

Welkom!

Buurtbijeenkomst
Laat geen geld liggen!

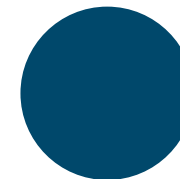
Groeneweg-Nesdijk Schagen

**buur
kracht.**



Vanavond informatie over:

- Buurtteam Groeneweg-Nesdijk
en Buurkracht in Schagen
- Presentatie door Esme de Goede:
Laat geen geld liggen, de kosten van niets doen!
- Onafhankelijk, gratis advies aan huis?
Maak een afspraak met een energiecoach
- Hoe wil jij energie besparen?
Resultaten uit de vragenlijst
- Buurtteam zoekt burens! Help jij mee?
- Napraten





Even voorstellen:

- Kees en Jan
buren en energiecoach
uit Groeneweg-Nesdijk
- Sabine en Kitty
buurtbegeleiders vanuit Buurkracht

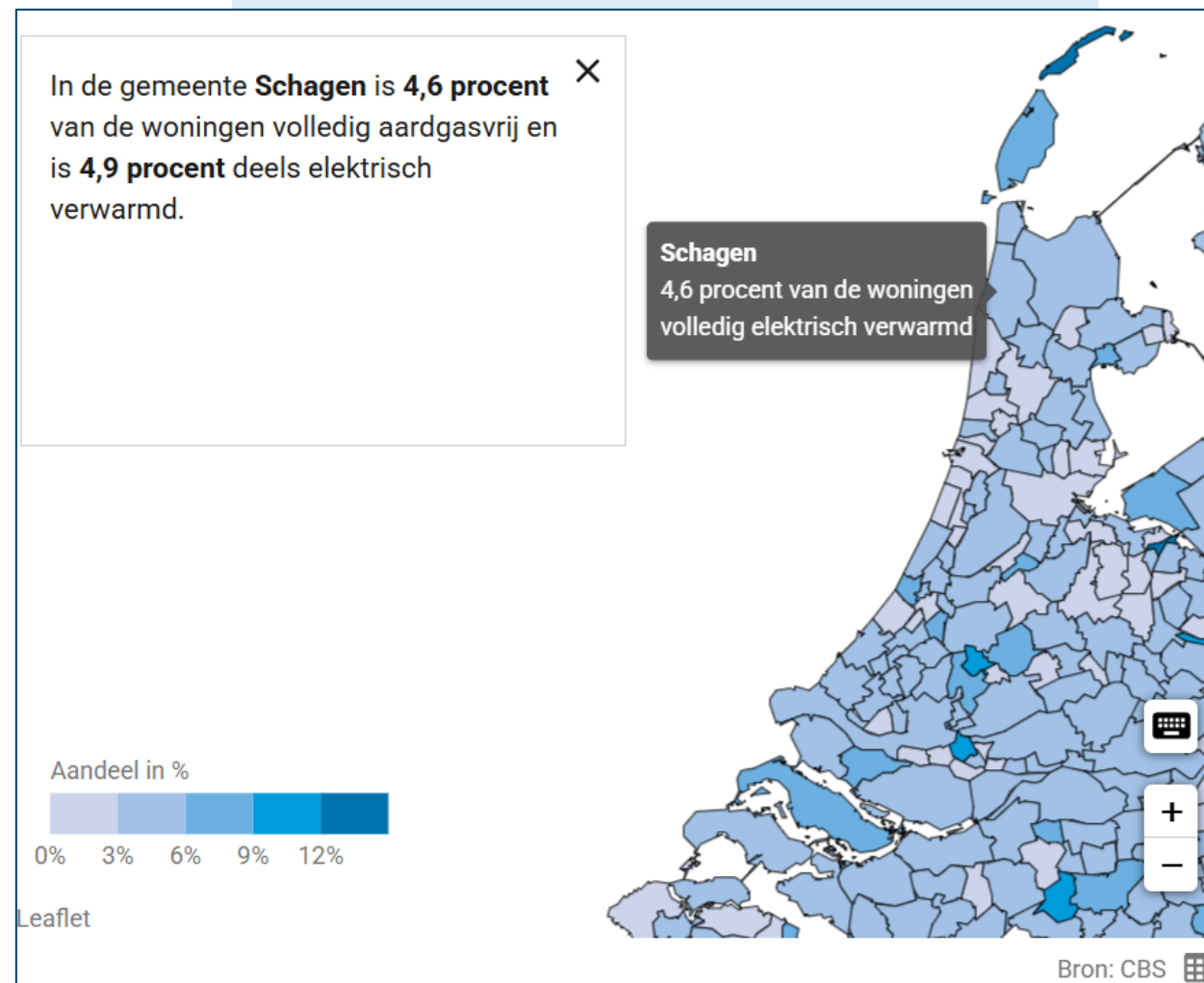
Presentatie

door Esme de Goede
uit Groet



Agenda

- Introductie familie De Jong
- Ontwikkelingen 2026-2028
- De kosten van niks doen
- Financiering verduurzaming
- Subsidies
- Energiecoach
- Vragen en interesses delen



