Welkom!

Buurtbijeenkomst Hoep-Zuid

Werkgroep Verduurzaming

19-11-2026



buurkracht.

Programma van vanavond

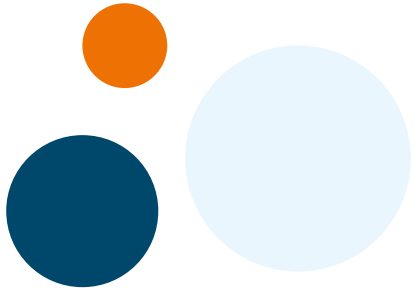
- Welkom en introductie werkgroep Verduurzaming
- Presentatie door Esme de Goede:
  De kosten van niets doen!
- Welke subsidiemogelijkheden zijn er voor mij?
  De gemeente vertelt
- Onafhankelijk, gratis advies aan huis?
  Maak een afspraak met een energiecoach
- Napraten

Even voorstellen



- Buren Annerie, Marc en Marko
- Sabine van Buurkracht
- Expert Esme
- Jessica en Wendy van gemeente Schagen
- Energiecoaches Johan, Piet en Chris van NHEC

Presentatie Esme



Laat geen geld liggen!

De kosten van niks doen



buurkracht.

Agenda

- Introductie familie De Jong
- Ontwikkelingen 2026-2028
- De kosten van niks doen
- Wat kan fam. De Jong doen?
- Financiering verduurzaming
- Subsidies
- Energiecoach
- Vragen en interesses delen

Cijfers De Hoep-Zuid, Schagen

Bouwperiodes:
1985-1995: 64%
1995-2005: 19%

Energielabel A: 39%
Energielabel B: 64%

92 % aardgas-aansluiting
39% zonnepanelen

Familie De Jong

- 830 m3 gas | 2.540 kWh
  € 1.328 pj | € 711 pj
- Woning jaren ’90
- Energielabel B
- Geen zonnepanelen
- 3-fasen meterkast
- Slimme meter



AI gegenereerd

Ontwikkelingen 2026-2028

- Bijmengverplichting groen gas 2027
- ETS2 emissierechten-inkoop 2027
- Stijgende kosten netbeheer (vastrecht) 2027
- Geen slimme meter meer weigeren 2026

- Opheffing salderingsregeling 2027
- Verandering nettarief elektriciteit 2028

Bijmengverplichting groen gas

Bijmengverplichting (BMV) groen gas per 1-1-2027

Groen gas is schaars en daardoor kostbaar.

- **Verwachting: + € 0,12-17 per m3 gas, bovenop inflatie**
- **830 m3 gas per jaar = € 124,50 extra gemiddeld**

Bron: De energierekening verandert vanaf 2027; wat betekent dat voor jou? – Rabobank
Rapport CE – Delft: Bijmengverplichting groen gas

ETS2- emissierechten

ETS2: inkoop emissierechten energiebedrijven bebouwde omgeving. Energiebedrijven moeten emissierechten inkopen om CO2 uit te mogen stoten. Er komen jaarlijks steeds minder rechten beschikbaar, waardoor de prijs stijgt.

€ 100 extra per jaar vanaf 2027 → € 200 vanaf 2030

Bron: De energierekening verandert vanaf 2027; wat betekent dat voor jou? - Rabobank

Stijging kosten netbeheer (vastrecht)

- Stijging netbeheerkosten gas: +48% in afgelopen 5 jaar

- Stijging netbeheerkosten elektriciteit: € 89 volgend jaar
- Stijging netbeheerkosten gas: € 52 volgend jaar

= € 140 extra energierekening per jaar

Bron: De energierekening verandert vanaf 2027; wat betekent dat voor jou? – Rabobank
ACM: Huishoudens betalen in 2027 gemiddeld per jaar €89 meer voor transport elektriciteit en €52 meer voor gastransport | ACM

