

Beste buurtbewoners,

Om u op de hoogte te houden van de vorderingen van het Buurtteam en Marsaki heeft op 7 februari de tweede buurtavond plaatsgevonden.

Namens het Buurtteam heeft Jan Hooijschuur een korte presentatie gegeven. De presentatie is in zijn geheel weergegeven.

Marsaki werd vertegenwoordigd door Isha Josiassen in haar functie van projectmanager. Ook zij heeft een presentatie gegeven over hun vorderingen en toekomstige werkzaamheden. Ook deze presentatie weergegeven.



Tijdens de presentatie is enige discussie ontstaan over de begrenzing van het project. De Reigerstraat zou, met uitzondering van nummer 2, niet binnen de grenzen van het project vallen. Hetzelfde gold voor het Havikhof en Sperwerhof en de Torenavalkstee. De grenzen van het project zijn gebaseerd op het bouwjaar van de woningen. Na een discussie binnen het Buurtteam is besloten de grenzen van het project niet aan te passen. De bewoners van de straten grenzend aan het projectgebied kunnen, als zij dat willen, uiteraard wel meegaan in het project.

1e Buurtbijeenkomst Watervliet

Introductie (buurkracht, gemeente Borsele, werkgroep DHZ2030)

Agenda

- Terugblik: startavond 28 maart 2023 etc.
- Vervolg proces en keuze tot Marsaki
- Presentatie Marsaki
- Afsluiting

Watervliet

buurkracht.



buurkracht.



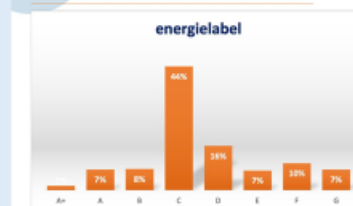
Buurkracht

Terugblik

- > 17 maart 2023 Enquête uitgezet in de buurt
- > 28 maart 2023 bijeenkomst in de Stenge (55 bewoners)
- > 18 april 2023 een vervolg bijeenkomst met geïnteresseerden
 - Buurteam samengesteld en onderverdeeld in werkgroepen
 - * Communicatie
 - * Techniek
 - * Financiën
- > 18 april 2023 het buurtpanel geformeerd

Watervliet

buurkracht.



buurkracht.



Buurkracht

Vervolg proces en keuze tot Marsaki

2023

- September uitvraag(offerte) opgesteld voor technische bureaus
- 4 technische bureaus uitgenodigd om in te schrijven
- 2 technische bureaus hebben ingeschreven, Debourgraaf en Marsaki
- Op 31 oktober een presentatie gegeven door beide technische bureaus
- 6 november de keuze gemaakt voor Marsaki op basis van:
 - * Presentatie
 - * Plan van aanpak
- 28 november een kick-off gesprek met Marsaki
- Overleg op 18 december met Beveland Wonen

2024

- 17 januari bijeenkomst buurtteam en buurtpanel met Marsaki
- Warmte wandeling op vrijdagavond 3- en zaterdagavond 4 februari
- Vandaag 1^e buurtbijeenkomst

