

# WELKOM!

**Buurtbijeenkomst financiering verduurzaming  
Groet  
5 februari 2026**

**buur  
kracht.**

# Vanavond informatie over:

- Buurtteam Groet
- Ontwikkelingen 2026-2028
- De kosten van niks doen
- Financiering verduurzaming
- Subsidies
- Energiecoach
- Vragen en interesses delen

# Buurtteam Groet

- *Marcél, Esme, Nico, Borg en André*



# Esme de Goede

- 10 jaar werkzaam in duurzaamheidssector
- Veel ervaring met grootschalige projecten
- Woningen aardgasvrij gemaakt
- Geen financieel adviseur



**Laat geen geld liggen**

**De kosten van niks doen**

# Familie De Jong

- *1591 m<sup>3</sup> gasverbruik*
- *2770 kWh elektraverbruik*
- *4-persoons huishouden*
- *Woning jaren '70*
- *Energielabel D*
- *Ferraris-meter (geen slimme meter)*
- *Geen zonnepanelen*



AI gegenereerd

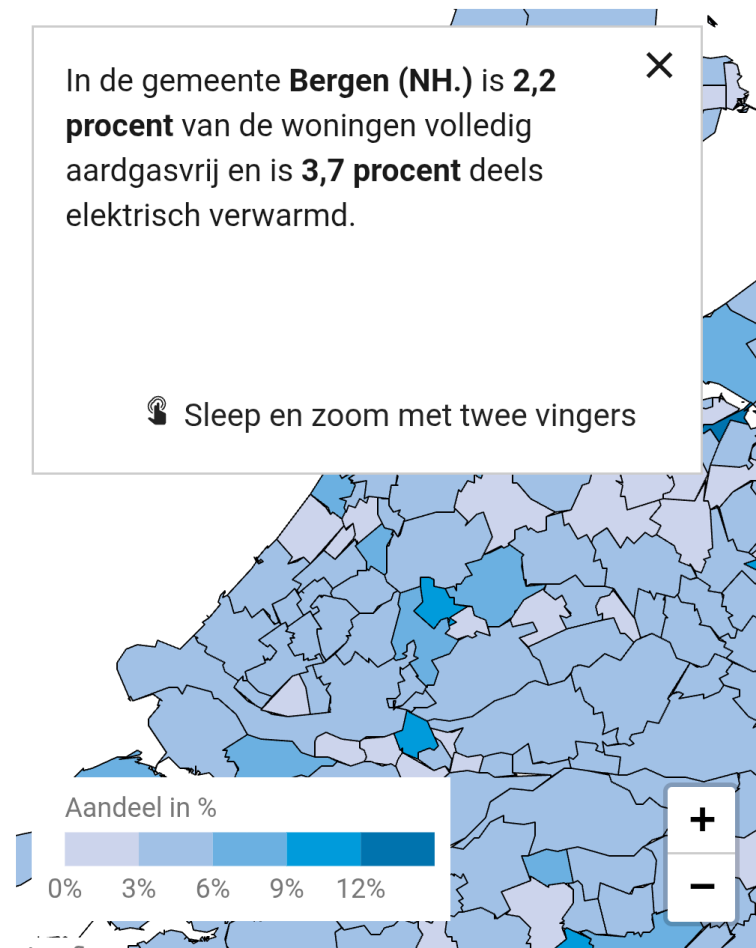
# Ontwikkelingen 2026-2028

- *Stijgende kosten gasaansluiting 2026*
- *Geen slimme meter meer weigeren 2026*
- *Bijmengverplichting groen gas 2027*
- *ETS2 emissierechten-inkoop 2027*
- *Opheffing salderingsregeling 2027*
- *Verandering nettatarief elektriciteit 2028*

## Aandeel volledig elektrisch verwarmde woningen

⬡ Hoe donkerder de kleur blauw, hoe groter het aandeel woningen dat volledig elektrisch wordt verwarmd (2023)

🖱️ Klik voor meer cijfers



# Kosten van niks doen - gasverbruik

Bijmengverplichting (BMV) groen gas per 1-1-2027

Groen gas is schaars en daardoor kostbaar.

- Verwachting: + € 0,12-17 per m<sup>3</sup> gas, bovenop inflatie
- 1000 m<sup>3</sup> gas per jaar = € 150 extra gemiddeld

# Kosten van niks doen - gasverbruik

ETS2: inkoop emissierechten energiebedrijven bebouwde omgeving. Energiebedrijven moeten emissierechten inkopen om CO2 uit te mogen stoten. Er komen jaarlijks steeds minder rechten beschikbaar, waardoor de prijs stijgt.