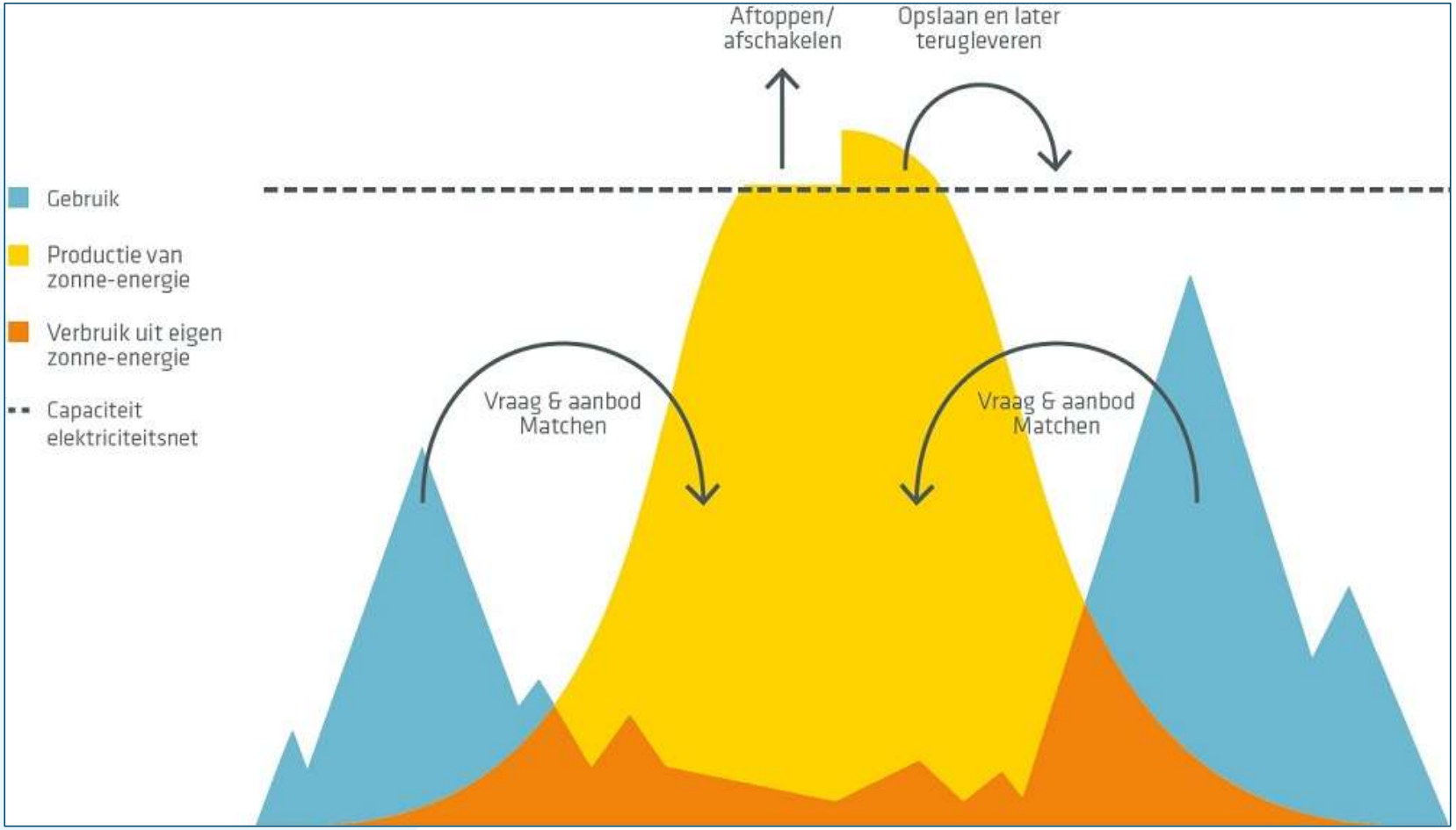
Salderen en variabele nettarieven

- Slimme meter weigeren niet meer toegestaan
- Opheffing salderingsregeling 2027
- Verandering nettarief elektriciteit 1-1-2029

- Slimmer en efficiënter omgaan met opwek en verbruik elektriciteit levert geld op

Bron :Netbeheer Nederland
berenschot_eindrapportage_analyse_alternatieve_tijdgebonden_nettarief_varianten.pdf