samen op weg
naar aardgasvrij
watervliet



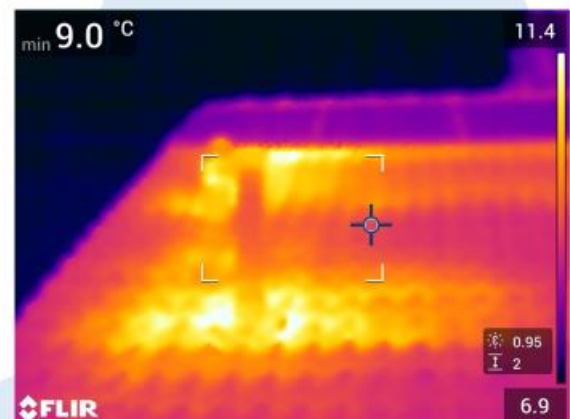
Nieuwsbrief

Gebruik de QR code
of bezoek de website
www.watervliet.buurkracht-online.nl



Buurkracht

Warmtebeeldopnamen

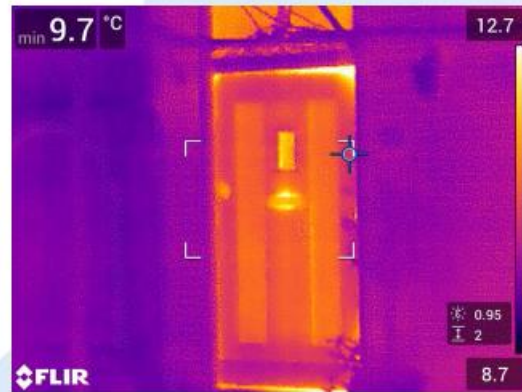
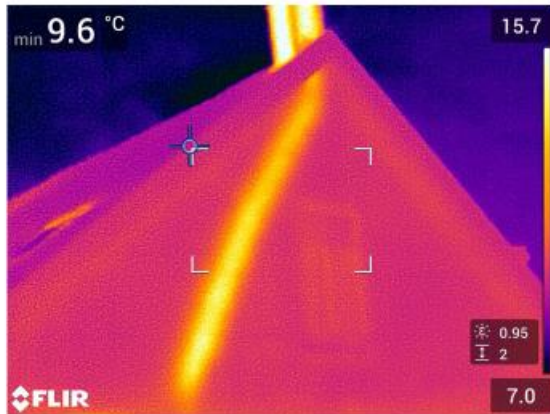


Buurkracht

Op 1 en 2 februari zijn “warmtewandelingen” gemaakt. Tijdens de wandelingen zijn opnamen van woningen gemaakt met een warmtebeeldcamera. De opnamen laten aan de hand van kleuren zien waar warmtelekken in de woning zitten.

Geïnteresseerden kunnen contact opnemen met Jan Hooijschuur om dergelijke opnamen te maken. Let op: er moet een temperatuurverschil van 15 °C zijn tussen binnen en buiten om een goed beeld te krijgen.

Warmtebeeldopnamen



Buurkracht

Buurtbijeenkomst Watervliet
dank voor jullie aandacht!
volg [watervliet.buurkracht-online.nl](https://www.watervliet.buurkracht-online.nl)

Woensdag 7 februari 2024



Buurkracht

In de presentatie van Marsaki werd een toelichting gegeven over de werkzaamheden vanaf november 2023 tot en met januari 2024.



Aardgasvrij Watervliet I en II

Heinkenszand - buurtavond 7 februari

Welkom!



- De wijk
- Nut en noodzaak
- Wie zijn wij?
- Het proces tot nu toe
- De clusters
- Vervolgproces
- Ontmoet je cluster



Er werd een toelichting gegeven over de aanleiding om aan de slag te gaan met verduurzaming. Daarna werd het projectteam voorgesteld.

Maak kennis met het team



Het projectteam bestaat uit (van links naar rechts) Nick Kerckhaert, Energie Prestatie Adviseur, Walter Koens, directie en projectmanager en Isha Josiassen projectmanager.

