlast is minimaal. Binnen heeft u ook een boiler nodig voor warm water. Daarmee is dit deel ongeveer zo groot als een koelkast en kan u deze het best plaatsen op de plek van uw cv-ketel.



Rekenvoorbeeld

In het onderstaande rekenvoorbeeld worden ter vergelijking de kosten van een luchtwarmtepomp en het behoud van een cv-ketel weergegeven.

De tabel laat een inschatting zien van de investeringskosten en energiekosten om aardgasvrij te worden met de aanbevolen oplossing: een luchtwarmtepomp. Deze kosten worden vergeleken met de kosten voor het behoud van een cv-ketel om een goed overzicht te geven van de gevolgen van uw keuze.

Voor het berekenen van de kosten is uitgegaan van aardgas- en elektriciteitsprijzen uit 2025. In dit voorbeeld is nog geen rekening gehouden met het zelf opwekken van stroom, bijvoorbeeld met zonnepanelen. Doet u dat wel, dan vallen de energiekosten nog lager uit.

Om een idee te krijgen bij de kosten die komen kijken bij het aardgasvrij maken met een warmtepomp van uw woning specifiek, kunt u de **Reken-tool van Milieu Centraal** invullen met uw woninggegevens.

Geschatte eenmalige kosten (incl. BTW, prijspeil 2025)	CV-Ketel (referentie)	Elektrische luchtwarmtepomp
Totale kosten voorbereidende maatregelen	€ -	€ 4.250
Totale investering nieuwe installaties warmteopwekking	€ 2.100	€ 15.100
ISDE installaties warmteopwekking	€ -	€ - 2.600
Totale eenmalige kosten	€ 2.100	€ 16.750

Geschatte energieverbruik per jaar		
Aardgas (m³ per jaar)	600	-
Elektriciteit ten behoeve van verwarming* (kWh per jaar)	-	1.600
Geschatte energiekosten per jaar*		
Aardgaskosten	€ 850	€ -
Elektriciteitskosten ten behoeve van verwarming	€ -	€ 200
Vastrechtkosten	€ 750	€ 500
Onderhoud & Beheer	€ 100	€ 150
Totaal per jaar	€ 1.700	€ 850
Totaal per maand	€ 140	€ 70

* Energiekosten op basis van een aardgastarief van €1,404 per m³ en een elektriciteitstarief van €0,118 per kWh (incl. energiebelasting en BTW en excl. netwerkprijs)

Subsidies en financiering

Wanneer u overgaat op een luchtwarmtepomp worden uw energiekosten lager. De investering die hier aan het begin voor nodig is, kan wel hoog zijn. Gelukkig zijn er regelingen om dit te financieren, zoals een subsidie of een speciale lening.

Subsidie (geld dat u niet hoeft terug te betalen)

ISDE-subsidie: Na de aanschaf van een individuele warmtepomp kunt u een deel van het bedrag terugkrijgen.

Lening (geld dat u later terugbetaalt)

Via het Warmtefonds: Hier kunt u tot € 28.000 lenen tegen een lage rente. Verdient uw minder dan € 60.000 per jaar? Dan is de rente zelf 0%. Kijk voor meer informatie op www.warmtefonds.nl/particulieren.

Waar kan ik terecht voor hulp?

Uw woning verduurzamen begint bij inzicht. Wilt u grotere maatregelen treffen? Dan kunt u terecht bij het **Duurzaam Bouwloket** van de gemeente. Op het platform **Duurzaam Heemskerk** vindt u inspirerende voorbeelden en manieren om duurzamer te wonen.

Check de **Subsidiewijzer** om te kijken of en welke subsidies mogelijk zijn voor uw duurzame aanpak. Ook de energiecoöperatie **EcoHeemskerk** kan u op weg helpen. Lees het bijbehorende buurtplan op de **website** van buurtteam Warm Broekpolder.

Klaar voor een aardgasvrije toekomst

Hoe gebruikt u warmte in huis voor verwarming, warm water en koken? En hoe kan dat zonder aardgas? In deze folder leest u over de mogelijkheden, kosten en voordelen van duurzaam verwarmen.

