

2026



BUURTEAM DE MATEN

WIJKPLAN

De Maten

Op weg naar aardgasvrij, comfortabel en toekomstbestendig wonen

1.031

WONINGEN

1992–2005

BOUWPERIODE

Kampen

GEMEENTE

Inhoudsopgave

1	Samenvatting: conclusies en aanbevelingen	→
2	Inleiding	→
3	De Maten in beeld	→
4	Kansrijke warmte alternatieven	→
5	Betaalbaarheid: kosten en subsidies	→
6	Altijd goed maatregelen – dit kun je nu al doen	→
7	Collectief: samen bereiken we meer	→
8	Advies aan de gemeente Kampen	→
9	Routekaart: hoe gaan we verder?	→
10	Handige links & bijlagen	→

1 Samenvatting: conclusies en aanbevelingen

Belangrijkste conclusie

Een (hybride) warmtepomp is voor de meeste woningen in De Maten technisch de meest logische en haalbare stap richting aardgasvrij wonen. Een groot collectief warmtenet is niet haalbaar vanwege de lage woningdichtheid en het ontbreken van een geschikte warmtebron.

De Maten zonder aardgas

Om de wijk De Maten aardgasvrij te maken, zijn drie dingen belangrijk:

- *Er moeten andere energiebronnen komen die aardgas kunnen vervangen.*
- *Er moeten (nieuwe) apparaten beschikbaar zijn die het werk van de cv-ketel overnemen.*
- *Bewoners moeten leren wat deze apparaten zijn en hoe ze die apparaten gebruiken.*

Wat is er onderzocht?

- *verschillende technieken die het aardgas kunnen vervangen;*
- *verschillende soorten huizen in de wijk en hoe deze aardgasvrij gemaakt kunnen worden;*
- *financiën en subsidies – wat gaat het ons kosten;*
- *aanbeveling aan wijkbewoners;*
- *belangrijkste conclusies.*

Adviesbureau DWA heeft vier aardgasvrije technieken doorgerekend voor vijf representatieve woningtypes in De Maten, op basis van financiële haalbaarheid, technische uitvoerbaarheid en CO₂-reductie.

- *Heb je al vloerverwarming of LT-convectoren? Dan is een all-electric warmtepomp nú al interessant.*
- *Heb je alleen radiatoren? Dan is een hybride warmtepomp de beste tussenstap. Je bespaart al fors op gas zonder grote aanpassingen.*
- *Isoleren is altijd zinvol: ongeacht welk systeem straks in jouw wijk komt, betere isolatie verlaagt de warmtevraag.*
- *Gedeelde bodemlus: ben je geïnteresseerd in een mini-warmtenet met je burenen? Neem contact op met de gemeente.*
- *Het buurtteam zou graag zien dat de gemeente communiceert over de situatie rondom het stroomnet.*

Wat is er nog onvoldoende onderzocht?

- *Kan het elektriciteitsnet genoeg stroom leveren?*
- *Welke kant gaat de overheid op?*

In toenemende mate horen en lezen wij de laatste tijd dat het stroomnet overbelast raakt en/of al is. Hoe zit het met de beschikbaarheid van stroom en de capaciteit van het stroomnet in de Maten? Daarover is relatief weinig bekend. En dat kan een risico zijn voor het gasvrij maken van de wijk. Want als de energiedrager 'gas' wegvalt en de leveringszekerheid van de alternatieve energiedrager 'stroom' onvoldoende is dan kunnen er grote problemen ontstaan. Daarnaast zien we door verschillende oorlogen dat het afhankelijk zijn van andere landen een risico is.

Aanbevelingen aan de gemeente

1. *Sluit De Maten niet in 2040 af van het gas. Wacht tot het elektriciteitsnet klaar en sterk genoeg is, en doe het daarna.*
2. *Houd bewoners regelmatig op de hoogte van de verduurzaming. Bijvoorbeeld over de werkzaamheden aan het elektriciteitsnet, zoals het verzwaren van kabels en het plaatsen van nieuwe trafohuisjes.*

SLEUTELWOORDEN VOOR SUCCES IN DE MATEN

Betaalbaar · Technisch haalbaar · Eigen tempo · Samen waar mogelijk

De overgang naar aardgasvrij wordt wijk voor wijk en bewoner voor bewoner gemaakt. Er is nu nog ruim de tijd om weloverwogen keuzes te maken. Vroeg instappen loont, want subsidies zijn nu beschikbaar.

