



# Voorbereiden op de toekomst

## Wijkplan Warm Broekpolder

Augustus 2026

[Warmbroekpolder.buurkracht-online.nl](http://Warmbroekpolder.buurkracht-online.nl)



samen  
sterk met  
buurkracht

# Inhoud

|                                                    |    |
|----------------------------------------------------|----|
| • Welkom: Warm Broekpolder                         | 3  |
| • Terugblik: hoe zijn we hier gekomen?             | 5  |
| • Broekpolder in beeld                             | 9  |
| • Mogelijkheden voor onze wijk                     | 13 |
| • Een warmtepomp: hoe werkt het en waar let je op? | 20 |
| • Jouw route richting aardgasvrij 2050             | 24 |
| • Volgende stappen: samen verder?                  | 27 |



# Welkom: Warm Broekpolder

We gebruiken elke dag energie. Voor de verwarming van onze woning, warm water en koken. Meestal denken we daar niet over na. Toch komt een groot deel van deze energie uit aardgas, olie en steenkool. Deze brandstoffen komen vaak uit het buitenland. Daardoor zijn we afhankelijk van prijzen en ontwikkelingen buiten Nederland.

In Nederland is afgesproken dat we in 2050 stoppen met aardgas. Dat betekent dat ook in Heemskerk iets gaat veranderen. In de toekomst gaan we anders verwarmen en koken. Tegelijkertijd horen we vanuit de media dat het elektriciteitsnet nu al overvol is. Dat kan invloed hebben op hoe snel we kunnen overstappen.

Voor bewoners van Broekpolder betekent dit dat er keuzes aankomen. Je bepaalt zelf of en wanneer je iets doet. Maar het helpt om goed voorbereid te zijn. Wat zijn de mogelijkheden? Wat past bij jouw woning? En waar moet je op letten?

Met dit wijkplan wil Warm Broekpolder je daarbij helpen. We leggen de opties uit en maken duidelijk wat je kunt doen – nu of later.

Dit plan is gemaakt door bewoners uit onze wijk. We willen meedenken met de gemeente over de toekomst van Broekpolder. Zodat we als buurt invloed hebben op de keuzes die worden gemaakt.

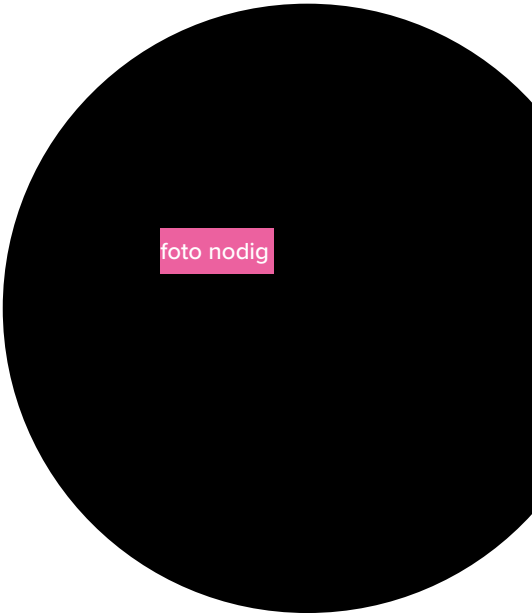


foto nodig

Als buurtteam hebben we de mogelijkheid gekregen om een onderzoeksbureau in te huren en een aantal vragen uit te laten zoeken. Onderzoeksbureau Merosch heeft gekeken naar de technische mogelijkheden per woningtype en de ruimte op het elektriciteitsnet. De gemeente Heemskerk heeft dit onderzoek mogelijk gemaakt. De begeleiding van het proces lag bij stichting Buurkracht.

Warme groet,  
Buurtteam Broekpolder



### Belangrijk om te weten

- Dit plan is gemaakt door bewoners uit de buurt. Het is geen plan van de gemeente.
- De gemeente Heemskerk heeft geholpen om dit plan mogelijk te maken.
- Het plan helpt je bij het maken van keuzes, maar je bent tot niets verplicht.
- Het plan is ook bedoeld als input voor plannen van de gemeente richting 2050.
- In het coalitieakkoord van gemeente Heemskerk is afgesproken dat woningeigenaren niet worden verplicht om hun woning te verduurzamen.
- Het elektriciteitsnet zit de komende jaren vol en dat kan een beperking zijn.