Disbalans tussen verbruik en opwek



Kosten niks doen fam. De Jong

- € 276 per jaar extra gaskosten
- € 89 per jaar extra elektrakosten
- Totaal: € 600 p.j. extra



- *Exclusief inflatie*
- € 3.650 in 10 jaar, € 7.300 in 20 jaar

Bron: De energierekening verandert vanaf 2027; wat betekent dat voor jou? - Rabobank

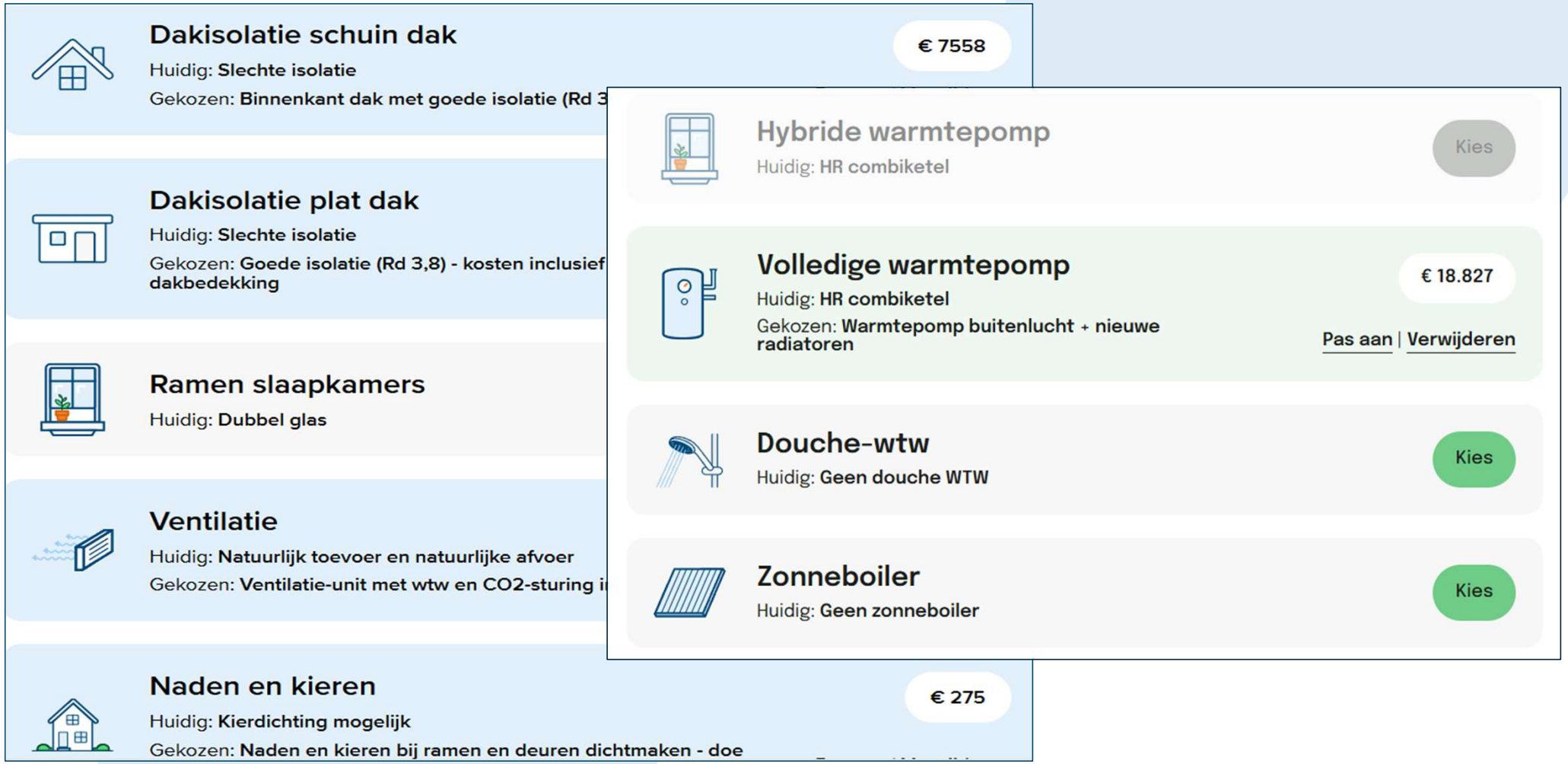
Wat kan familie De Jong doen?