Tijdlĳn: Wat is er tot nu toe gebeurd?

Wanneer	Activiteit
Eind 2024	Startbijeenkomst voor alle bewoners
Begin 2025	Start gesprekken met bewoners, vorming buurtteam & buurtpanel
Najaar 2025	Technische analyse woningtypen door bureau DWA
29 september 2025	Bewonersavond met informatie over oplossingsrichtingen door DWA
2 februari 2026	Bewonersavond 'terug naar de basis' door buurtbewoner Bert
Najaar 2026	Duurzaamheidsmarkt & uitdelen wijkplan

Tijdlĳn: Communicatie met de buurt

U heeft verschillende flyers in de brievenbus gehad, maar het buurtteam heeft ook digitale nieuwsbrieven verstuurd. Daarnaast bent u op de hoogte gehouden via de site van het buurtteam.

titel	status	datum
Presentatie buurtbijeenkomst 5 november	● Gepubliceerd	13-1-2025 16:44
Haalbaarheidsonderzoek warmtenet door gemeente K...	● Gepubliceerd	10-3-2025 14:55
Oproep: Woningschouw in De Maten	● Gepubliceerd	9-4-2025 10:46
Nieuwsbrief buurtteam aardgasvrij De Maten – apr...	● Gepubliceerd	17-4-2025 16:09
Presentatie technisch rapport 29 september	● Gepubliceerd	1-10-2025 15:04
Burger Participatie & Klimaatweek	● Gepubliceerd	7-11-2025 11:49
Diverse publicaties gemeente Kampen	● Gepubliceerd	7-11-2025 11:56
Samen aan de slag voor een aardgasvrije toekomst	● Gepubliceerd	3-12-2025 12:26
Buurtbijeenkomst 2 februari - de Basis	● Gepubliceerd	15-1-2026 16:07



2. Inleiding

Dit wijkplan is bestemd voor de bewoners van de wijk De Maten die te maken krijgen met het aardgasvrij maken van deze wijk. Het buurtteam heeft dit wijkplan opgesteld om de bewoners daarover te informeren. Wij gaan kort in op de achtergrond van het aardgasvrij maken, de leveringszekerheid van de alternatieve energiedragers (stroom) en de rollen van de gemeente Kampen en het buurtteam. Ook geven wij enkele karakteristieken van De Maten om vervolgens een beeld te geven van mogelijkheden en kansen in de omvorming van de wijk. Tenslotte geven wij aanbevelingen, zowel aan bewoners als aan de gemeente.

Wettelijk kader

Nederland heeft in het Klimaatakkoord vastgelegd dat ons land in 2050 klimaatneutraal moet zijn. Dat betekent: in 2050 worden alle woningen verwarmd zonder aardgas. Gemeenten hebben de opdracht om daarvoor te zorgen. Zij stellen een Warmte Programma op en werken dat wijk voor wijk uit in wijkuitvoeringsplannen.

Gemeente Kampen heeft haar warmteprogramma vastgesteld. De wijken Wilsum, Het Onderdijs en De Maten zijn als eerste aangewezen om aan de slag te gaan. Het plan voor De Maten wordt in 2026 afgerond.

De gemeente vindt het belangrijk dat het aardgasvrij maken van de wijk en het meedenken met de onderzoeken gebeurt door middel van bewonersparticipatie.

Waarom aardgasvrij?

Aardgas is een fossiele brandstof. Bij verbranding komt CO₂ vrij, wat bijdraagt aan klimaatverandering. Bovendien raakt het Nederlandse aardgas op en maakt afhankelijkheid van buitenlands gas onze energierekening onzeker. Drie goede redenen om te stoppen:

- minder CO₂-uitstoot en klimaatverandering tegengaan;
- onafhankelijkheid van buitenlands gas en stabiele energieprijzen;
- veiliger wonen: geen aardbevingsrisico's meer zoals in Groningen.

GOED OM TE WETEN

Een wijk gaat niet van de ene op de andere dag van het aardgas af. Zo'n traject kan 10 jaar duren. Je kunt nu al beginnen met isoleren, dat is sowieso een slimme investering, ongeacht welk verwarmingssysteem er straks in jouw wijk komt.