Familie De Jong

- *1591 m³ gas | 2770 kWh*
€ 2625 pj | € 803 pj
- *1-fase aansluiting meterkast*
- *Woning jaren '70*
- *Energielabel D*
- *Ferraris-meter (geen slimme meter)*
- *Geen zonnepanelen*



AI gegenereerd

Ontwikkelingen 2026-2028

- *Bijmengverplichting groen gas 2027*
- *ETS2 emissierechten-inkoop 2027*
- *Stijgende kosten netbeheer (vastrecht) 2027*
- *Geen slimme meter meer weigeren 2026*
- *Opheffing salderingsregeling 2027*
- *Verandering nettatarief elektriciteit 2028*

Bijmengverplichting groen gas

Bijmengverplichting (BMV) groen gas per 1-1-2027

Groen gas is schaars en daardoor kostbaar.

- Verwachting: + € 0,12-17 per m³ gas, bovenop inflatie
- 1000 m³ gas per jaar = € 150 extra gemiddeld

Bron: [De energierekening verandert vanaf 2027; wat betekent dat voor jou? – Rabobank](#)

Rapport CE – Delft: Bijmengverplichting groen gas

ETS2- emissierechten

ETS2: inkoop emissierechten energiebedrijven bebouwde omgeving. Energiebedrijven moeten emissierechten inkopen om CO2 uit te mogen stoten. Er komen jaarlijks steeds minder rechten beschikbaar, waardoor de prijs stijgt.

€ 100 extra per jaar vanaf 2027 → € 200 vanaf 2030

Bron: [De energierekening verandert vanaf 2027; wat betekent dat voor jou? - Rabobank](#)

Stijging kosten netbeheer (vastrecht)

- Stijging netbeheerkosten gas: +48% in afgelopen 5 jaar
 - Stijging netbeheerkosten elektriciteit: € 89 volgend jaar
 - Stijging netbeheerkosten gas: € 52 volgend jaar
- = € 140 extra energierekening per jaar

Bron: [De energierekening verandert vanaf 2027; wat betekent dat voor jou? – Rabobank](#)

[ACM: Huishoudens betalen in 2027 gemiddeld per jaar €89 meer voor transport elektriciteit en €52 meer voor gastransport | ACM](#)

Salderen en variabele nettarieven

- Slimme meter weigeren niet meer toegestaan
- Opheffing salderingsregeling 2027
- Verandering nettarief elektriciteit 1-1-2029
- Slimmer en efficiënter omgaan met opwek en verbruik elektriciteit levert geld op

Bron :Netbeheer Nederland

[berenschot_eindrapportage_analyse_alternatieve_tijdgebonden_nettarief_varianten.pdf](#)

Kosten niks doen fam. De Jong

- € 350 per jaar extra gaskosten
 - € 250 per jaar extra elektrakosten
 - Totaal: € 600 p.j. extra energiekosten
-
- *Exclusief inflatie*
 - € 6.000 in 10 jaar, € 12.000 in 20 jaar

Bron: [De energierekening verandert vanaf 2027; wat betekent dat voor jou? - Rabobank](#)





**Wat kan familie De Jong
doen?**

Trias Energetica

1. Isoleren
2. Ventileren
3. Verwarmen
4. Opwekken

→ Naar all-electric

→ Advies energiecoach



Verbeterjehuis.nl

	Dakisolatie schuin dak Huidig: Slechte isolatie Gekozen: Binnenkant dak met goede isolatie (Rd 3,8)	€ 7558 Pas aan Verwijderen
	Dakisolatie plat dak Huidig: Slechte isolatie Gekozen: Goede isolatie (Rd 3,8) - kosten inclusief nieuwe dakbedekking	€ 8584 Pas aan Verwijderen
	Ramen slaapkamers Huidig: Dubbel glas	Kies
	Ventilatie Huidig: Natuurlijk toevoer en natuurlijke afvoer Gekozen: Ventilatie-unit met wtw en CO2-sturing in woonkamer	€ 3569 Pas aan Verwijderen
	Naden en kieren Huidig: Kierdichting mogelijk Gekozen: Naden en kieren bij ramen en deuren dichtmaken - doe	€ 275