Trias Energetica of Trias Economica

1. (Na-)isoleren
2. Ventileren
3. Verwarmen
4. Opwekken

1. Opwekken
2. Verwarmen
3. Ventileren
4. (Na-)isoleren

Verbeterjehuis.nl



Perfect is de vijand van goed

Het maakt niet uit wat fam. De Jong doet:

- Vloerverwarming: misschien perfect, maar betere radiatoren werken ook.
- Triple glas: misschien perfect, maar HR++ is ook goed
- All-electric warmtepomp: het summum, maar hybride is gewoon goed. → *netcongestie?!*

Wat kan er met een 1-fase aansluiting?

- Isoleren en ventileren
- Close-in boiler keuken
- Warmtepomp tot vermogen van 6 kW
- Inductiekookplaat
- Thuisbatterij
- Zonnepanelen tot maximaal 12 stuks

Wanneer gaat het niet goed?

- Laadpaal in combinatie met warmtepomp

Bron: All-electric is vaak al mogelijk binnen de bestaande aansluiting - Stroomversnelling.nl

Hoe kan familie De Jong dat betalen?

Financiering verduurzamen woning

- Eigen geld = altijd goedkoper dan geleend geld
- Warmtefonds: energiebespaarlening
- Tot € 60.000 verzamelinkomen 0% rente
- Boven € 60.000 verzamelinkomen afhankelijk van looptijd

Effectieve jaarrente bij 7 jaar	Effectieve jaarrente bij 10 jaar	Effectieve jaarrente bij 15 jaar	Effectieve jaarrente bij 20 jaar*
4,57%	4,60%	4,93%	5,02%

* Een looptijd van 20 jaar is alleen mogelijk bij leningen van meer dan € 15.000 en bij een Energiebespaarlening met een Combinatielening.
Deze tabel is voor het laatst bijgewerkt op 12 oktober 2026.

Voorwaarden financiering

- € 1.000 - € 29.000
- Leeftijd-onafhankelijk
- Kijken naar leenruimte
- Er is altijd een mogelijkheid

Dien een aanvraag in en het Warmtefonds kijkt samen met jou wat de mogelijkheden zijn.

Aanvragen energiebespaarlening

- Offertes aannemer / installateur opvragen
- Nog geen offerte akkoord geven!
- Checklist warmtefonds: veel documentatie nodig
- Indienen aanvraag
- Eerst een voorstel → zelf akkoord
- Uitvoeren maatregelen
- Foto’s maken!
- Factuur betalen uit lening (bouwdepot)



ISDE-subsidie

ISDE-subsidie (landelijk)

- Isolatiemaatregelen: gevel, spouw, dak, vloer
- Glas + kozijnen + deuren
- Warmtepomp: all-electric en hybride
- Energiezuinige ventilatie (alleen in combi met isolatie)

- Twee typen maatregelen = hogere subsidie
- Niet voor aanbouw of nieuwbouw
- Binnen 24 maanden na uitvoer aanvragen
- Elke ISDE-subsidie is product-specifiek.

Eerst lijst en voorwaarden checken, dan offerte akkoord.

Wat doet familie De Jong: alles, een deel of niks?

8 zonnepanelen
Lucht-water warmtepomp (9 kW)

Bodemwarmtepomp?
Ca. € 30.000

Vloerverwarming?
Nieuwe radiatoren?
→ Comfort + efficiëntie

Gekozen verbeteringen

Investering

Naden en kieren	€ 287
Verwarming & warm water	€ 12.234
Zonnepanelen	€ 3.017
Af: ISDE-subsidie (schatting)	€ 3.025
Te betalen	**€12.513**
Besparing per jaar	€ 1.137
Gasverbruik daalt	830 m3 ↓
Stroomverbruik daalt	189 kWh ↓

Nieuwe score warmteverlies

Investering aardgasvrij

- Volledig aardgasvrij
- Geen thuisbatterij
- Wel 8 zonnepanelen!
- Energie-management-systeem
- Geen eigen geld
- Gemeentelijke subsidie niet in berekening
- Lening bij Warmtefonds
- ISDE → aflossing