# Terugblik: hoe zijn we hier gekomen?

Eind 2024 zijn we als buurt gestart met het traject Warm Broekpolder. De eerste stap was een online peiling van Buurkracht. Daarin vroegen we: hoe kijken bewoners eigenlijk aan tegen aardgasvrij wonen?

Meer dan 135 buurtgenoten deden aan de peiling mee. Dat gaf een goed beeld van wat er leeft in Broekpolder.

Wat opviel: we denken er heel verschillend over!

- Veel mensen willen vooral beter begrijpen wat er op ons afkomt.
- Sommigen maken zich zorgen over de kosten.
- En een groep bewoners (38%) wil al vóór 2030 stappen zetten.

Dat verschil hebben we vanaf het begin serieus genomen.

## Wat we van jullie hoorden

In de reacties zagen we herkenbare vragen en zorgen terugkomen:

- ‘Wat moet ik doen, en wanneer?’
- ‘Het werkt niet, volledig elektrisch kan mijn huis niet warm genoeg krijgen’
- ‘Ik heb mijn huis al aangepakt en deel graag mijn ervaring’
- ‘Het voelt niet eerlijk als bewoners alles moeten betalen’
- ‘Kan het stroomnet dit eigenlijk wel aan?’

Dit soort vragen vormden voor ons het startpunt van dit plan.

***‘Ik maak graag zelf vooraf keuzes en wil niet dat dingen me achteraf overkomen.’***



## Hoe het buurtteam ontstond

Na de eerste bewonersavond gaf een aantal bewoners aan betrokken te willen zijn. Zo ontstond het buurtteam. Daarnaast werd een buurtpanel gevonden: een groep van ongeveer 15 buurtgenoten die met ons wilde meedenken en feedback geven. Samen hebben we dit traject stap voor stap opgebouwd, als bewoners die dit in hun vrije tijd met elkaar uitzoeken.



### Waar wilden we naartoe?

Als buurtteam hadden we één duidelijke vraag:

**Wat is een oplossing die past bij onze wijk én bij onze buurtgenoten?**



Omdat iedereen er anders in zit, hebben we samen (buurtteam en panel) gekeken naar wat we belangrijk vinden bij het maken van keuzes.

## Hoe hebben we keuzes afgewogen?

We hebben steeds dezelfde vragen gesteld:

1. Wat kost het om te beginnen?
2. Wat kost het op de lange termijn?
3. Hoe prettig is het in gebruik?
4. Wat moet je aanpassen in je huis?

Deze vragen hebben ons geholpen om de verschillende oplossingen eerlijk te vergelijken.

***‘Ik vind het belangrijk naar de huidige stand van de techniek te kijken, en rekening te houden met mogelijke toekomstscenario’s.’***

## Hoe hebben we gewerkt?

We hebben het traject in drie stappen aangepakt:

### 1. Verkennen (feb-juni 2025)

Wat speelt er in de wijk? Wat zijn de mogelijkheden? Wat willen we bereiken?

### 2. Uitzoeken (juli-okt 2025)

Wat moeten we precies onderzoeken en door wie? In deze fase hebben we adviesbureau Merosch gekozen om onderzoek te doen naar passende oplossingen voor onze wijk.

### 3. Onderzoek uitvoeren en vertalen (nov 2025-juni 2026)

Merosch heeft het onderzoek uitgevoerd in stappen (november 2025 – juni 2026). De tussentijdse uitkomsten zijn besproken met het buurtteam en het buurtpanel. Daarna hebben we de vertaling gemaakt naar duidelijke informatie voor buurtgenoten.



*‘Het is mooi om te zien  
hoe iedereen vanuit  
een ander perspectief naar  
deze uitdaging kijkt.’*

## Wat hebben we gedaan?



15 bijeenkomsten met  
het buurtteam



4 bijeenkomsten met  
het buurtpanel



6 nieuwsbrieven naar  
buurtgenoten



1x huizenroute langs al  
werkende voorbeelden



3x flyers (huis-aan-huis)  
door de hele wijk



3x campagne  
social media

*‘Een belangrijk inzicht is dat we  
in de Broekpolder in de toekomst  
ruimte moeten maken voor  
extra transformatorhuisjes.’*