Introductie buurtteam De Maten

Stichting Buurkracht heeft, om invulling te geven aan bewonersparticipatie, een buurtteam en een buurtpanel opgezet voor De Maten. Het buurtteam bestaat uit enthousiaste bewoners die zich inzetten voor een duurzame wijk. Het team adviseert gevraagd en ongevraagd de gemeente over zaken die betrekking hebben op het aardgasvrij maken van De Maten. Daarbij laten de leden van dat team zich vooral leiden door de inbreng die zij krijgen van medebewoners.

Verder zal het buurtteam de bewoners helpen om de overgang van gasverwarming naar de beoogde aardgasvrije wijk makkelijker te maken door algemene, technische en financiële informatie te geven. De informatieavond op maandag 26 maart en dit wijkplan zijn daar voorbeelden van.

In de nabije toekomst wil het buurtteam proberen om collectieve afspraken te maken met bedrijven (als installateurs en glasbedrijven) om de overgang financieel zo gunstig mogelijk te laten verlopen.

Dit plan is voor jullie als medebewoners geschreven. Het gaat om onze wijk, onze huizen en onze portemonnee. We hebben er hard aan gewerkt en horen graag wat jullie ervan vinden.

Het buurtteam & Buurkracht.



Buurtbewoner Gerrit Zoet

Lucht-water warmtepomp · gasloos sinds 2020

"Het moment dat de cv het begaf, was eigenlijk een gelukje."

"Onderhoud stelt weinig voor, één keer per jaar de buitenunit schoonmaken. Het draait en doet gewoon wat het moet doen."

— Gerrit Zoet

3. De Maten in beeld

De Maten is een wijk in Kampen, grotendeels gebouwd tussen 1992 en 2005. De wijk telt ruim 1.000 woningen en kenmerkt zich door een mix van rijwoningen, hoekwoningen, twee-onder-een-kapwoningen en vrijstaande woningen. Circa 12% van de woningen is in het bezit van woningcorporatie DeltaWonen.

1.031

GASAANSLUITINGEN IN DE
WIJK

99%

WONINGEN GEBOUWD
1992–2005

12%

BEZIT DELTAWONEN

Kaart van de wijk



Woningtypes

Op basis van een buurtanalyse zijn er vijf representatieve woningtypes onderscheiden voor de berekeningen:

- Rijwoning
- Hoekwoning
- Twee-onder-een-kap
- Vrijstaande woning
- Appartement

Bouwkundige staat en isolatie

Tijdens woningbezoeken aan de woningen in De Maten is vastgesteld dat de isolatie over het algemeen goed is. De isolatiewaarden zijn goed behalve als er sprake is van verouderd glas.

Dit is een goed uitgangspunt: **de meeste woningen in De Maten zijn geschikt voor aanpassing richting het aardgasvrij wonen.**

AANDACHTSPUNT: AFGIFTESYSTEEM

Niet alle woningen hebben vloerverwarming. In woningen mét vloerverwarming of lage-temperatuurverwarming is de stap naar een warmtepomp klein. In woningen met alleen traditionele hoge-temperatuurradiatoren kunnen aanpassingen nodig zijn, dit is bepalend voor de investeringskosten.

DeltaWonen

DeltaWonen bezit 122 wooneenheden in De Maten. Hiervan heeft 80% energielabel A en 20% label B. DeltaWonen geeft aan niet leidend maar volgend te zijn in de warmtetransitie: zij wacht bij voorkeur op natuurlijke vervangingsmomenten.

Het elektriciteitsnet

Netbeheerder Enexis heeft een toelichting gegeven op de huidige situatie. Volgens Enexis zouden er in 2035 circa 198 all-electric warmtepompen in de wijk zijn. Het elektriciteitsnet kan dit aan en op korte termijn is dit voldoende, maar vanaf 2036 zijn netverzwaringen nodig bij verdere groei. De gemeente Kampen en Enexis hebben hier goed contact over.

Deze informatie van Enexis lijkt de laatste tijd te worden ingehaald door de actualiteit. Voortdurend worden wij in de media geconfronteerd met de overbelasting van het (landelijke, regionale en lokale) stroomnet. Het buurtteam vindt het erg belangrijk dat de bewoners goed geïnformeerd worden over de beschikbaarheid en leveringszekerheid van elektriciteit als bewoners overwegen om het gas te verlaten en te investeren in elektriciteit als energiedrager. Daarom zal de gemeente in het wijkuitvoeringsplan duidelijkheid moeten geven over de uitbreiding van het stroomnet en de leveringszekerheid van elektriciteit. Het plan moet telkens worden aangepast als daartoe aanleiding is.