Woningtype 4 - De Wadden

Woningtype 4	2-onder-1-kap
Bouwjaar	2005
Isolatie niveau bij bouw	goed
Woonoppervlakte	195 m ²

Dit voorbeeld gaat over een woning in de buurt De Wadden. De meeste huizen in deze buurt zijn gebouwd tussen 2005 en 2006. Ze verschillen vooral in grootte en gebruik. Dit voorbeeld is misschien niet precies zoals uw woning, maar geeft een idee van de mogelijkheden.



Waarom verduurzamen?

Veel huizen gebruiken nog aardgas om te verwarmen. Dit maakt ons afhankelijk van schommelende prijzen en ontwikkelingen in de wereld. Daardoor kunnen energiekosten onverwacht stijgen. Steeds meer bewoners willen daar grip op krijgen. Dit kan bijvoorbeeld door het aardgasvrij maken van uw woning. Zo stoten we ook minder CO₂ uit en helpen we klimaatverandering te beperken.

In buurtteam Warm Broekpolder werken bewoners samen met Buurkracht en de

gemeente aan plannen voor een aardgasvrije wijk. Door nu stappen te zetten, houden we onze energiekosten beter in de hand bereiden we ons voor op de toekomst.

Hoe verduurzamen?

Namens het buurtteam Warm Broekpolder heeft Merosch daarom onderzocht op welke manier verschillende woningtypes in de wijk Broekpolder het beste aardgasvrij kunnen worden. Per woningtype is een folder gemaakt met de meest kansrijke aardgasvrije oplossing en wat de verschillen zijn met een cv-ketel.

Merosch B.V.

Eendrachtsweg 3
2411 VL Bodegraven
0172 65 12 64

Monnikenpad 5
3817 VK Amersfoort
033 30 38 909

T 0172 65 12 64
E info@merosch.nl
I merosch.nl

Voordelen van verduurzaming

Door het verduurzamen van uw huis, gebruikt u minder energie. U bespaart daarmee op de energierekening en als u overstapt op duurzame energie helpt dat ook het milieu. Verduurzamen kan met isolatie en/of met nieuwe installaties. Woningen gebouwd na 2000 zijn over het algemeen al goed geïsoleerd. U kunt uw huis verder verduurzamen door de cv-ketel te vervangen door een duurzamer systeem. Hieronder leest u hoe u uw woning kunt voorbereiden op wonen zonder aardgas.

- ✓ Minder aardgas: Goed voor het milieu en op den duur ook voor uw portemonnee
- ✓ Uw woning krijgt een beter energielabel
- ✓ Uw woning stijgt in waarde
- ✓ Uw woning is geschikt om over te gaan op een manier van verwarmen zonder gas



Aanbevolen voorbereiding

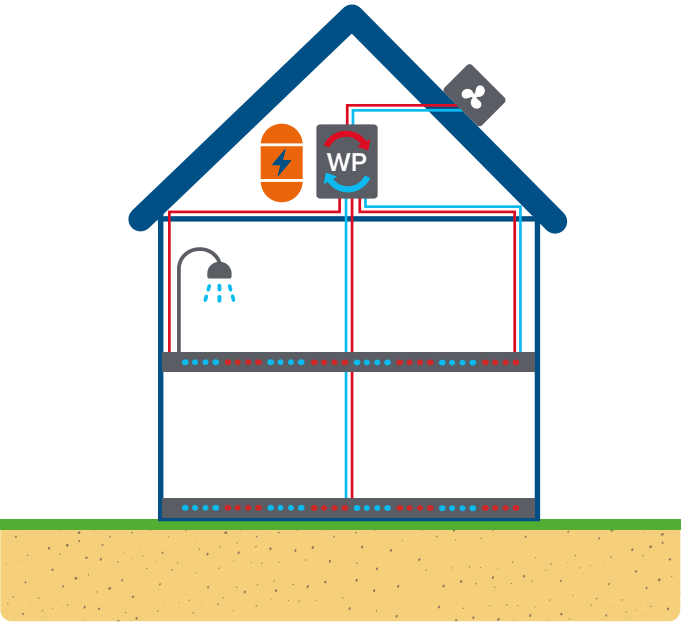
Verwarmingsinstallatie: Vervang uw radiatoren door (lage-temperatuur) convectoren. Er is dan minder energie nodig om dezelfde temperatuur in huis te krijgen.