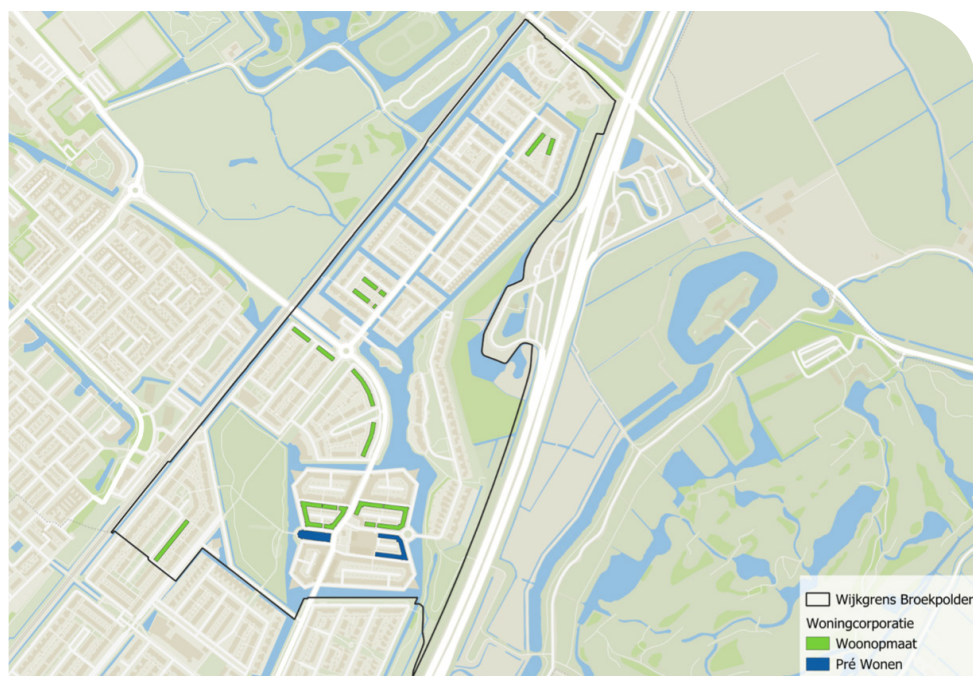
# Broekpolder in beeld

Broekpolder is een woonwijk in Heemskerk met ongeveer 1.250 woningen. De meeste huizen zijn gebouwd tussen 1992 en 2005. Rond 2006 zijn daar nog nieuwere woningen bij gekomen. Veel woningen in de wijk zijn goed geïsoleerd. Daardoor is het gasverbruik gemiddeld lager dan in oudere wijken.



## Wie wonen er in Broekpolder?

In onze wijk wonen vooral huiseigenaren. Slechts een klein deel van de woningen (ongeveer 1,5%) is van woningcorporaties, zoals Woonopmaat en Pré Wonen. Broekpolder is ruim opgezet, met veel groen en plekken om te spelen.



Figuur 1: Overzicht van de wijk Broekpolder

## Wat betekent dit voor aardgasvrij wonen?

Omdat veel woningen relatief nieuw zijn en al goed geïsoleerd zijn, zijn ze vaak geschikt voor oplossingen zoals een warmtepomp. Maar het gasverbruik voor verwarming van deze woningen is lager dan bij oudere woningen.

**Dat zorgt ervoor dat het niet altijd haalbaar is om over te stappen op zo'n warmtepomp zonder extra kosten.**

Je gaat meer geld uitgeven om hetzelfde te bereiken.

We hebben dus ook gekeken of er alternatieven zijn die financieel neutraal zijn.



### Gasverbruik in de wijk

Het gasverbruik in Broekpolder ligt gemiddeld tussen de **900 en 1.100 m<sup>3</sup>** per jaar.

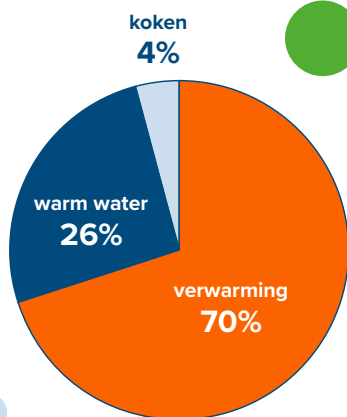
Dat gas gebruiken we voor:

- verwarming: **70%**
- warm water: **26%**
- koken: **4%**

Er zijn natuurlijk verschillen:

- laag verbruik: **400 – 600 m<sup>3</sup>**
- hoog verbruik: **1.300 – 1.500 m<sup>3</sup>**

(Bron: Open Data van Stedin)



***‘Het overstappen van gas naar elektriciteit is voor huizen in de Broekpolder best goed haalbaar, maar je kunt snel verdwalen in een woud van mogelijkheden en techniek. Samenwerken maakt dit makkelijker.’***

## Verschillende soorten woningen

We hebben de wijk ingedeeld in de meest voorkomende woningtypes, zodat velen zich kunnen herkennen in de voorbeelden.