Perfect is de vijand van goed

Het maakt niet uit wat fam. De Jong doet:

- Vloerverwarming: misschien perfect, maar betere radiatoren werken ook.
- Triple glas: misschien perfect, maar HR++ is ook goed
- All-electric warmtepomp: het summum, maar hybride is gewoon goed. → *netcongestie?!*

Wat kan er met een 1-fase aansluiting?

- Isoleren en ventileren
- Close-in boiler keuken
- Warmtepomp tot vermogen van 6 kW
- Inductiekookplaat
- Thuisbatterij
- Zonnepanelen tot maximaal 12 stuks

Wanneer gaat het niet goed?

- Laadpaal in combinatie met warmtepomp

Bron: [All-electric is vaak al mogelijk binnen de bestaande aansluiting - Stroomversnelling.nl](#)



**Hoe kan familie De Jong dat
betalen?**

Financiering verduurzamen woning

- Eigen geld = altijd goedkoper dan geleend geld
- Warmtefonds: energiebespaarlening
- Tot € 60.000 verzamelinkomen 0% rente
- Boven € 60.000 verzamelinkomen afhankelijk van looptijd

Effectieve jaarrente bij 7 jaar

4,02%

**Effectieve jaarrente bij 10
jaar**

4,04%

**Effectieve jaarrente bij 15
jaar**

4,44%

**Effectieve jaarrente bij 20
jaar***

4,52%

* Een looptijd van 20 jaar is alleen mogelijk bij leningen van meer dan € 15.000 en bij een Energiebespaarlening met een Combinatielening.

In sommige gemeenten kun je een rentekorting krijgen, kijk onderaan deze pagina voor meer informatie.

Deze tabel is voor het laatst bijgewerkt op 13 augustus 2026.

Voorwaarden financiering

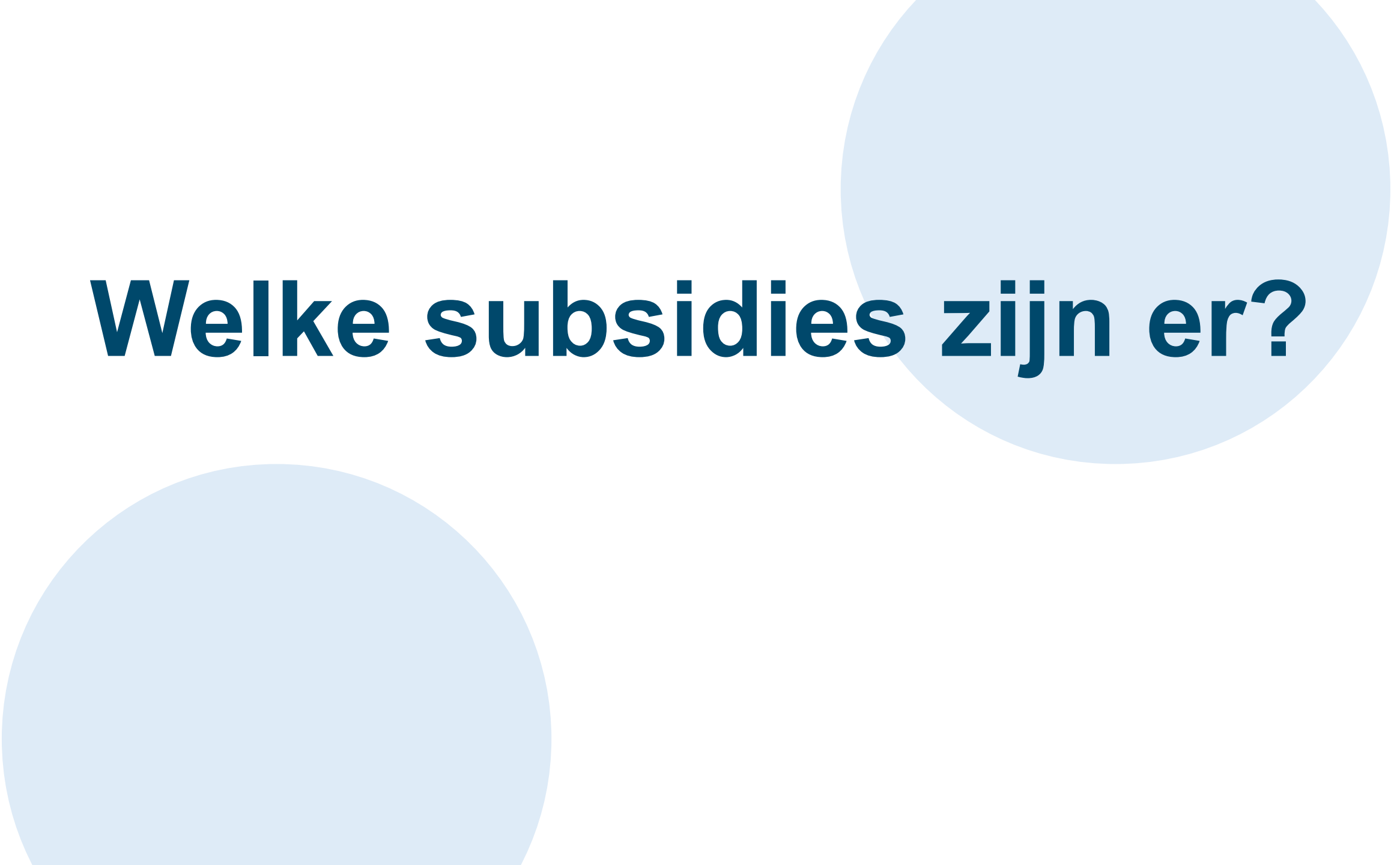
- € 1.000 - € 28.000
- Leeftijd-onafhankelijk
- Kijken naar leenruimte
- Er is altijd een mogelijkheid