€ 100 extra per jaar vanaf 2027 → € 200 vanaf 2030

# Kosten van niks doen - gasverbruik

- Tarieven gasaansluiting: +48% in afgelopen 5 jaar
- Tot 2030 → + € 100 per jaar

Bron: [De energierekening verandert vanaf 2027; wat betekent dat voor jou? - Rabobank](#)

# Kosten van niks doen - elektraverbruik

- Slimme meter weigeren niet meer toegestaan
- Opheffing salderingsregeling 2027
- Verandering nettatarief elektriciteit 2028 → in ontwikkeling

*Er zal meer gestuurd worden op piekmomenten*

- Slimmer en efficiënter omgaan met opwek en verbruik elektriciteit levert geld op

# Kosten niks doen fam. De Jong

- € 350 per jaar extra gaskosten
- € 250 per jaar extra elektrakosten
- Totaal: € 600 p.j. extra energiekosten
  
- *Exclusief inflatie*
- € 6.000 in 10 jaar, € 12.000 in 20 jaar





**Wat kan familie De Jong  
doen?**

# Trias Energetica

1. Isoleren
2. Ventileren
3. Verwarmen
4. Opwekken

→ Naar all-electric

→ Advies energiecoach



# Verbeterjehuis.nl

1. Doe de verbetercheck
2. Krijg een eerste indruk van wat je kunt doen
3. Kijk wel goed naar jouw eigen woning
4. Rekent de (landelijke!) subsidies redelijk accuraat door



## Dakisolatie schuin dak

Huidig: Slechte isolatie

Gekozen: Binnenkant dak met goede isolatie (Rd 3,8)

€ 7558

[Pas aan](#) | [Verwijderen](#)



## Dakisolatie plat dak

Huidig: Slechte isolatie

Gekozen: Goede isolatie (Rd 3,8) - kosten inclusief nieuwe dakbedekking

€ 8584

[Pas aan](#) | [Verwijderen](#)



## Ramen slaapkamers

Huidig: Dubbel glas

Kies



## Ventilatie

Huidig: Natuurlijk toevoer en natuurlijke afvoer

Gekozen: Ventilatie-unit met wtw en CO2-sturing in woonkamer

€ 3569

[Pas aan](#) | [Verwijderen](#)



## Naden en kieren

Huidig: Kierdichting mogelijk

Gekozen: Naden en kieren bij ramen en deuren dichtmaken - doe

€ 275

## Gekozen verbeteringen

### Investering

Dakisolatie plat dak	€ 8584
Dakisolatie schuin dak	€ 7558
Ventilatie	€ 3569
Naden en kieren	€ 275

**Af: Subsidie (indicatie)** € 1560

Te betalen €18426

**Besparing per jaar** € 511

Gasverbruik daalt 390 m<sup>3</sup> ↓

Stroomverbruik stijgt 104 kWh ↑

### Klimaatwinst energie in huis (CO<sub>2</sub>)

Van 3747 kg

Naar 2946 kg

# Perfect is de vijand van goed

Het maakt niet uit wat fam. De Jong doet:

- Vloerverwarming: misschien perfect, maar betere radiatoren werken ook.
- Triple glas: misschien perfect, maar HR++ is ook goed
- All-electric warmtepomp: het summum, maar hybride is gewoon goed.



**Hoe kan familie De Jong dat betalen?**

# Financiering verduurzamen woning

- Eigen geld = altijd goedkoper dan geleend geld
- Warmtefonds: energiebespaarlening
- Tot € 60.000 verzamelinkomen 0% rente
- Boven € 60.000 verzamelinkomen afhankelijk van looptijd

Effectieve jaarrente bij 7 jaar	Effectieve jaarrente bij 10 jaar	Effectieve jaarrente bij 15 jaar	Effectieve jaarrente bij 20 jaar*
3,66%	3,76%	4,23%	4,33%

\* Een looptijd van 20 jaar is alleen mogelijk bij leningen van meer dan € 15.000 en bij een Energiebespaarlening met een Combinatielening.

Deze tabel is voor het laatst bijgewerkt op 24 december 2025.