**Voor elk type woning heeft het buurtteam gekeken:**

- hoe de woning is gebouwd
- hoeveel ruimte er is
- welke oplossingen mogelijk zijn

**Gekeken is naar de meest voorkomende type woningen:**

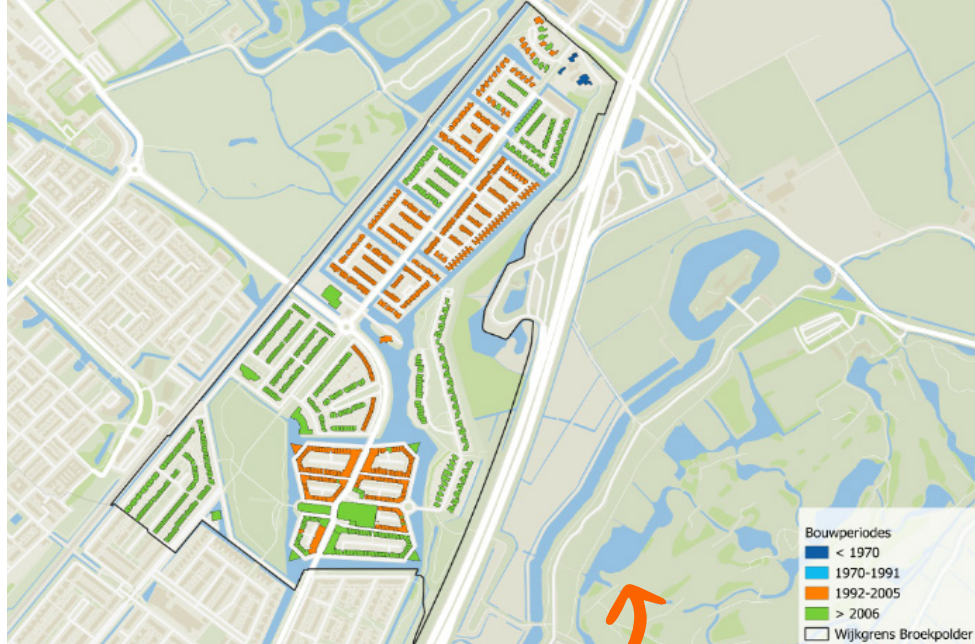
- tussenwoningen
- hoekwoningen
- appartementen
- twee-onder-een-kapwoningen

## Kaarten en extra informatie

In de kaarten van Merosch zie je hoe woningtypen zijn gespreid over de wijk.



Figuur 2: Type woningen verspreid over de wijk Broekpolder



Figuur 4: Bouwperiodes woningen Broekpolder

Ook zie je wanneer woningen zijn gebouwd:

Ten slotte zie je locaties van woningen kleiner dan 100m<sup>2</sup>:



Figuur 3: Woningen in de wijk Broekpolder kleiner dan 100 m<sup>2</sup>

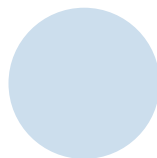
# Mogelijkheden voor onze wijk

In de toekomst gaan we van het aardgas af.

Dat betekent dat we op een andere manier:

1. de woning verwarmen
2. water verwarmen voor douche en kraan
3. koken

Daar zijn verschillende oplossingen voor. Samen met Merosch hebben we gekeken wat het beste past bij onze wijk.



*'Ik werd me pas echt bewust van de complexiteit toen ik zag hoeveel partijen, belangen en technische oplossingen in één wijkuitvoeringsplan samen moeten komen.'*

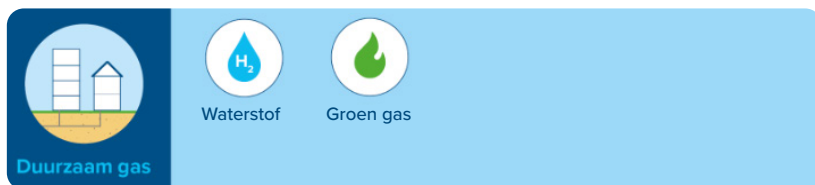


## Welke mogelijkheden zijn er?

We hebben drie soorten oplossingen bekeken:

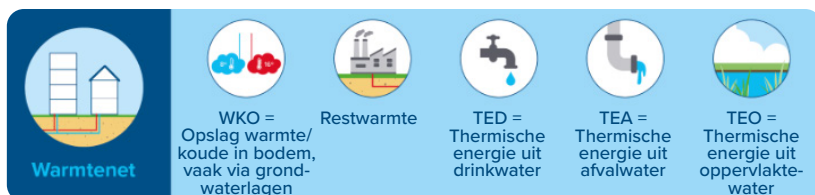
### 1. Aardgas vervangen door een ander soort gas

Bijvoorbeeld waterstof of groen gas. Je blijft dan een soort gas gebruiken, maar dan duurzamer.