Let op: sinds 1 juli 2026 komt u bij een aanvraag voor verzwarend van uw meterkast op een wachtlijst terecht. Overstap-

pen op een warmtepomp is gewoon mogelijk met een 3x25A-aansluiting. Ook in combinatie met zonnepanelen, een inductiekookplaat en een elektrische laadvoorziening. Een aanvraag voor verzwarend is dus niet nodig. Meer informatie hierover is te vinden in het onderzoeksrapport.

Aanbevolen warmteoplossing

Uit het onderzoek blijkt dat een elektrische luchtwarmtepomp de beste oplossing is voor 2-onder-1-kap woningen zoals in De Wadden. Deze oplossing biedt iedere bewoner de beste balans tussen kosten, comfort en duurzaamheid. Deze warmtepomp bestaat uit een buitendeel, die warmte uit de lucht haalt, en een binnendeel. Het buitendeel van een luchtwarmtepomp kan tegenwoordig mooi weggewerkt worden en geluidsoverlast is minimaal. Binnen heeft u ook een boiler vat nodig voor warm water. Daarmee is dit deel ongeveer zo groot als een koelkast en kan u deze het best plaatsen op de plek van uw cv-ketel.



Rekenvoorbeeld

In het onderstaande rekenvoorbeeld worden ter vergelijking de kosten van een luchtwarmtepomp en het behoud van een cv-ketel weergegeven.

De tabel laat een inschatting zien van de investeringskosten en energiekosten om aardgasvrij te worden met de aanbevolen oplossing: een luchtwarmtepomp. Deze kosten worden vergeleken met de kosten voor het behoud van een cv-ketel om een goed overzicht te geven van de gevolgen van uw keuze.

Voor het berekenen van de kosten is uitgegaan van aardgas- en elektriciteitsprijzen uit 2025. In dit voorbeeld is nog geen rekening gehouden met het zelf opwekken van stroom, bijvoorbeeld met zonnepanelen. Doet u dat wel, dan vallen de energiekosten nog lager uit.

Om een idee te krijgen bij de kosten die komen kijken bij het aardgasvrij maken met een warmtepomp van uw woning specifiek, kunt u de **Reken-tool van Milieu Centraal** invullen met uw woninggegevens.

Geschatte eenmalige kosten (incl. BTW, prijspeil 2025)	CV-Ketel (referentie)	Elektrische luchtwarmtepomp
Totale kosten voorbereidende maatregelen	€ -	€ 3.500
Totale investering nieuwe installaties warmteopwekking	€ 2.100	€ 15.100
ISDE installaties warmteopwekking	€ -	€ - 2.600
Totale eenmalige kosten	€ 2.100	€ 16.000

Geschatte energieverbruik per jaar		
Aardgas (m³ per jaar)	1.200	-
Elektriciteit ten behoeve van verwarming* (kWh per jaar)	-	3.100
Geschatte energiekosten per jaar*		
Aardgaskosten	€ 1.700	€ -
Elektriciteitskosten ten behoeve van verwarming	€ -	€ 350
Vastrechtkosten	€ 750	€ 500
Onderhoud & Beheer	€ 100	€ 150
Totaal per jaar	€ 2.550	€ 1.000
Totaal per maand	€ 210	€ 80

* Energiekosten op basis van een aardgastarief van €1,404 per m³ en een elektriciteitstarief van €0,118 per kWh (incl. energiebelasting en BTW en excl. netwerkprijs)

Subsidies en financiering

Wanneer u overgaat op een luchtwarmtepomp worden uw energiekosten lager. De investering die hier aan het begin voor nodig is, kan wel hoog zijn. Gelukkig zijn er regelingen om dit te financieren, zoals een subsidie of een speciale lening.

Subsidie (geld dat u niet hoeft terug te betalen)

ISDE-subsidie: Na de aanschaf van een individuele warmtepomp kunt u een deel van het bedrag terugkrijgen.

Lening (geld dat u later terugbetaalt)

Via het Warmtefonds: Hier kunt u tot € 28.000 lenen tegen een lage rente. Verdient uw minder dan € 60.000 per jaar? Dan is de rente zelf 0%. Kijk voor meer informatie op www.warmtefonds.nl/particulieren.