# Voorwaarden financiering

- € 1.000 - € 28.000
- Leeftijd-onafhankelijk
- Kijken naar leenruimte
- Er is altijd een mogelijkheid

*Dien een aanvraag in en het Warmtefonds kijkt samen met jou wat de mogelijkheden zijn.*

# Aanvragen energiebespaarlening

- Offertes aannemer / installateur opvragen
- Nog geen offerte akkoord geven!
- Checklist warmtefonds: veel documentatie nodig
- Indienen aanvraag
- Eerst een voorstel → zelf akkoord
- Uitvoeren maatregelen
- Foto's maken!
- Factuur betalen uit lening (bouwdepot)





**Welke subsidies zijn er?**

# ISDE-subsidie (landelijk)

- Isolatiemaatregelen: gevel, spouw, dak, vloer
- Glas + kozijnen + deuren
- Warmtepomp: all-electric en hybride
- Energiezuinige ventilatie (alleen in combi met isolatie)
  
- Twee typen maatregelen = hogere subsidie
- Niet voor aanbouw of nieuwbouw
- Binnen 24 maanden na uitvoer aanvragen
- Elke ISDE-subsidie is product-specifiek.  
*Eerst lijst en voorwaarden checken, dan offerte akkoord.*

# Gemeentelijke subsidies

- Isolatie-subsidie

→ WOZ-waarde < € 677.000

- *Voor isolatie mag dus 2x subsidie aangevraagd worden:*

*ISDE en gemeentelijk!*

- *Subsidie mag gebruikt worden voor aflossen lening, maar dit is geen verplichting*



# **Eindberekening fam. De Jong**

# Investering

- Fam. De Jong gaat de woning volledig renoveren.
- Geen thuisbatterij en elektrische boiler
- Eigen geld: € 8.000
- Gemeentelijke subsidie niet in berekening: € 2.000
- Lening bij Warmtefonds

## Investering

Ramen woonruimten	€ 2412
Ramen slaapkamers	€ 2412
Vloerisolatie	€ 2384
Volledige warmtepomp	€ 12118
Douche-wtw	€ 806
Dakisolatie schuin dak	€ 6692
Ventilatie	€ 3569
Naden en kieren	€ 275
Zonnepanelen	€ 2344

**Af: Subsidie (indicatie)**

**€ 6745**

Te betalen

€26265

**Besparing per jaar**

**€ 2317**

Gasverbruik daalt

1591 m<sup>3</sup> ↓

Stroomverbruik stijgt

1068 kWh ↑

# Eindberekening

$€ 2.317 / 12 = € 193$  besparing per maand zonder prijsstijging

$€ 193 - € 181,31 = € 11,77$  netto besparing

In 10 jaar:  $+ € 1.412,80$  ipv  $- € 6.000 = € 7.412,80$

## Je lening

Achterweg 21, 1873HE, Groet

Maandbedrag **€ 181,31\***

Looptijd **180 maanden**

Leenbedrag **€ 24.265**

Effectieve rente **4,23%**

Je (gezamenlijke) verzamelinkomen is onder de 60.000

**Totale kosten € 32.635,80**

**Af: Subsidie (indicatie) € 6745**

Te betalen **€26265**

**Besparing per jaar € 2317**

Gasverbruik daalt **1591 m3 ↓**

Stroomverbruik stijgt **1068 kWh ↑**



# De rol van de Energiecoach

Marcel Cornelisse  
5 februari 2026

**buur  
kracht.**

# Energiecoaches:

- In 2023 is de gemeente Bergen energiecoaches gaan opleiden....
- .... die vervolgens bewoners op weg gaan helpen met verduurzaming en energiebesparing
- In de gemeente Bergen zijn wij met 6 mannen en 1 vrouw
- Inmiddels hebben wij 125 gesprekken gevoerd