### 2. Een gezamenlijke oplossing in de wijk

Bijvoorbeeld een warmtenet. Dan komt de warmte via leidingen naar je huis.



### 3. Een oplossing per woning

Bijvoorbeeld een warmtepomp. Je regelt dan zelf de verwarming van je woning.



\* PVT = een combinatie van zonnepanelen die zowel elektriciteit als warmte opwekken

Figuur 5: Alternatieve manieren om te verwarmen

## Meer achtergrond

Wil je weten hoe het onderzoeksbureau heeft onderzocht wat de beste oplossing is voor onze wijk, en waarom een aantal oplossingen minder geschikt zijn? Lees de analyse van Merosch op de [site van het buurtteam Warm Broekpolder](#).



## Het onderzoek

Hieronder lees je de belangrijkste conclusies van ons onderzoek. We zijn gestart met collectieve oplossingen. Die blijken op dit moment minder goed te passen bij onze wijk.

Het gaat om: **1. waterstof** **2. groen gas** **3. een warmtenet voor de hele wijk**



### Waarom niet waterstof en groen gas?

Er is nu nog weinig beschikbaar en het is duur



### Waarom niet warmtenet voor de hele wijk

Dit is nu nog te kostbaar om aan te leggen in Broekpolder

Dit betekent niet dat deze oplossingen nooit mogelijk zijn, maar op dit moment zijn ze minder logisch.



### Oplossing

De oplossing die het beste past bij Broekpolder is op dit moment:  
**een oplossing per woning, zoals een warmtepomp**





## Waarom een warmtepomp?

Een warmtepomp heeft een aantal voordelen voor onze wijk:

- Je kiest zelf wanneer je overstapt
- Er zijn geen grote werkzaamheden in de straat nodig
- Het is op lange termijn vaak de meest betaalbare oplossing
- Het past bij hoe onze woningen zijn gebouwd.
- Veel huizen in Broekpolder zijn al goed geïsoleerd.

## Wat betekent dit in de praktijk?

Een warmtepomp werkt op elektriciteit in plaats van gas.

Dat betekent:

- je verwarmt je huis met elektriciteit
- je verwarmt water voor douche en kraan met elektriciteit
- je kookt elektrisch

Dit noemen we ook wel een **alles-elektrische (all electric) oplossing**.



## Wat betekent dit concreet voor jouw woning?

Veel woningen in Broekpolder gebruiken weinig gas. Daarom is een warmtepomp nu vaak nog niet goedkoper dan verwarmen met aardgas. Dat kan veranderen als de gasprijs stijgt. Ook worden warmtepompen steeds beter en zuiniger. Daardoor worden ze voor steeds meer woningen een aantrekkelijke keuze.

Voor verschillende woningtypen hebben we berekeningen laten maken. Je vindt deze in **de factsheets**. Zo kun je zien wat een warmtepomp voor jouw woning kan betekenen.

## Isolatie

Uit het onderzoek van Merosch blijkt dat extra isolatie meestal niet nodig is om je woning te verwarmen met een warmtepomp.

Wel kan betere isolatie zorgen voor:

- meer comfort
- een lagere energierekening

Denk bijvoorbeeld aan HR++, triple- of vacuümglas.



Wil je weten wat voor jouw woning slim is?  
[Doe de verbetercheck van Milieu Centraal](#)



## Elektriciteitsaansluiting

Soms is het nodig om je elektriciteitsaansluiting te verzwaren naar 3x25 ampère.

Dat geldt vooral als je:

- een warmtepomp hebt
- elektrisch kookt
- een elektrische auto oplaadt
- en een airco gebruikt



De kosten van verzwaring zijn ongeveer €750.



Weet je niet wat je nu hebt?

Check dit bij Liander



Twijfel je of verzwaring nodig is?