Besparing aardgasvrij

Geen gas meer:
- € 1.328 per jaar gasverbruik

Elektra-verbruik:
- € 52 per jaar kWh (PV + EMS)
+ € 89 vastrecht

- € 1291 jaarlijkse besparing
- € 107 maandelijkse besparing

Eindberekening geleend geld

€ 1.291 / 12 = € 107 besparing aardgasvrij

€ 107 – € 97 = € 10 netto besparing per maand

In 10 jaar: + € 1.200 en niet - € 3.650

= € 4.850 verschil

Behoud van spaargeld | inflatie niet meegenomen

Eindberekening eigen geld

€ 1.291 per jaar besparing aardgasvrij

In 10 jaar: + € 12.910 en niet - € 3.650

= € 16.560 verschil

Inflatie en stijging kosten aansluiting gasnet niet meegenomen!



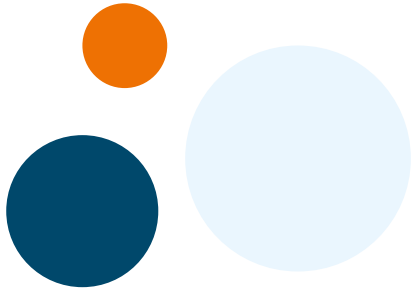
Samenvattend

- Niks doen is een keuze die geld kost en niks oplevert
- Wel iets doen kost geld, maar levert een lagere energierekening op, meer comfort en een betere woning.
- Perfect is de vijand van goed: iets doen is altijd goed!
- Iedereen kan iets doen via een lening of eigen geld.
- Subsidies zijn beschikbaar!
- Plan kosteloos een afspraak in met een energiecoach!

Handige links:

- ISDE subsidie
  https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/isde/woningeigenaren
- Milieu Centraal
  https://www.milieucentraal.nl/
- Verbeter je huis
  https://www.verbeterjehuis.nl/
- Energie subsidie wijzer
  https://www.verbeterjehuis.nl/energiesubsidiewijzer

Vragen?



Verduurzaming woningen in de gemeente Schagen



Bijeenkomst Hoep-Zuid 19 november 2026

Stap voor stap van het gas af

GEMEENTE Schagen

Welkom en even voorstellen

Wat komt u vandaag te weten?

- Komt u in aanmerking voor subsidie?
- Welke subsidies zijn er?
- Hoeveel subsidie kunt u krijgen?
- Welke isolatiemaatregelen worden vergoed?
- Hoe vraagt u de subsidie aan?

Uw woning isoleren? Gemeente Schagen helpt u op weg!

Waarom deze isolatiesubsidie?
- Aardgasvrije toekomst 2050
- Goede isolatie belangrijke stap
- Rijk stelt geld beschikbaar voor gemeenten

Waarom isoleren?
Een goed geïsoleerde woning heeft veel voordelen:
- Uw woning verliest minder warmte.
- Uw energieverbruik kan omlaag.
- U kunt besparen op uw energierekening.
- Uw woning wordt comfortabeler.

Gemeentelijke subsidie: Komt u in aanmerking?

Voorwaarden:

- U bent eigenaar/bewoner van een grondgebonden woning;
- WOZ-waarde woning maximaal € 477.000 (2024);
- Uw woning heeft energielabel D, E, F of G, óf minimaal twee slecht geïsoleerde bouwdelen;





Welke subsidies zijn er?

Gemeentelijke subsidie

- Max. € 3.000 per woning
- Extra subsidie biobased € 250

Rekenvoorbeeld

Maatregel	*Kosten*	*Subsidie*	*Biobased*	*Totale subsidie*
Vloerisolatie	€ 3.000	€ 1.500	€ 250	**€ 1.750**
Dakisolatie	€ 2.500	€ 1.500	€ 250	**€ 1.750**

Totaaloverzicht

Totale kosten:	€ 5.500
Totale subsidie:	€ 3.500
Resteert zelf te betalen:	**€ 2.000**



Landelijke subsidie

- per m2 per maatregel
- Verdubbeling bij 2 maatregelen binnen 24 maanden
- Extra subsidie biobased

Gemeentelijke subsidie: welke maatregelen komen in aanmerking?