Over Marsaki

20

jaar ervaring

28

professionals

160

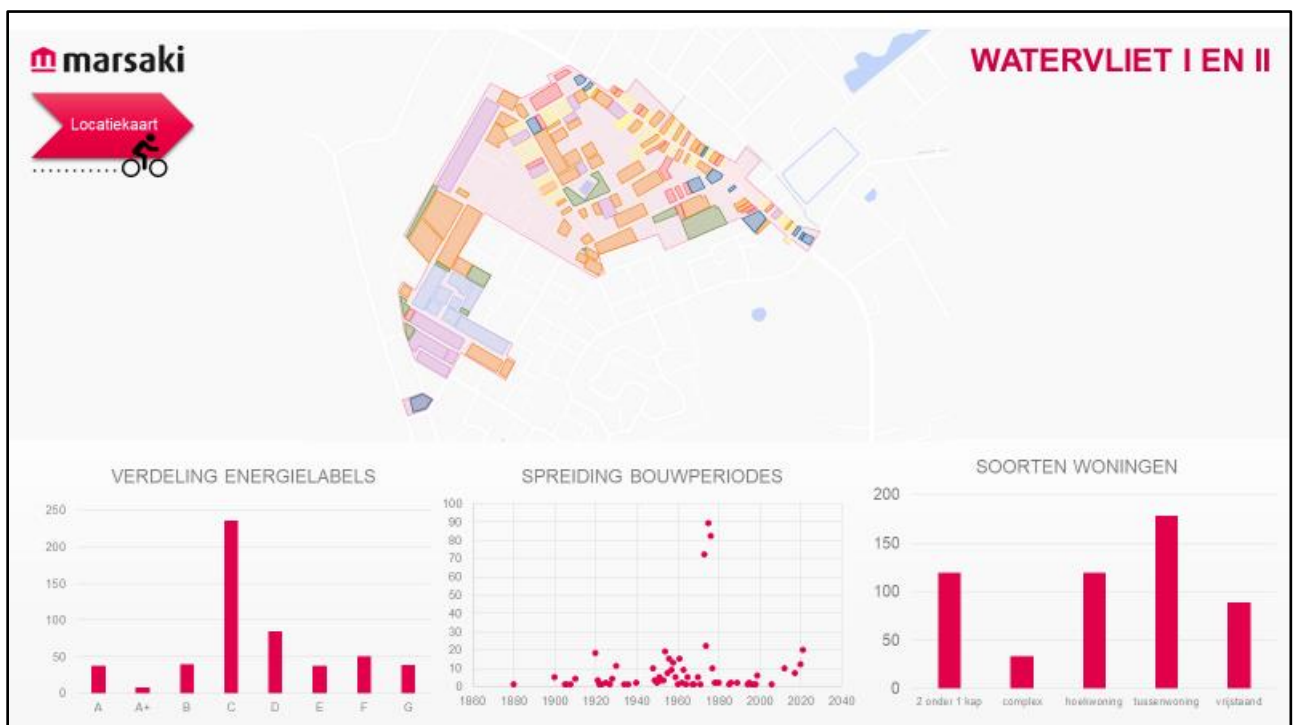
complexen in beheer

220+

projecten



De archetypen woningen zijn gedefinieerd en ondergebracht in vijf clusters. Een van de vervolgstappen is het bezoeken van een woning uit elk van de gedefinieerde clusters. De woningen zijn inmiddels geselecteerd en gecontacteerd.



Overzicht van de verschillende soorten woningen in Watervliet, de bouwperiodes en de energielabels.

Cluster 1 – Tweelaags met kap



• 1

Bouwperiode 1966 – 1979

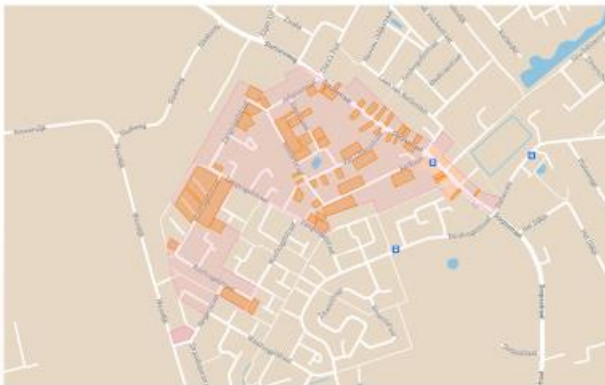


• 1A

Bouwperiode >1979

 marsaki

Cluster 2 – Tweelaags met kap ouder dan 1966



• 2

Bouwperiode <1966



 marsaki

Cluster 3 – Bungalow



- 3
Bouwperiode 1960 - 1980



 marsaki

Cluster 4 – Tweelaags met berging voor



- 4
Bouwperiode 1976 - 1978



 marsaki

Cluster 5 – Eenlaags met kap incl. spouw



bouwperiode 1920 – 1970

 marsaki



• 5A

Twee-onder-een kap
Vrijstaand



Cluster 5 – Eenlaags met kap zonder spouw



Bouwperiode vooroorlogs

 marsaki



• 5B

Schildkap
Mansarde kap
Met uitbouw



Samenvatting clusters



Cluster 1	Cluster 2	Cluster 3	Cluster 4	Cluster 5
1 – 89 woningen	2 – 85 woningen	3 – 32 woningen	4 – 56 woningen	5A – 24 woningen
1A – 16 woningen				5B – 36 woningen
Totaal: 105 woningen	Totaal: 85 woningen	Totaal: 32 woningen	Totaal: 56 woningen	Totaal: 60 woningen

25 woningen vallen buiten referenties, denk hierbij aan winkelpanden, nieuwbouw appartementen en villa's...



Niet iedere woning valt exact binnen een cluster maar via extrapolatie kunnen soortelijke woningen met elkaar vergeleken worden.

Proces



• Scenario's;

• Financiën;
Investing
Gebruiks- en
onderhoudskosten
Terugverdientijd

• Uitleg;

Infographics van warmte
alternatieven
Ruimtelijke impact
Technische impact
Algemene impact

• Uitbreiding;

Collectieve energieopslag

• Eindadvies;

Subsidies
Samenvatting van
informatie en kansen
Menukaarten met
stappenplan per type



Na de presentie van Marsaki werd de avond interactief voortgezet. De woningeigenaren werden in vijf groepen ingedeeld op basis van de cluster waarin hun woning was ingedeeld. Binnen de groepen werden verschillende aandachtspunten besproken:

- Hebben we behoefte aan informatie over aardgasvrij of aardgasarm;
- Wat zijn de mogelijkheden om de woning (beter) te isoleren;
- Wat zijn de technische mogelijkheden om aardgas te besparen;
- Wat zijn de kosten investeringen in techniek;
- Wat is de rentabiliteit van de aanpassingen?

De opmerkingen worden door Marsaki verder geanalyseerd zodat in het eindadvies ook deze onderwerpen aan de orde zullen komen.