Doe een sneltest bij Liander



## Kan het stroomnet dit aan?

Als veel woningen overstappen op elektriciteit, moet het stroomnet worden uitgebreid. Volgens Liander gebeurt dit stap voor stap. Niet iedereen stapt tegelijk over. Daarom is de verwachting van Liander dat dit geen direct probleem wordt, maar het vraagt wel aanpassingen. Om de hele wijk elektrisch te maken, zijn er naar schatting ongeveer 13 extra transformatorhuisjes nodig.

Kijk ook op op **Duurzaam Heemskerk**: wat is netcongestie en wat betekent het voor jou?

## Denk je dat je verzwaring nodig hebt?

Dan kun je dit **aanvragen bij Liander**, maar houd rekening met wachttijden die kunnen oplopen tot enkele jaren.

## Wat als jouw situatie anders is?

### VvE (appartementen)

Voor appartementen wordt dit meestal samen met de VvE geregeld. Er zijn speciale subsidies en leningen om dit te financieren.

### Huurwoningen

Woningcorporatie Woonopmaat wil een deel van de woningen vóór 2030 laten overstappen op warmtepompen. Andere woningen worden eerst beter geïsoleerd en volgen later. Van Pré Wonen zijn nog geen plannen bekend.

### Woningen met weinig ruimte

In een deel van de wijk (zuidoostelijk deel van de Citadel) hebben woningen weinig ruimte voor een warmtepomp. Daarom is gekeken naar een kleinschalig warmtenet (mini-warmtenet) als mogelijk alternatief. Volgens Merosch is dit technisch mogelijk, maar de kosten moeten nog verder worden onderzocht. Een kansrijke warmtebron is aquathermie: hierbij wordt warmte uit water, zoals een sloot, gebruikt om woningen te verwarmen.



### Belangrijk om te onthouden

Een warmtepomp is op dit moment de meest logische oplossing voor de Broekpolder. Dat komt doordat deze oplossing goed past bij de woningen in de wijk en de beschikbare mogelijkheden.

**Je bepaalt zelf of en wanneer je overstapt.**



# Een warmtepomp: hoe werkt het en waar let je op?

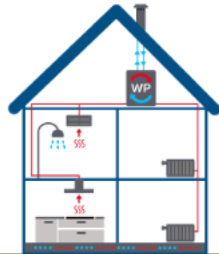
## Welke soorten warmtepompen zijn er?

Er zijn verschillende soorten warmtepompen waaruit je kunt kiezen:



### Luchtwarmtepomp

Haalt warmte uit de buitenlucht



### Ventilatiewarmtepomp

Haalt warmte uit de ventilatie-  
lucht in huis



### Bodemwarmtepomp

Haalt warmte uit de grond met  
bodemplussen met water/warmtepomp.



### PVT-warmtepomp

Combineert zonnepanelen met warmte.  
Met water/water warmtepomp.

Figuur 6: typen warmtepompen

Uit het onderzoek van Merosch blijkt dat voor Broekpolder de **luchtwarmtepomp en ventilatiewarmtepomp** de financieel meest gunstige oplossingen zijn. Een ventilatiewarmtepomp is vaak een kleinere en goedkopere oplossing, maar levert minder vermogen dan een luchtwarmtepomp.

## Waar moet je op letten?

### Geluid

Luchtwarmtepompen maken geluid. Plaats de buitenunit op een plek waar dit zo min mogelijk stoort.

### Ruimte

- Voor een luchtwarmtepomp heb je ruimte in huis nodig: een warmtepomp is zo groot als een hoge koelkast
- Voor een PVT-systeem heb je genoeg dakruimte nodig
- Voor een bodemwarmtepomp is ruimte in de grond nodig. Ook moet je eerst laten onderzoeken of de grond geschikt is. Soms kun je dit samen met burens doen.

### Installatie en onderhoud

- Voor het installeren en onderhouden van een warmtepomp heb je een vakman nodig.
- Er is een tekort aan vakmensen. De verwachting is dat dit tekort de komende jaren groter wordt, omdat veel installateurs met pensioen gaan.
- Houd er daarom rekening mee dat het soms tijd kost om een vakman te vinden voor de installatie of het onderhoud van je warmtepomp.
- Klachten over een warmtepomp komen vaak doordat deze niet goed is geïnstalleerd of onderhouden. Goede kennis en ervaring van de installateur zijn daarom belangrijk.



## Wat kost een luchtwarmte- en ventilatiewarmtepomp?

De kosten verschillen per woning en type installatie.