Dien een aanvraag in en het Warmtefonds kijkt samen met jou wat de mogelijkheden zijn.

Aanvragen energiebespaarlening

- Offertes aannemer / installateur opvragen
- Nog geen offerte akkoord geven!
- Checklist warmtefonds: veel documentatie nodig
- Indienen aanvraag
- Eerst een voorstel → zelf akkoord
- Uitvoeren maatregelen
- Foto's maken!
- Factuur betalen uit lening (bouwdepot)





Welke subsidies zijn er?

ISDE-subsidie (landelijk)

- Isolatiemaatregelen: gevel, spouw, dak, vloer
 - Glas + kozijnen + deuren
 - Warmtepomp: all-electric en hybride
 - Energiezuinige ventilatie (alleen in combi met isolatie)
-
- Twee typen maatregelen = hogere subsidie
 - Niet voor aanbouw of nieuwbouw
 - Binnen 24 maanden na uitvoer aanvragen
 - Elke ISDE-subsidie is product-specifiek.
- Eerst lijst en voorwaarden checken, dan offerte akkoord.*

Gemeentelijke subsidie isolatie

Voorwaarden

- WOZ waarde <477.000
- Minimaal 2 slecht geïsoleerde bouwdelen
- Tot 3000 euro subsidie (1500 per maatregel)

Voor deze isolatieactie werkt de gemeente Schagen samen met Winst uit je Woning. Je kunt kiezen voor een volledig begeleid traject of achteraf de subsidie terugvragen als je met een eigen uitvoerder wil werken.

Heb je vragen over de regeling of het proces? Dan kun je contact opnemen met de gemeente Schagen via:  duurzaamheid@schagen.nl



**Wat doet
familie De Jong:
alles, een deel of niks?**

Investering aardgasvrij

- Fam. De Jong gaat de woning volledig verduurzamen.
- Geen thuisbatterij en elektrische boiler
- Wel zonnepanelen!
- Eigen geld: € 8.000
- Gemeentelijke subsidie niet in berekening: € 2.000
- Lening bij Warmtefonds

Wil je je verduurzaming ook financieren?

Jouw gewenste leenbedrag

€ 18.267

Jouw gewenste leenperiode

20 jaar



☐ Je (gezamenlijke) verzamelinkomen is onder de 60.000

Je voorlopige maandbedrag*

€ 114,88

Rente

4,52%

Totale kosten

€ 27.571,20

*Nadat je alle informatie hebt aangeleverd berekenen we je definitieve maandbedrag.