Uit gegevens van de gemeente Kampen blijkt dat ongeveer 70% van de woningen in De Maten niet beschikt over een 3-fasen aansluiting. Een 3-fasen aansluiting is een verzwaring van de aansluiting in je meterkast. Voor de stand van zaken is het mogelijk om de site van Enexis te bezoeken.

NETCONGESTIE IN PERSPECTIEF

Gemiddeld komen er nu circa 20 warmtepompen per jaar bij in De Maten, dat is slechts 2% van de aansluitingen. Hybride warmtepompen vragen minder netverzwaring dan volledig elektrische varianten en is daarmee op de korte termijn een verstandige tussenstap.



Buurtbewoner Henk-Jan Kok

Bodemwarmtepomp (aardwarmte) · gasloos sinds 2022

"We wilden het in één keer goed en toekomstgericht doen."

"Met aardwarmte haal ik in de zomer letterlijk koelte uit de bodem. Dit is geen kleine stap, maar wel één waar ik voorlopig niet meer naar om hoeft te kijken."

— Henk-Jan Kok

4. Kansrijke warmte alternatieven

Voor De Maten zijn vier technieken onderzocht als alternatief voor de aardgasketel. Hieronder beschrijven we de meest kansrijke opties, gevolgd door een overzicht van de overige alternatieven.

★ MEEST KANSRIJK ALS TUSSENOPLOSSING

Hybride warmtepomp

Combineert een buitenluchtwarmtepomp met je bestaande cv-ketel. De warmtepomp levert het leeuwendeel van de warmte; de ketel springt bij op de koudste dagen. Geen aanpassingen aan radiatoren nodig.

- ✓ Geen aanpassingen aan afgiftesysteem
- ✓ ~40–60% minder gasverbruik direct
- ✓ Relatief lage investeringskosten
- ✓ Beheersbaar voor het elektriciteitsnet

★ MEEST KANSRIJK

All-electric warmtepomp

Volledig geen aardgas meer; verwarmt de woning én maakt warm tapwater elektrisch. Vereist een geschikt afgiftesysteem (vloerverwarming of LT-convectoren).

- ✓ 100% aardgasvrij
- ✓ Kan ook koelen (comfort zomer)
- ✓ Laagste CO₂-uitstoot van alle opties
- ✓ Ideaal als je al vloerverwarming hebt

COLLECTIEF KANSRIJK

Gedeelde bodemlus

Buren delen één bodemlus. De warmtepomp is individueel, maar de investering in de bodemlus wordt gedeeld, waardoor de kosten per woning dalen.

- ✓ Lagere kosten per woning dan individuele bodem-wp
- ✓ Hogere efficiëntie door stabiele bodemtemperatuur
- ✓ Vereist afstemming met buur

NU GEEN OPTIE

Grote warmtenet

Centrale warmtebron via leidingen. Niet haalbaar voor De Maten vanwege te lage woningdichtheid en het ontbreken van een geschikte nabije warmtebron.

- ✓ X Te lage dichtheid voor rendabele aanleg
- ✓ X Geen nabije geschikte warmtebron
- ✓ Kleine mini-netten met enkele buren wel kansrijk

Wat doe je met je cv-ketel?

Je hoeft niet direct alles te vervangen. Een slimme strategie is om het te doen in stappen. Wanneer iets aan vervanging toe is, kies je de duurzame optie:

- Nu: isoleer je woning, begin met kierdichting, HR++-glas en dakisolatie.
- Bij vervanging cv-ketel: overweeg een hybride warmtepomp in plaats van een nieuwe gasketel.
- Bij verbouwing of renovatie: neem direct de stap naar all-electric en leg vloerverwarming.

AQUATHERMIE: TOEKOMSTIGE OPTIE

Thermische energie uit oppervlaktewater (aquathermie) is onderzocht maar op dit moment nog niet beschikbaar als geschikte warmtebron voor De Maten. Het is een techniek die in de toekomst kansrijk kan worden naarmate de infrastructuur zich ontwikkelt.