# Wie zijn wij...

## *Vooraf geen:*

**X:** Installateurs

**X:** Verkopers

**X:** Allesweters

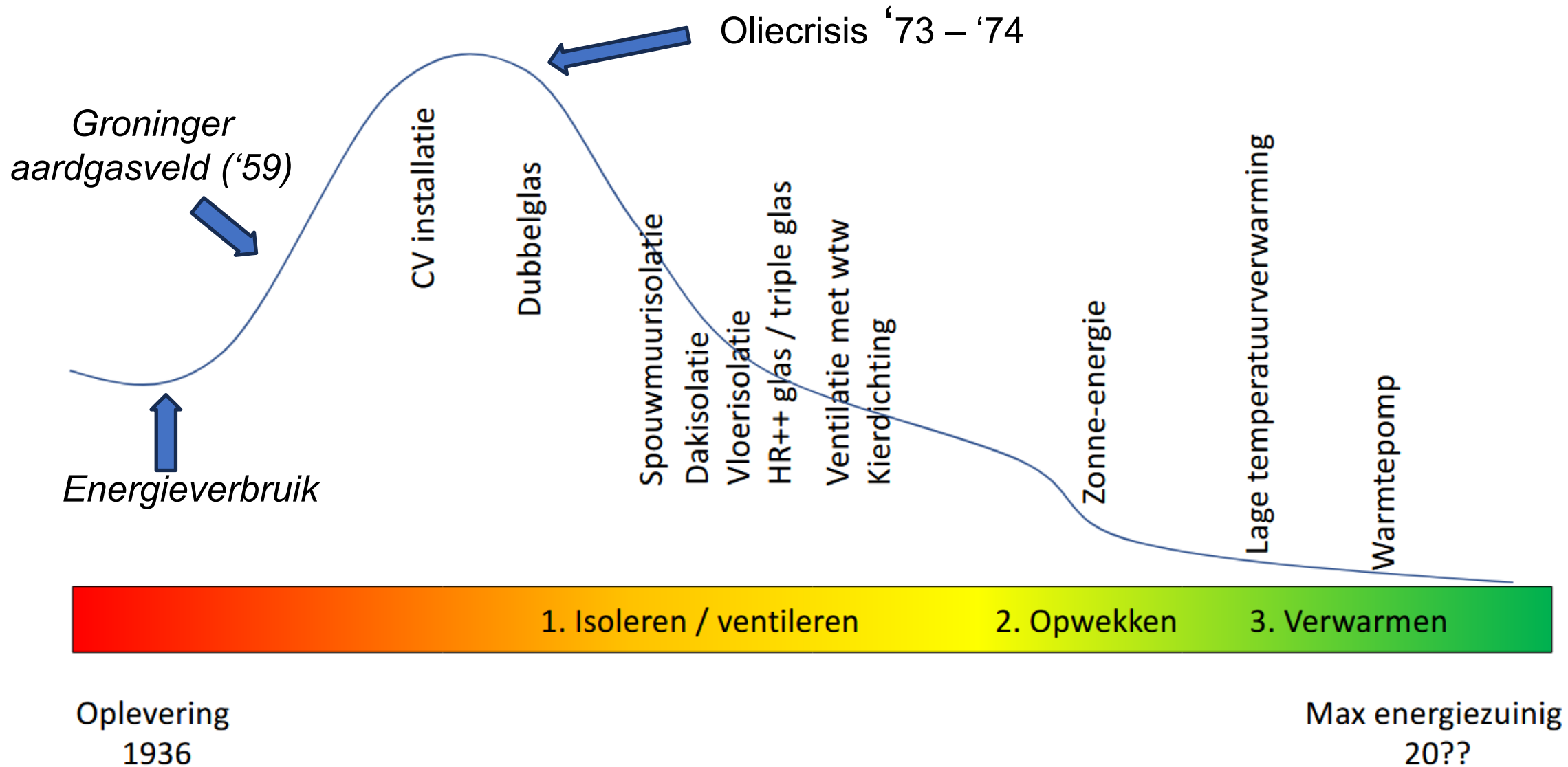
## *Maar wel:*

Vrijwilligers die bewoners op weg helpen met slimme, haalbare en passende maatregelen op het gebied van energiebesparing en verduurzaming