Op onze website vind je **factsheets** voor de volgende type woningen in Broekpolder:

- appartementen
- tussenwoningen
- hoekwoningen
- twee-onder-een-kapwoningen

Daarin staan rekenvoorbeelden die passen bij jouw woningtype.



## Vergunning: wat moet je regelen?

Op dit moment (2026) heb je in veel gevallen geen vergunning nodig. Dat geldt als de buitenunit klein is en in de achtertuin staat.

Belangrijk:

- In andere gevallen kan wel een vergunning nodig zijn.
- Het geluid bij de burens mag niet boven de 40 dB komen.



**Check dit altijd bij de gemeente voordat je begint**



## Welke subsidies en leningen zijn er?

### Subsidie (ISDE)

Je kunt subsidie krijgen voor een warmtepomp.

Indicatie (afhankelijk van type en vermogen):

- Luchtwarmte- en ventilatie pomp: € 2.000 – € 3.600
- Bodemwarmtepomp: € 4.000 – € 6.000
- PVT: € 4.000 – € 5.500

### Lening (Warmtefonds)

- Warmtefonds
  - Lening tot € 29.000
  - 0% rente bij inkomen tot € 60.000 (onder voorwaarden)
- Duurzaamheidslening gemeente Heemskerk: kijk op [Duurzaam Heemskerk](#)

### Voor VvE's

Er is een aparte regeling beschikbaar (SVVE) voor verenigingen van eigenaren die energiebesparende maatregelen willen nemen of behoefte hebben aan energieadvies.



### Ondersteuning vanuit banken

Veel banken bieden extra leenruimte of speciale hypotheeklen voor verduurzaming. **Informeer bij je eigen bank wat mogelijk is.**



### Handige hulpmiddelen

- Bekijk de [keuzehulp van Milieu Centraal](#)
- **Kies de factsheet** die past bij jouw woning.



# Jouw route richting aardgasvrij 2050

Je hoeft niet in één keer van het aardgas af. Je kunt ook wachten of stap voor stap voorbereiden. Ieder maakt daarin zijn eigen keuze.

## Welke route past bij jou?

### Route 1: Ik wil nu stappen zetten

Je wilt investeren en voorbereid zijn op de toekomst.

#### Wat kun je doen:

- Een warmtepomp installeren (zie **factsheets voor investering**)
- Zo nodig: verzwaring aansluiting (investering: ca. € 750)
- Aanpassen radiatoren voor lage temperatuurverwarming (investering: ca. €3.500)
- Elektrisch koken (investering: ca. €1.300)

Tip:  
Doe de  
verbetercheck  
van Milieu  
Centraal

### Route 2: Ik wil voorbereiden

Je twijfelt nog, maar wilt wel alvast stappen zetten.

#### Wat kun je doen:

- Je woning beter isoleren
- Radiatoren aanpassen (investering: ca. €3.500)
- Elektrisch gaan koken (investering: ca. €1.300)

Tip:  
Check de  
keuzehulp en de  
verbetercheck  
van Milieu  
Centraal

### Route 3: Ik wacht af

Je wilt nu niets doen.

#### Goed om te weten:

- Overstappen kan in de toekomst duurder of goedkoper worden
- Subsidies kunnen veranderen of verdwijnen
- Je energierekening kan stijgen
- Je woning kan minder aantrekkelijk worden bij verkoop

## Waar moet je rekening mee houden?

### Ontwikkelingen in techniek

Techniek verandert snel. Warmtepompen worden waarschijnlijk zuiniger en mogelijk goedkoper. Maar kosten kunnen ook stijgen, bijvoorbeeld door duurdere materialen en een tekort aan technisch personeel.

### Beleid en subsidies

De gemeente werkt aan een Warmteprogramma. Daarin staat hoe Heemskerk stap voor stap aardgasvrij wil worden.

Voor Broekpolder betekent dit:

- de gemeente werkt de plannen verder uit;
- Broekpolder is één van de eerste wijken die daarbij wordt onderzocht;
- je hoeft nu niet van het aardgas af;
- verandert dit, dan hoor je dit minimaal 8 jaar van tevoren.

### Stijgende kosten van aardgas

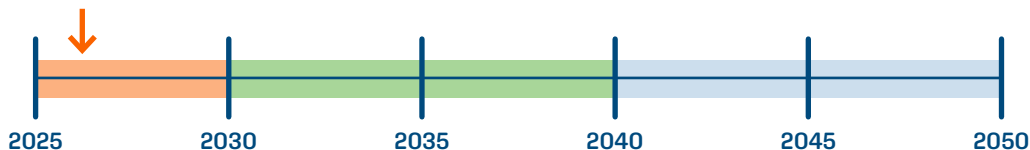
Vanaf 2027/2028 komt er een Europese CO<sub>2</sub>-heffing op aardgas. Hierdoor zal het gas duurder worden.