Doe een aanvraag



Besparing aardgasvrij

Geen gas meer:

- € 2.625 per jaar gasverbruik
- € 400 vastrecht gasaansluiting

Stijging elektra:

- + € 309,72 verbruik warmtepomp
- + € 89 vastrecht

- € 1824 jaarlijkse besparing
- € 152 maandelijks

Investering

Ramen woonruimten	€ 2412
Ramen slaapkamers	€ 2412
Vloerisolatie	€ 2384
Volledige warmtepomp	€ 12118
Douche-wtw	€ 806
Dakisolatie schuin dak	€ 6692
Ventilatie	€ 3569
Naden en kieren	€ 275
Zonnepanelen	€ 2344

Af: Subsidie (indicatie)	<u>€ 6745</u>
---------------------------------	----------------------

Te betalen	€26265
------------	--------

Eindberekening

$\text{€ } 1.824 / 12 = \text{€ } 152$ besparing aardgasvrij

$\text{€ } 152 - \text{€ } 114,88 = \text{€ } 37,12$ netto besparing per maand

In 10 jaar: + $\text{€ } 4.454,40$ en niet - $\text{€ } 6.000$

= $\text{€ } 10.454,40$ verschil



Samenvattend

- Niks doen is een keuze die geld kost en niks oplevert
- Wel iets doen kost geld, maar levert een lagere energierekening op, meer comfort en een betere woning.
- Perfect is de vijand van goed: iets doen is altijd goed!
- Iedereen kan iets doen via een lening of eigen geld.
- Subsidies zijn beschikbaar!
- Plan kosteloos een afspraak in met een energiecoach!

Handige links:

- ISDE subsidie

<https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/isde/woningeigenaren>

- “Klimaatplein” gemeente Bergen

<https://klimaatplein.bergen-nh.nl/>

- Duurzaam Bouwloket

<https://energieloketten.nl/bergen-nh>

- Milieu Centraal

<https://www.milieucentraal.nl/>

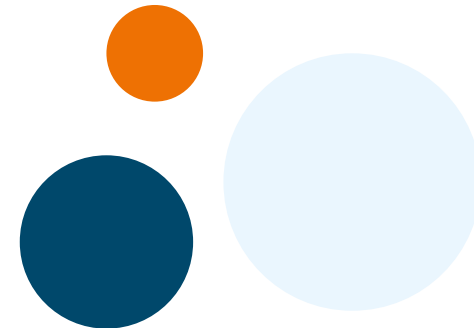
- Verbeter je huis

<https://www.verbeterjehuis.nl/>

- Energie subsidie wijzer

<https://www.verbeterjehuis.nl/energiesubsidiewijzer>

Vragen?



