

Vloerisolatie Elsbroek Oost Hemen Hillegom

In de wijk Hemen zijn in de jaren 70-80 verschillende bouwbedrijven werkzaam geweest en zijn er woningen gebouwd in verschillende bouwsystemen.

Voor de beganegrond vloer zijn er keuzes gemaakt voor verschillende typen systeenvloer.

Een systeenvloer bestaat uit een dragend betonelement met ribben en een gebogen of vlak tussendeel. Daarnaast werd ook een combinatie vloer toegepast met losse betonribben en lichtbeton vulelementen. In alle gevallen wordt de systeenvloer aan de bovenzijde afgestort met een 4cm dikke laag beton zodat een vast geheel ontstaat. Dit totaal noemen we de constructievloer die moet zorgen voor de sterkte van de vloer. Bovenop deze constructievloer komt dan nog een afwerkvloer van zandcement en in die tijd in een dikte van 3 tot 4cm.

De namen die voor deze vloeren werden gebruikt zijn combinatievloer of broodjesvloer, manta vloer en kwaaitaal of flevo vloer.

Met name die laatsten zijn bekend geworden van de periode voor 1970, omdat door het gebruik van uithardingsversnellers er te weinig aanhechting aan het wapeningsstaal is ontstaan en dit na jaren tot roestvorming en betonrot leidde.

Deze vloeren zijn in het algemeen niet geïsoleerd of matig geïsoleerd.

In 2026 is het mogelijk om deze vloeren na te isoleren. Daarbij moeten een aantal aspecten goed worden beoordeeld.

Kruipruimte

- . Is de kruipruimte toegankelijk (aanwezigheid kruipluik, hoogte minimaal 50cm)
- . Is de kruipruimte droog
- . Wordt de kruipruimte geventileerd (ook na het isoleren)
- . Is er aan de vloer geen roestvorming zichtbaar
- . Is er voldoende ruimte voor bevestiging van isolatie aan de vloer rondom leidingen
- . Zijn er sporen van de aanwezigheid van muizen en of ratten

Werkwijze

Bij een vochtige of natte kruipruimte allereerst een bodemfolie aanbrengen.

Maak in de vloersparing van het kruipluik een multiplex kader waarvan de onderkant eindigt op gelijke hoogte met de aan te brengen PIF folie. Dicht de naden met de betonvloer met PUR.

Plak op de hoogte van de aan te brengen PIF folie op de betonbalk of metselwerk van de fundering rondom een strook butylband (breed 10cm)

Maak de banen PIF folie van te voren op maat. Plak de snijkanten weer dicht, anders kracht overdracht alleen over de onderste folie laag.

Begin aan de zijde met leidingen aan de funderingsbalk met een gehalveerde baan, zodat je niet met een hele baan hoeft te stoeien en het mogelijk wordt de baan met LuchtDichtTape goed aan de butylband te plakken. De PIF folie mechanisch aan de vloer (ribben) bevestigen met PIF schotels (minimaal 2x per 1,44m² vlg. richtlijn pifinsulation.com)

Overeenkomstig de volgende banen bevestigen en eindigen met een pasbaan.

De naden afplakken met LuchtDichtTape (geen tape met acrylaatlijm)

De doorvoeringen van leidingen en kruipluik-kader afplakken met LuchtDichtTape.

Controle op de ventilatievoorzieningen. Zo nodig verlengen tot in de ruimte onder de PIF folie.

Zie bijlage montageplan PIF folie strak onder ribben van systeemvloer beton indicatief.

Hans Klop

Bouwkundig adviseur 0653831858

31 maart 2026