5. Betaalbaarheid: kosten & subsidie

Het verduurzamen van je woning kost geld, maar er zijn goede mogelijkheden om de investering te spreiden en te verlagen. Hieronder een overzicht van de kosten per woningtype en de beschikbare financieringsregelingen.

** Deze bedragen zijn een moment opname en kunnen afwijken. Prijspeil energiekosten is 1^e kwartaal 2025. Subsidies en financiering kan per jaar verschillen.*

Kostenvergelijking rijwoning (indicatief)

DWA heeft berekeningen gemaakt voor vijf woningtypes. Hieronder een overzicht voor een rijwoning (bouwjaar 1992–2005), goed geïsoleerd, geen vloerverwarming, gemiddeld gasverbruik. Alle bedragen zijn exclusief subsidie. Op de site van het buurtteam staat de presentatie met de berekening van de andere woningtypes.

	Aardgas (cv-ketel)	Hybride warmtepomp	All-electric warmtepomp
Investering (indicatief)	€ 2.500 – 3.500	€ 6.000 – 10.000	€ 12.000 – 22.000*
Maandelijkse energiekosten	€ 130 – 160	€ 80 – 110	€ 60 – 95
Geschatte besparing/maand	–	€ 30 – 60	€ 50 – 80
CO₂-reductie	–	40 – 60%	85 – 95%
Terugverdientijd (indicatief)	–	8 – 12 jaar	12 – 18 jaar

** Bij woningen zonder vloerverwarming zijn extra kosten voor LT-convectoren of vloerverwarming inbegrepen. Prijspeil 2025.*

-50%

MINDER GAS BIJ HYBRIDE WP

-100%

MINDER GAS BIJ ALL-ELECTRIC WP

30 jaar

REKENHORIZON

Gratis energieadvies

Weet je niet waar je moet beginnen? Ga naar energieloketten.nl/kampen voor gratis en onafhankelijk energieadvies op maat.

Beschikbare subsidies

Regeling	Bedrag / Voorwaarden	Hoe aanvragen?
ISDE (Investeringssubsidie Duurzame Energie)	Subsidie voor warmtepompen en isolatie. Hoogte afhankelijk van maatregel en materiaal.	Via rvo.nl/isde
Gemeentelijke subsidie Kampen	Actueel aanbod verschilt per jaar. Controleer het energieloket voor de meest recente regelingen.	energieloketten.nl/kampen
Saldering zonnepanelen	Teruglevering stroom wordt verrekend op je energierekening (stopt per 2027).	Via je energieleverancier

Leningen en financiering

Regeling*	Bedrag / Rente	Hoe aanvragen?
Nationaal Warmtefonds – Energiebespaarlening	€ 2.500 tot € 65.000. Bij inkomen < € 60.000 soms 0% rente. Afhankelijk van inkomen.	Via warmtefonds.nl
Duurzaamheidshypotheek	Tot 106% van woningwaarde lenen. Max. € 9.000 extra, meer bij NOM-woning. Afhankelijk van inkomen.	Via je hypotheekverstrekker
Groene banklening	Beschikbaar via banken. Rente doorgaans hoger dan overheidsopties.	Via je eigen bank

*Huidige situatie. Zoek contact met het energieloket voor de huidige situatie.

COLLECTIEVE INKOOPACTIES IN 2026

Buurtteam De Maten onderzoekt de mogelijkheden voor gezamenlijke inkoopacties voor isolatiemateriaal en warmtepompen. Samen inkopen kan de prijs aanzienlijk verlagen. Wil je meedoen? Meld je aan bij het buurtteam of houd de website in de gaten: dematen.buurkracht-online.nl.

6. Altijd goed maatregelen

Geen spijt van isoleren

Welk alternatief voor aardgas er ook komt in De Maten: isoleren is altijd een verstandige investering. Het verlaagt je warmtevraag, verbetert je wooncomfort en verhoogt het rendement van elke warmtepomp.

De woningen in De Maten zijn gebouwd met relatief goede isolatienormen. Toch is er ruimte voor verbetering, zeker als je een warmtepomp wilt die optimaal presteert bij lage temperatuur.

Bevindingen woningschouw

- isolatiewaarden zijn goed, maar verbetering is mogelijk;
- veel dubbelglas aanwezig; HR++-glas geeft extra isolatie;
- bij verwarming op 50°C (warmtepomp) is HR++-glas op de meeste plekken aan te raden;
- ventilatie is overal type C: goed basisniveau, maar kan beter;
- er zijn klachten over warmte in de zomer, een warmtepomp met vloerverwarming kan ook koelen;
- pas de meterkast aan naar een 3X 25A aansluiting. Door deze verbetering van de meterkast ben je klaar voor de toekomst.