Welke maatregelen komen in aanmerking?

- Bodem-/Vloerisolatie
- Dakisolatie
- Zolder- of vlieringvloerisolatie
- Spouwmuur-/Gevelisolatie
- HR++-glas of triple glas
- Isolerende panelen in kozijnen, in combinatie met glasisolatie
- Isolerende deuren, in combinatie met glasisolatie

Hoeveel isolatiemaatregelen moet ik uitvoeren?

U kiest zelf of u één of twee isolatiemaatregelen uitvoert, twee maatregelen zijn niet verplicht.

Wanneer is uw woning slecht geïsoleerd?

noordhollandse energie coöperatie

Indien uw woning energielabel D, E, F of G heeft of er tenminste twee bouwdelen slecht of niet geïsoleerd zijn.

Weet u niet of uw woning slecht geïsoleerde bouwdelen heeft?

- gratis advies van een energiecoach van de Noord-Hollandse Energie Coöperatie (NHEC).

U kunt contact opnemen via: www.nhec.nl/contact/ of scan de QR-code

Gemeentelijke subsidie: Check voordat u gaat isoleren

- Erkend isolatiebedrijf
- Isolatiewaarde en oppervlakte
- Eventuele vergunning



Gemeentelijke subsidie: hoe vraagt u deze aan?

Subsidie reserveren of aanvragen

Lever de benodigde gegevens aan:
- de offerte;
- de factuur;
- meldcode en gegevens over het gebruikte isolatiemateriaal;
- het betaalbewijs;
- foto's van de isolatie vóór en na de werkzaamheden;
- Indien nodig: een vergunning en/of eDNA-onderzoek.

U ontvangt de subsidie
Na goedkeuring en vaststelling wordt het subsidiebedrag uitbetaald.

Nationaal Warmtefonds

Wilt u uw woning verduurzamen maar kunt u de kosten niet volledig zelf betalen?

Wat zijn de mogelijkheden?

- U kunt een lening aanvragen voor isolatie, HR++-glas en warmtepompen.
- Bedrag van € 1.000 tot € 29.000.
- mogelijk voor 0% rente bij een gezamenlijk inkomen tot € 60.000
- Hoger inkomen: regulier rentetarief.
- Terugbetaling in maandelijkse termijnen.

Meer informatie: **www.warmtefonds.nl**

Samen verduurzamen? Doe mee!

Vanaf 15 maart 2027 start weer een nieuwe aanvraagronde voor duurzame buurtinitiatieven.

U kunt maximaal **€ 6.000 subsidie per initiatief** aanvragen.

Wat kunt u bijvoorbeeld doen?

- organiseren van voorlichtingsbijeenkomsten over energiebesparing.
- plaatsen van vleermuiskasten of bijenhotels
- een straatactie voor geveltuinen opzetten.



Wat hebben we besproken?

- Voorwaarden voor de subsidie
- Welke subsidies er zijn
- Hoeveel subsidie u kunt krijgen
- Welke isolatiemaatregelen worden vergoed
- Hoe en waar u subsidie kunt aanvragen

Zijn er nog vragen?

Waar kunt u terecht voor hulp en advies?

Gemeente Schagen
Informatie en aanvragen van de gemeentelijke isolatiesubsidie.

NHEC
Gratis advies van energiecoaches en praktische bespaartips.

RVO
Informatie en aanvragen van de landelijke ISDE-subsidie.

Energieloket
Gratis advies over verduurzaming, isolatie en subsidies.



Bedankt voor uw aandacht!



Stap voor stap van het gas af

GEMEENTE Schagen

De Energiecoach

noordhollandse energie coöperatie

https://www.nhec.nl/energiescan-schagen/

Even terugkijken: hoe was de avond?

Wie vond het interessant?

Wie heeft behoefte aan nog zo'n avond?

Wie zou collectief willen inkopen?

Wie wil onze werkgroep helpen met vervolgstappen?

buurkracht.

Bedankt

voor jullie komst
en jullie energie!