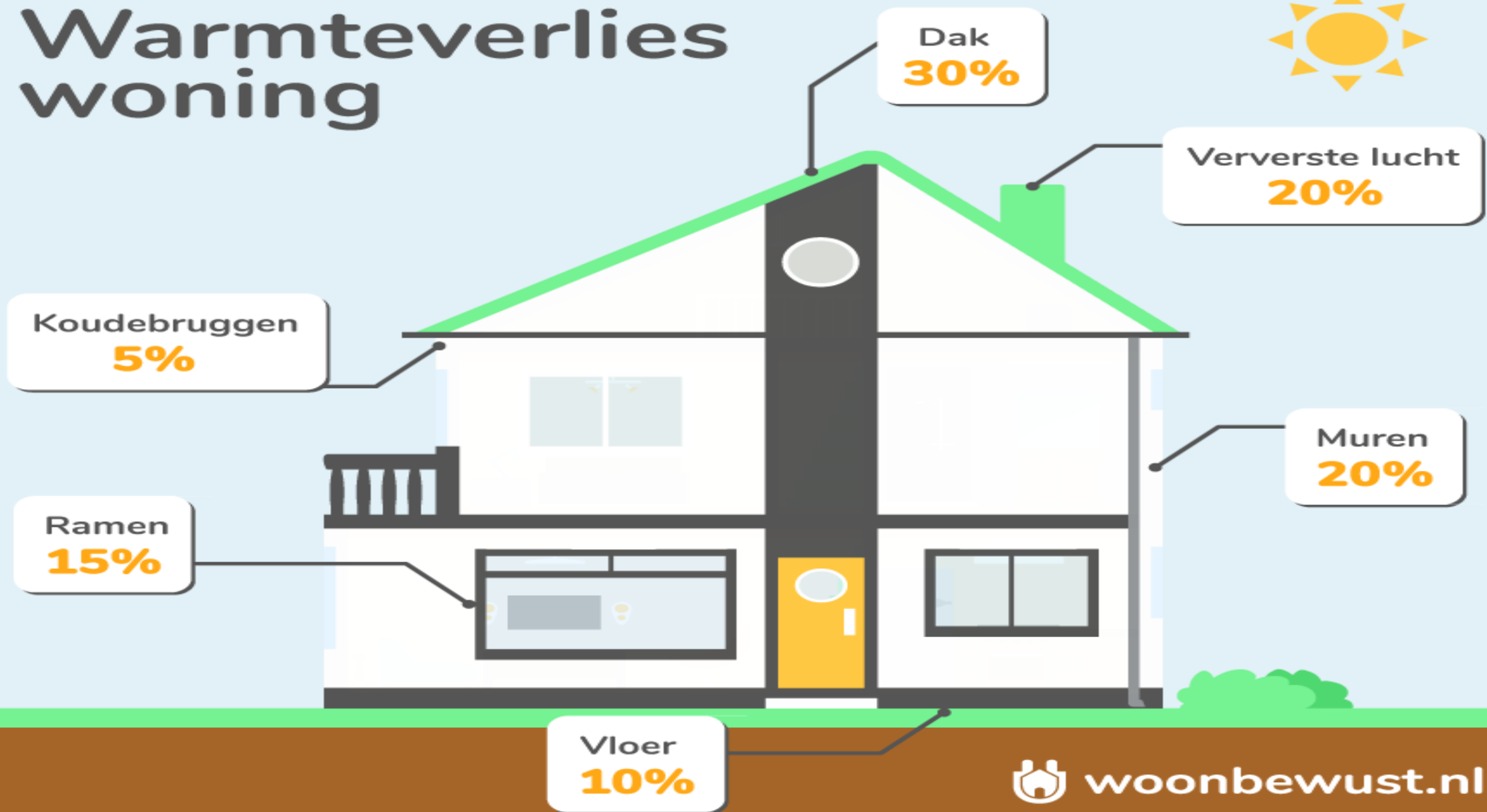
# Hoe werkt het...

- Vraag kosteloos een gesprek aan via het Klimaatplein:  
<https://klimaatplein.bergen-nh.nl/>
- Vul het dossier in
- U krijgt een Energiecoach toegewezen
- De energiecoach maakt een afspraak met u voor een huisbezoek
- Na afloop ontvangt u een verslag van het gesprek

# Verduurzaming roadmap



# Warmteverlies woning



# Isolatie in de tijd..

*(Dubbel glas standaard vanaf jaren '80)*

## Dikte isolatie in cm

	<b>bouwjaar</b>	<b>vloer / bodem</b>	<b>spouw</b>	<b>dak</b>	<b>ventilatie</b>
	tot 1925	geen	geen*	geen	natuurlijke toe- en afvoer
	'25 – '70	geen	geen	geen	natuurlijke toe- en afvoer
	'70 – '80	2 - 4	2 - 4	2 – 4	natuurlijke toevoer, mechanische afvoer
	'80 – '90	6	6	6	natuurlijke toevoer, mechanische afvoer
Warmtepomp	'90 – '00	8	8	8	natuurlijke toevoer, mechanische afvoer
	'00 – '10	10	10	10	natuurlijke toevoer, mechanische afvoer
	'10 – '....	12+	12+	12+	gestuurde ventilatie

# Samenvattend

- Niks doen is ook een keuze die geld kost en niks oplevert
- Wel iets doen kost geld, maar levert een lagere energierekening op, meer comfort en een betere woning.
- Perfect is de vijand van goed: iets doen is altijd goed!
- Iedereen kan iets doen via een lening of eigen geld.
- Subsidies zijn beschikbaar!
- Plan kosteloos een afspraak in met een energiecoach!

# Handige links:

- ISDE subsidie  
<https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/isde/woningeigenaren>
- “Klimaatplein” gemeente Bergen  
<https://klimaatplein.bergen-nh.nl/>
- Duurzaam Bouwloket  
<https://energieloketten.nl/bergen-nh>
- Milieu Centraal  
<https://www.milieucentraal.nl/>
- Verbeter je huis  
<https://www.verbeterjehuis.nl/>
- Energie subsidie wijzer  
<https://www.verbeterjehuis.nl/energiesubsidiewijzer>



**BEDANKT VOOR  
UW AANDACHT!**