De Energiecoach



<https://www.nhec.nl/energiescan-schagen/>

Resultaten vragenlijst

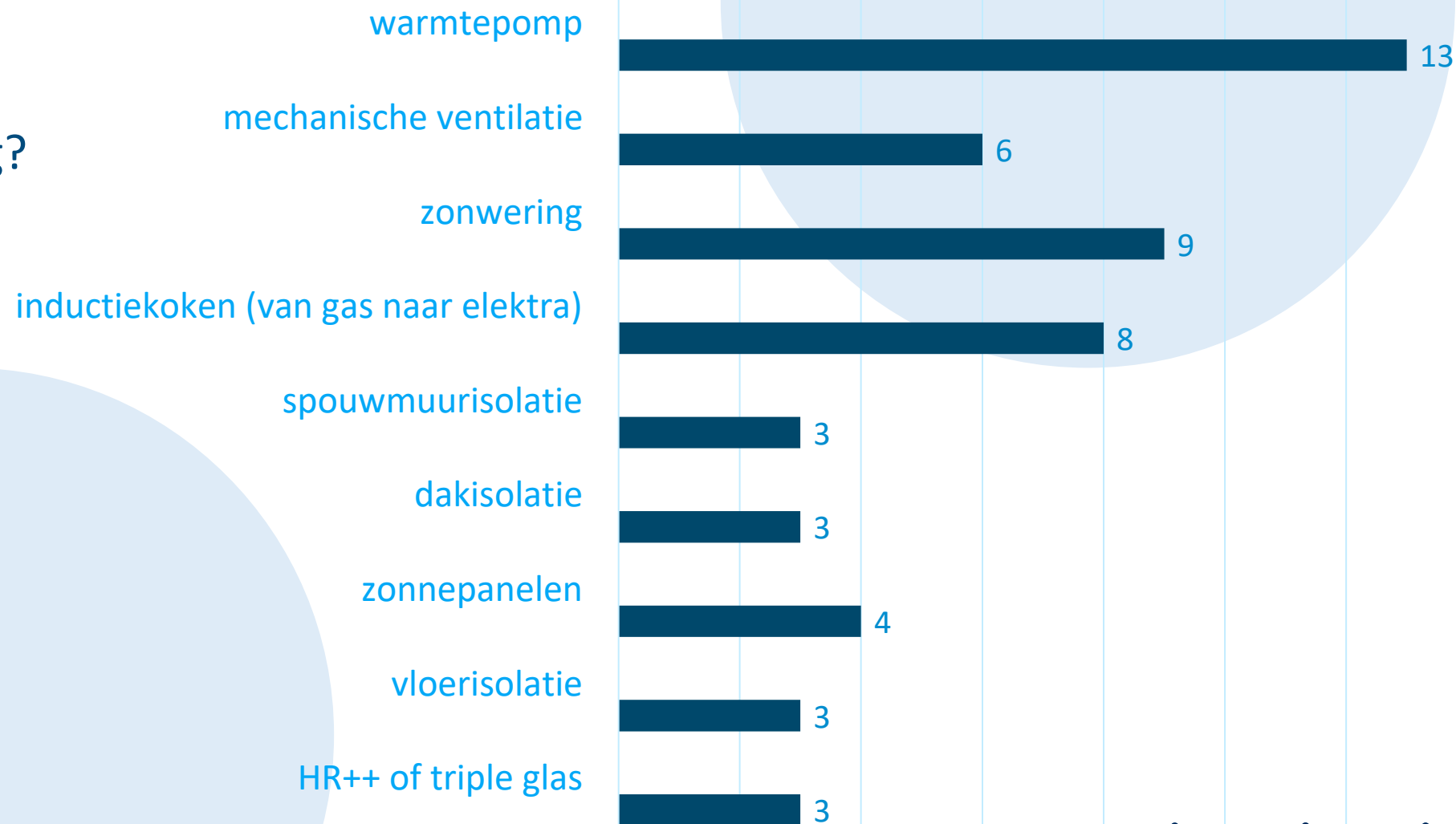
40 mensen hebben de korte vragenlijst ingevuld

Wat vind je belangrijk voor je buurt?

- 52% wil samen de buurt schoon en netjes houden, spullen ruilen, delen en repareren
- 50% wil samen met burens hun woningen energie zuiniger maken
- 42% wil meer groen in de buurt

Resultaten vragenlijst

Waar ben jij
in geïnteresseerd
voor jouw woning?



buurkracht.

Resultaten vragenlijst

Overige energiebesparende acties die zijn genoemd:

- (thuis)batterijen
- warmtecamera wandeling
- decentrale WTW
- boiler vat
- van het gas af en toch warm douchen?
- samen kijken wat voor veel huizen een goede oplossing zou zijn

Overige opmerkingen:

- meer goed te onderhouden beplanting, minder gras
- meer parkeerplaatsen
- makkelijker maken om er voor elkaar te zijn, naar elkaar om te zien
- “We hebben een geweldige buurt en hoop dat zo te houden.”



Buurtteam zoekt buren

Doe je mee met het buurtteam?

Iedereen is welkom, ook als je eerst even wilt kijken.

Laat je gegevens achter bij Sabine of Kitty. Je krijgt dan een vrijblijvende uitnodiging voor onze eerste kennismaking.

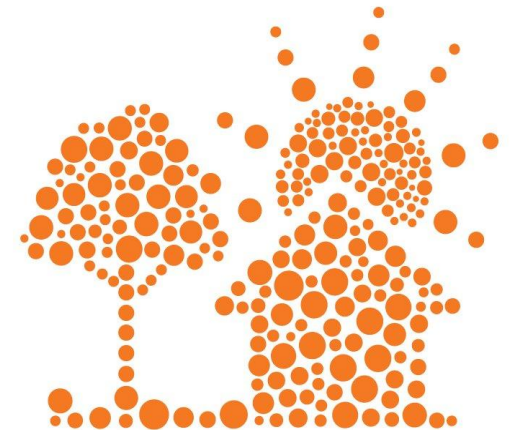
Of mail naar:

kitty@buurkracht.nl of sabine@buurkracht.nl

Blijf op de hoogte
Scan de QR-code, laat je e-mailadres achter dan
ontvang je onze nieuwsbrief



<https://groeneweg-nesdijk.buurkracht-online.nl/aanmelden/>



Bedankt
voor uw
komst!