Welke isolatiemaatregelen zijn interessant?

Maatregel	Advies voor De Maten	Rendement
HR++-glas	✓ Aanbevolen	Hoog
Kierdichting	✓ Altijd zinvol	Hoog en lage kosten
Dakisolatie verbeteren	✓ Indien nodig	Hoog
Vloerisolatie	✓ Indien kruipruimte aanwezig	Hoog
Vloerverwarming plaatsen	✓ Sterk aanbevolen bij verbouwing	Hoog (maakt warmtepomp optimaal)

TIP: COMBINEER MAATREGELEN

Ben je toch al bezig met een verbouwing? Kijk dan of je direct vloerverwarming kan leggen. Dit maakt je woning efficiënter voor een warmtepomp én voor koeling in de zomer. Pak je vloer aan? Isoleer hem meteen goed. Ga je het dak vernieuwen? Laat er gelijk zonnepanelen op leggen. Vraag een leverancier naar de mogelijkheden

24TIPS om makkelijk te besparen op jouw energierekening

Kijk voor meer tips en informatie op: www.omlaagdiemeter.nl

Extra tip: Hang de tips op een zichtbare plek!

CHECKLIST (lees ook de achterkant)
Zet een kruisje: ☐ heb/doe ik al ☐ ga ik doen

Enmalige aanpassingen	Tips die vragen om dagelijkse aandacht
1 Laat je cv-ketel zuinig afstellen	9 Draai radiatoren dicht in ruimtes waar je niet bent
2 Gebruik een radiator-ventilator	10 Zet de thermostaat 1°C lager
3 Breng tochtstrips aan	11 Zet de thermostaat 's nachts op 15°C
4 Isoleer cv-leidingen in onverwarmde ruimtes	12 Niemand thuis, zet dan de thermostaat op 15°C
5 Plaats radiatorfolie achter je radiatoren	13 Douche maximaal 5 minuten
6 Plaats een water-besparende douchekop	14 Zet apparaten uit, niet op stand-by
7 Hang isolerende gordijnen op	15 Gebruik de ventilator in plaats van de airco
8 Gebruik ledlampen	16 Hang je was aan de lijn, gebruik geen droger
	17 Houd de radiatoren vrij van spullen en stof
	18 Was op lage temperatuur en in de eco-stand
	19 Doe de vaatwasser vol en zet hem op eco-stand
	20 Kies de juiste vlam en doe deksel op de pan
	21 Koel zuinig en ontdooi regelmatig de vriezer
	22 Ontlucht radiatoren regelmatig
	23 Houd je vriezer op -18°C en je koelkast op +5°C
	24 Ventileer de ruimtes waar je bent

concept & ontwerp: www.manufesta.nl

Deze 24 tips zijn mede mogelijk gemaakt door de gemeente Zeist

"Isoleren is de eerste stap en de enige stap waar je nooit spijt van krijgt. De warmte die je niet verbruikt, hoef je ook niet op te wekken."

— Adviesbureau DWA, woningschouw De Maten 2025

7. Collectief: samen bereiken we meer

Verduurzamen hoeft je niet alleen te doen. In De Maten geldt: samen sta je sterker. Collectieve aanpakken leveren lagere kosten op, meer kennis en meer plezier in het proces. Het buurtteam speelt daarin een centrale rol.

Wat biedt het buurtteam?

- informatie en inspiratie: buurtbijeenkomsten en informatiemarkten over isoleren, warmtepompen en financiering;
- ervaringsverhalen: bewoners die al stappen hebben gezet, delen hun verhaal;
- collectieve inkoopacties voor HR++, isolatie en warmtepompen (start najaar 2026);
- kritisch meedenken met de gemeente om de stem van de buurt te laten horen.

Gedeelde bodemlus: samenwerken met je buur

Één van de meest kansrijke collectieve opties voor De Maten is de gedeelde bodemlus: burens delen één bodemlus voor hun warmtepomp. Dit verlaagt de investeringskosten en verhoogt de efficiëntie. Ben je geïnteresseerd? Neem contact op met de gemeente.