## Wat is ons belangrijkste advies?

**Blijf jezelf goed informeren.** Je hoeft nu nog geen definitieve keuze te maken. Maar laat je niet verrassen, en blijf ontwikkelingen volgen. Zo kun je bepalen wat voor jou een goed moment is om aardgasvrij te worden.

## Hoe kan zich dit ontwikkelen in de tijd?



### 2025 – 2030

- Eerste bewoners stappen over
- Techniek ontwikkelt zich snel

### 2030 – 2040

- Meer duidelijkheid over oplossingen
- Mogelijk kostenverschuivingen

### 2040 – 2050

- Laatste fase richting aardgasvrij

## Waar kun je terecht voor informatie?



- Volg ontwikkelingen via **RVO Nederland** en **Duurzaam Heemskerk**.
- Schrijf je in voor nieuwsbrieven van **Eco Heemskerk** en **Milieu Centraal**. Zij vertalen ontwikkelingen in beleid, regels, techniek en subsidies naar praktische informatie voor bewoners.
- Vraag advies aan een **energiecoach van Eco Heemskerk** of het **Duurzaam Bouwloket van gemeente Heemskerk**.
- Blijf in gesprek met burens of VvE: Samen kun je vaak voordeliger inkopen en kennis delen.

## Volgende stappen: samen verder?

De Gemeente Heemskerk heeft een **Transitievisie Warmte** gemaakt en werkt nu aan een **Warmteprogramma**. In de visie staat de richting. In het programma komt te staan hoe Heemskerk van het aardgas af gaat. Dit programma is belangrijk voor de uitvoering en voor besluiten.

Met dit Wijkplan geeft het buurtteam van Broekpolder input aan de gemeente voor het Warmteprogramma. Tegelijkertijd vraagt het buurtteam aandacht voor een aantal randvoorwaarden en kansen die bepalend zijn voor een succesvolle uitvoering.

### Randvoorwaarden

- Geef Broekpolder een hoge prioriteit in het Warmteprogramma, zodat Liander de wijk kan meenemen in de planning voor toekomstige netverzwaring.
- Blijf als gemeente in nauw contact met Liander over de voortgang en communiceer hier regelmatig en transparant over richting inwoners.
- Voorkom dat vergunningprocedures voor warmtepompen een extra drempel vormen. Welke mogelijkheden zijn er om dit proces te vereenvoudigen of te versnellen?
- Onderzoek samen met bewoners in het zuidoosten van de Citadel of een kleinschalig (mini-)warmtenet een haalbare en wenselijke oplossing is.



## Rol van het buurtteam

De werkzaamheden van dit buurtteam zijn met de presentatie van het plan afgerond. Een deel van het buurtteam wil betrokken blijven via Eco Heemskerk.



Mogelijke activiteiten zijn:

- Samen acties organiseren voor maatregelen die veel bewoners kiezen
- Informatie delen over kosten, opbrengsten en nieuwe technieken
- Buurtgenoten helpen met kennis en ervaringen

## Voordelen van samenwerken

Samenwerken in de buurt heeft voordelen:

- Buren leren van elkaar
- Het uitzoekwerk kan verdeeld worden
- Je kunt samen keuzes maken over hoe de straat eruit gaat zien
- Installateurs werken liever voor meerdere huizen tegelijk zodat ze opdrachten kunnen bundelen

**Woon je in Broekpolder en wil je bijdragen aan samenwerking in en met de buurt richting een aardgasvrije energietoekomst?**

**[Neem contact op via onze website](#)**



### Colofon

- Uitgave: Buurtteam Broekpolder, augustus 2026. Deze bewonersversie is bedoeld om de analyse van onderzoeksbureau Merosch begrijpelijk samen te vatten.
- Ondersteuning: Runa Lentz, Sofie Hovius (Merosch), Annaricht Hannema (Buurkracht), Richard Welboren en Darwin Lameris (gemeente Heemskerk)
- Vormgeving: Leoniek de Hoop
- Beeld: Merosch, Buurkracht, Hier, Milieu Centraal, Shutterstock en eigen beeld
- © 2026 Buurtteam Broekpolder. Overname is toegestaan met bronvermelding