Nationaal Warmtefonds

Je eigen woning verduurzamen

Financiering van Nationaal Warmtefonds voor woningeigenaren



Let op! Geld lenen kost geld.

Wie is Nationaal Warmtefonds?

Nationaal Warmtefonds

Een stichting zonder winstoogmerk, opgericht vanuit de Rijksoverheid. We maken verduurzaming van koopwoningen financieel mogelijk met een eerlijke en betaalbare lening, ook voor wie ergens anders niet zo makkelijk kan lenen.

191.000
woningen verduurzaamd

€ 2,7 mld
aan leningen verstrekt

315.000
maatregelen gefinancierd

Resultaten 2013 t/m okt 2026.

Let op! Geld lenen kost geld.

Drie leningen voor woningeigenaren

Nationaal Warmtefonds

Voor eigenaar-bewoners van een bestaande koopwoning. Ook boven de 75 of met een BKR-registratie.

Energiebespaarlening

Vaste, aantrekkelijke rente voor isolatie, warmtepomp, zonnepanelen en meer.

0% rente

Voor huishoudens met een verzamelinkomen onder € 60.000.

Combinatielening

Tijdelijk geen maandlasten, als aflossen nu niet past.

Let op! Geld lenen kost geld.

De Energiebespaarlening in het kort

Nationaal Warmtefonds

€ 1.000 – € 29.000
leenbedrag

7 tot 20 jaar
looptijd; 20 jaar vanaf € 15.000

Vaste rente
gedurende de hele looptijd

€ 0
afsluit-, taxatie- of notariskosten

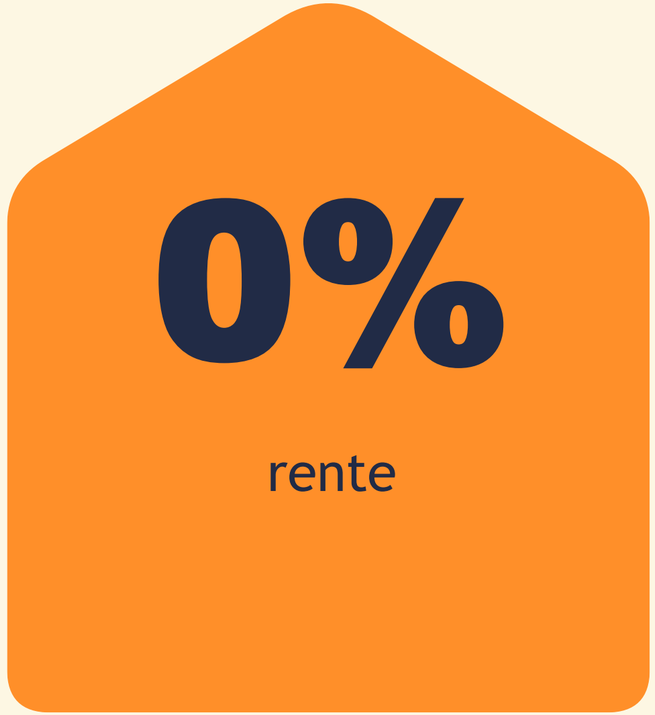
+ Boetevrij extra aflossen

+ Geld staat klaar in een bouwdepot

Let op! Geld lenen kost geld.

0% rente bij een lager inkomen

Nationaal Warmtefonds



Voor eigenaar-bewoners met een gezamenlijk verzamelinkomen onder € 60.000. Je vraagt de gewone Energiebespaarlening aan; wij beoordelen of 0% rente geldt.

Voorbeeld

€ 10.000 lenen over 10 jaar tegen 0% rente: € 83,33 aflossing per maand.

Let op! Geld lenen kost geld.

Combinatielening: tijdelijk geen maandlasten

Nationaal Warmtefonds

+ € 1.000 - € 10.000

+ 0% rente

+ Looptijd 20 jaar

1

Jaar 1 tot 5

Geen rente en geen aflossing.

2

Na 5 jaar

We kijken opnieuw naar je situatie.

3

Daarna

Zelf aflossen, of de aflossing loopt door via de combinatielening.

4

Bij verkoop

De lening wordt afgelost.

Let op! Geld lenen kost geld.

Wat je kunt financieren

Nationaal Warmtefonds

+ Isolatie
Dak, gevel en vloer

+ Glas en kozijnen
HR++ of triple glas

+ Warmtepomp
Hybride of volledig elektrisch

+ Zonne-energie
Zonnepanelen en zonneboiler

+ Ventilatie
Met warmteterugwinning

+ Thuisbatterij
Onder voorwaarden

Volledige lijst en voorwaarden per maatregel: warmtefonds.nl

Let op! Geld lenen kost geld.

Overwegingen bij lenen voor verduurzaming

Nationaal Warmtefonds

Wat woningeigenaren vaak meewegen. Of het bij jou past, bepaal je zelf.

1. **Spaargeld blijft beschikbaar**
   Als buffer voor onverwachte uitgaven.

2. **Nu verduurzamen**
   Comfort en besparing direct, kosten gespreid over jaren.

3. **Vaste maandlast**
   Vaste rente; boetevrij extra aflossen, bijvoorbeeld met subsidie.

4. **Geen extra hypotheek**
   Geen taxatie, notaris of afsluitkosten.

Let op! Geld lenen kost geld.

Zo vraag je de Energiebespaarlening aan

Nationaal Warmtefonds

1

Offerte

Van een aannemer of installateur.

2

Aanvraag

Online via warmtefonds.nl.

3

Beoordeling

Je ontvangt een offerte met de rente.

4

Bouwdepot

Na ondertekening staat het geld klaar.

5

Uitvoering

Facturen worden uit het depot betaald.

Let op! Geld lenen kost geld.

Nationaal Warmtefonds

Meer weten?

Actuele rente, rekenvoorbeelden en aanvragen:

warmtefonds.nl

Ook voor jou.

Let op! Geld lenen kost geld.