PRAAT MET JE BUREN

Vraag naar hun plannen, ervaringen en welke mogelijkheden er zijn om samen een inkoopactie te doen. Buren die al stappen hebben gezet, zijn de beste ambassadeurs voor verduurzaming in de wijk.

DeltaWonen en huurders

DeltaWonen bezit 122 wooneenheden in De Maten. Huurders kunnen hun vragen over verduurzaming rechtstreeks bij DeltaWonen neerleggen. DeltaWonen werkt per complex bij renovatie en wacht bij voorkeur op natuurlijke vervangingsmomenten. Het buurtteam kan huurders doorverwijzen naar DeltaWonen.

8. Advies aan de gemeente Kampen

In Nederland is sprake van een groot tekort aan transportcapaciteit van elektrische energie. Ons stroomnet is al overbelast en niet toereikend voor de toenemende vraag naar stroom. Om die achterstand in te lopen is, naar schatting van de netbeheerders, een kleine 10 jaar nodig.

De wijk De Maten is gebouwd rond 2000 en ontworpen in de jaren 90. Op basis van de toen aanwezige kennis over de vraag naar elektrische energie en de toekomstige ontwikkeling daarvan is onder andere het midden- en laagspanningsnetwerk voor de wijk ontworpen en aangelegd door de netwerkbeheerder. De laatste 10 à 15 jaar is het elektriciteitsverbruik explosief gestegen, meer dan destijds kon worden ingeschat. Naar verwachting zal die vraag in de toekomst toenemen door:

1. het gebruik van nog meer elektrische apparaten met hogere vermogens, waaronder de auto;
2. de overschakeling van aardgas naar “all-electric”.

Het buurtteam heeft geen idee hoeveel restcapaciteit nog aanwezig is op het netwerk in De Maten en wanneer verzwaring noodzakelijk is. Uit gegevens van de gemeente Kampen blijkt dat ongeveer 70% van de woningen in De Maten geen zogenaamde 3-fasen-aansluiting heeft. Zo’n aansluiting kan vereist zijn bij gebruik van een “all-electric” warmtepomp.

Kortom, de capaciteit van het transportnetwerk van elektrische energie komt in toenemende mate onder druk te staan.

Daarom verzoekt het buurtteam de gemeente om de wijk De Maten niet in 2040 van het gas af te (laten) sluiten, maar op zijn vroegst 5 jaar na de afronding van de aanpassing van het (nationale, regionale en lokale) stroomnetwerk naar een toekomstbestendig netwerk met voldoende restcapaciteit.

Voor die aanpassing van het stroomnet is enige tijd nodig. Het is voor bewoners, die willen investeren in de transitie naar elektrisch, wenselijk om te weten of in hun straat die aanpassing al heeft plaatsgevonden. Zo ja, dan kun je investeren. Zo nee, dan kun je misschien beter even wachten.

Het buurtteam adviseert de gemeente om, in overleg met de netbeheerder, inzage te geven in de fasering van de aanpassing van het midden- en laagspanningsnetwerk. En dat ook op te nemen en uit te werken in het nog door de gemeente op te stellen wijkuitvoeringsplan. Dit plan dient vervolgens voortdurend aangepast te worden aan de actualiteit. Daarover worden uiteraard de bewoners geïnformeerd.

Veel subsidieregelingen worden jaarlijks opengesteld. Als de pot leeg voor dat jaar is het afwachten of er een volgend jaar weer een regeling komt. Het buurtteam verzoekt de gemeente om zich in te zetten voor een verbetering van een bestendiging van de subsidieregelingen. Iemand die nu wil investeren in “all-electric” met gebruikmaking van een lopende subsidieregeling, maar dat nu niet kan omdat het stroomnet nog niet is aangepast, mag in de toekomst geen subsidie mislopen omdat er dan geen regeling (meer) is.

Tips en adviezen voor de gemeente

De Maten is aangewezen als een van de eerste wijken waar een wijkuitvoeringsplan wordt opgesteld. Dit past bij de wijkenmerken: relatief jonge woningen met een goede isolatiestandaard en een woningdichtheid die individuele warmtepompen kansrijk maakt.

Op basis van de bevindingen in De Maten geven wij de volgende adviezen aan gemeente Kampen:

- Haalbaarheid: communiceer transparant over kosten en zorg voor een realistisch tijdpad.
- Betaalbaarheid: versterk de gemeentelijke subsidieregeling zodat ook lage inkomens mee kunnen doen.
- Kwetsbare doelgroepen: zet in op actieve ondersteuning van ouderen, huurders en lage-inkomenshuishoudens.
- Koppelkansen: combineer verduurzaming met opwaardering van buitenruimte en groenere straten.
- Netcongestie: coördineer tijdig met Enexis voor netverzwaring zodat de groei van warmtepompen niet stagneert.

PLANNING

Het plan voor De Maten wordt in 2026 afgerond en aangeboden aan de gemeenteraad. De gemeente stelt vervolgens een formeel Wijkuitvoeringsplan (WUP) op. Bewoners houden via de site van de gemeente, media en het buurtteam zicht op de voortgang en kunnen blijven meedenken.

9. Routekaart: hoe gaan we verder?

Een grote collectieve warmteoplossing is voor de korte termijn niet reëel. Individuele warmtepompen, met name de hybride warmtepomp, zijn de meest kansrijke eerste stap. Hieronder de routekaart voor de komende jaren.

Stappen voor nu en de toekomst

● NU – DIRECT AAN DE SLAG

Begin vandaag nog

Isoleer je woning: begin met kierdichting, HR++ glas en dakisolatie als dat aan vervanging toe is. Haal gratis advies op via energieloketten.nl/kampen. Kijk hoe je kan minderen met gasverbruik voor koken door over te stappen op inductie.

● 2026 – WIJKUITVOERINGSPLAN

Definitief plan en start inkoopacties

Het wijkplan wordt aangeboden aan bewoners en gemeente Kampen. De gemeente stelt een Wijkuitvoeringsplan (WUP) op. Bekijk met je burens of een collectieve inkoopactie voor isolatie en warmtepompen haalbaar is.

● 2026 – 2030

Overstap op hybride warmtepompen

Bewoners stappen over bij vervanging van de cv-ketel. Er wordt een collectieve inkoop georganiseerd door burens. Bewoners met vloerverwarming kunnen direct overstappen op all-electric.

● 2028 – 2035

Netverzwaring en verdere verduurzaming

Enexis versterkt het elektriciteitsnet voor het toenemend aantal warmtepompen en elektrische auto's. Verdere vermindering van gasaansluitingen in de wijk.

● 2035 – 2050

Stap voor stap naar volledig aardgasvrij

Afhankelijk van technische ontwikkelingen en netuitbreidingen gaan steeds meer woningen volledig van het gas af. Uiterlijk 2050 is De Maten aardgasvrij.

Acties voor het buurtteam in 2026

- plannen voor ondersteuning en advisering verder uitwerken;
- energiescans aanvragen bij de gemeente, gekoppeld aan adviesgesprekken voor alle bewoners;
- collectieve inkoopacties organiseren voor warmtepompen en isolatieglas;
- wijkbijeenkomsten organiseren (in samenwerking met gemeente);
- bewoners blijven informeren via mail, website en buurtbijeenkomsten;
- actief betrokken blijven bij het gemeentelijk wijkuitvoeringsplan.



Buurtbewoner Derk-Jan Doorduyn

Airco's + warmtepompboiler · gasloos sinds 2025

"Geen standaardoplossing, maar voor ons werkt het perfect"

"Dit is geen standaardoplossing. Maar voor ons werkt het. Je moet bereid zijn anders te denken over verwarmen."

— Derk-Jan Doorduyn

10. Handige links & bijlagen

Over de wijk en het proces in Kampen

 kampen.nl/aardgasvrij-wonen

 kampen.nl/de-maten-aardgasvrij

 energie@kampen.nl

 dematen.buurkracht-online.nl

Technisch advies en isolatie

energieloketten.nl/kampen

milieucentraal.nl

verbeterjehuis.nl

duurzaambouwloket.nl

Subsidies en financiering

energieloketten.nl/subsidie

rvo.nl (ISDE-subsidie)

warmtefonds.nl

energiesubsidiewijzer.nl

Overig

eigenhuis.nl

buurkracht.nl

energiebespaarlening.nl

enexis.nl/buurtaanpak

© 2025–2026 Buurtteam De Maten · Wijkplan energietransitie · Versie 1.0

"Laten wij samen De Maten stap voor stap gasvrijer maken."

Buurtteam De Maten · Gemeente Kampen · 2025–2026